Утверждены

 Постановлением

 администрации города Перми

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 30 июля 2013 г. № 625**

 1. Пункт 1.2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

 «Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, осуществляются Департаментом в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ и требованиями, определенными Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680
«Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

 2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

 «1.3. Перечень правовых актов, регулирующих осуществление жилищного контроля:

 Конституция Российской Федерации;

 Жилищный кодекс Российской Федерации;

 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

 Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

 Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

 Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

 Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

 Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

 Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества
в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание
и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ
 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

 Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г.
№ 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

 Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010г.
№ 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

 Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

 Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г.
 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

 Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г.
№ 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

 Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г.
№ 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

 Постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

 Постановление Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение
и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

 Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий
по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

 распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

 Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170
«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

 Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 г. № 141
 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

 Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России № 114/пр
от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

 Закон Пермского края от 27 ноября 2012 г. № 127-ПК «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля»;

 Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»;

 решение Пермской городской Думы от 26 июня 2012 г. № 138 «О создании департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми»;

 решение Пермской городской Думы от 23 апреля 2013 г. № 88
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле
на территории города Перми».

1. В разделе Ш:
	1. Пункт 3.1изложить в следующей редакции:

 «3.1. Состав административных процедур (действий).

 Осуществление жилищного контроля включает следующие административные процедуры:

 выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных правовыми актами города Перми;

 принятие решения о проведении проверки;

 организация и проведение плановой (документарной, выездной) проверки;

 организация и проведение внеплановой (документарной, выездной) проверки;

 оформление результатов проверки;

 принятие мер по результатам проверки».

* 1. Дополнить пункт 3.11 следующего содержания **:**

 «3.11. Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных правовыми актами города Перми».

* 1. Дополнить пункт 3.1.11 следующего содержания:

 «3.1.11.Основанием для выдачи предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных правовыми актами города Перми является наличие у Департамента сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований
 и требований, установленных правовыми актами города Перми содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений
 и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований и требований, установленных правовыми актами города Перми, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий».

 3.4. Дополнить пункт 3.1.21 следующего содержания:

 «3.1.21. Решение о направлении предостережения принимает руководитель (заместитель руководителя) Департамента или иное уполномоченное приказом Департамента должностное лицо Департамента
на основании предложений должностного лица Департамента при наличии указанных в пункте 3.1.11  настоящего Административного регламента сведений».

 3.5. Дополнить пункт 3.1.31 следующего содержания:

 «3.1.3 1. Составление и направление предостережения осуществляется
 не позднее 30 дней со дня получения должностным лицом Департамента сведений, указанных в пункте 3.1.11 настоящего Административного регламента.

 Предостережение составляется должностным лицом Департамента
в соответствии с требованиями определенными пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 "Об утверждении Правил составления
и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения"».

 3.6. Дополнить пункт 3.1.41 следующего содержания:

 «3.1.41. Предостережение не может содержать требования
о предоставлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов».

 3.7. Дополнить пункт 3.1.51 следующего содержания:

 «3.1.51. Предостережение направляется в бумажном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для юридического лица, индивидуального предпринимателя способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, принявшего решение
о направлении предостережения, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанному соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо размещенному на официальном сайте юридического лица, индивидуального предпринимателя в составе информации, размещение которой является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

 3.8. Дополнить пункт 3.1.61 следующего содержания:

 «3.1.61. В случае подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на предостережение, Департамент рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном пунктом 3.1.51 настоящего Административного регламента. Проект возражений
на предостережение подготавливается должностным лицом Департамента
и подписывается руководителем (заместителем руководителя) Департамента
 или иным уполномоченным приказом Департамента должностным лицом Департамента.».

3.9. Дополнить пункт 3.1.71 следующего содержания:

 «3.1.71. Результатом выполнения административной процедуры является выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных правовыми актами города Перми ».

 3.10.Пункт 3.2.3признать утратившим силу;

3.11. Пункт 3.2.6 дополнить словами «с учетом особенностей планирования проверок, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ»;

 3.12. Пункт 3.2.11 изложить в следующей редакции:

 «3.2.11. основанием для проведения внеплановых проверок соблюдения обязательных требований и требований, установленных правовыми актами города Перми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - проверяемые лица), является:

истечение срока исполнения проверяемым лицом ранее выданного Департаментом предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных правовыми актами города Перми;

мотивированное представление должностного лица Департамента
по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших
в Департамент обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации
 о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории
и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

поступление в Департамент, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление Департаментом в системе информации
о фактах нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме и муниципальных жилых домов, о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме,
о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

требование прокурора;»

3.13. В первом абзаце пункта 3.3.10 слово «представить» заменить словом «направить»;

3.14. Пункт 3.3.13 изложить в следующей редакции:

«3.3.13. в случае если после рассмотрения представленных пояснений
и документов либо при непредоставлении запрашиваемых пояснений Департамент установит признаки нарушения обязательных требований
или требований, установленных правовыми актами города Перми, должностные лица Департамента вправе провести выездную проверку;

3.15. В первом абзаце пункта 3.5.4 слова «в день оформления» исключить;

3.16. В третьем абзаце пункта 3.5.4 слова «в день оформления акта проверки» исключить;

3.17. Пункт 3.6.2 признать утратившим силу;

3.18. Во втором абзаце пункта 3.6.3 слова « одновременно с оформлением акта проверки оформляет» заменить словом «выдает»;

3.19. Дополнить пунктом 3.6.3.1следующего содержания:

**«**3.6.3.1.В случае выявления нарушений, подпадающих под состав административного правонарушения, предусмотренного статьями 6.6, 6.7, 6.11 Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-П «Об административных правонарушениях в Пермском крае» составляется протокол
об административном правонарушении. Материалы дел об административных правонарушениях направляются для рассмотрения административным комиссиям.

 3.20. В пункте 3.6.4 слова **«**одновременно с актом проверки**»** исключить**;**

 3.21. Пункт 3.6.6 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

 «порядок проведения проверки исполнения предписания аналогичен порядку проведения внеплановой проверки»;

 «должностное лицо при проведении внеплановой проверки, основанием которой является истечение срока исполнения ранее выданного предписания
об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных правовыми актами города Перми, вправе выдать новое предписание по тем же нарушениям, установив новые сроки устранения нарушения».

 3.22. Пункт 3.6.7изложить в следующей редакции:

 «3.6.7. в случае неисполнения предписания должностным лицом Департамента составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях. Материалы дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляются
для рассмотрения мировым судьям по месту совершения правонарушения».