

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.05.2019

№ 197

**Об отклонении предложений**

**о внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные**

**решением Пермской городской**

**Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 г.
№ 450 «Об утверждении Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми», c учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 08 мая 2019 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Ефимова И.Ф. от 12 марта 2019 г.
№ 059-22-01-28-1436 о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила), об установлении территориальной зоны, позволяющей использование образуемого земельного участка
площадью 443 кв. м для индивидуального жилищного строительства по ул. Монастырской, 142/1 в Дзержинском районе города Перми.

Предложение отклоняется в связи с тем, что не соответствует:

назначению функциональной зоны городского центра – СТН-Б, установленной Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205. Согласно пункту 3 статьи 31 и пункту 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) территориальные зоны в Правилах устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа;

пункту 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ. Заявителем не представлена информация, что в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми Д.И. Самойлов