



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.05.2019

№ 47

О назначении публичных

слушаний по рассмотрению

проекта решения Пермской

городской Думы «О внесении

изменений в Правила

землепользования и застройки

города Перми, утвержденные

решением Пермской городской

Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявлений департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 23 апреля 2019 г. № 059-22-01-20/3-1135, от 07 мая 2019 г. № 059-22-01-28/3-2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) в части:

изменения карты градостроительного зонирования города Перми;

приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков территориальных зон в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)»;

изменения, определения размера коэффициента плотности застройки в территориальных зонах: обслуживания и деловой активности местного значения
(Ц-2), многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) и зоны среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2).

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях,
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10,
но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 03 июля 2019 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 04 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614105, г. Пермь, поселок Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

25 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь,
ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал;

25 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми, актовый зал;

26 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми, актовый зал;

26 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми, актовый зал;

27 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми, актовый зал;

27 июня 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь,
ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

01 июля 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, поселок Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми, актовый зал;

01 июля 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь,
ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми, актовый зал.

02 июля 2019 г. с 13.00 час. до 16.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

25 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь,
ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал;

25 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми, актовый зал;

26 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми, актовый зал;

26 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми, актовый зал;

27 июня 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми, актовый зал;

27 июня 2019 г. в 18.30 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

01 июля 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, поселок Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми, актовый зал;

01 июля 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми, актовый зал;

02 июля 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 23, администрация города Перми, зал № 2.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 03 июля 2019 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 04 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения
о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города-начальника департамента земельных отношении администрации города Перми Немирову О.В.

Д.И. Самойлов