

№



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об утверждении Порядка
и перечня случаев оказания**

**на возвратной и (или)**

**безвозвратной основе
за счет средств бюджета города**

**Перми дополнительной помощи**

**при возникновении неотложной**

**необходимости в проведении**

**капитального ремонта общего**

**имущества в многоквартирных**

**домах, расположенных в границах**

**Пермского городского округа**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемые Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах Пермского городского округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации города Перми

от №

**ПОРЯДОК**

**и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе**
**за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**, **расположенных
в границах Пермского городского округа**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости
в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах Пермского городского округа (далее – Порядок).

2. К перечню случаев оказания за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах Пермского городского округа (далее – дополнительная помощь) относятся:

на безвозвратной основе – при возникновении срочной потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в результате непредвиденных обстоятельств (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия или других обстоятельств, не зависящих от воли собственников общего имущества в многоквартирном доме), не являющихся чрезвычайной ситуацией (далее - непредвиденные обстоятельства), в целях восстановления благоприятных и безопасных условий проживания граждан;

на возвратной основе – при возникновении срочной потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, возникших вследствие причинения ущерба виновным лицом общему имуществу многоквартирного дома, и (или) создающих угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме.

 3. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение и (или) оказание которых финансируется в соответствии с Порядком, установлен статьей 166 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

 4. Получателем дополнительной помощи являются юридические лица:

некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее - региональный оператор) - в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, в котором произошло непредвиденное обстоятельство, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

осуществляющие управление многоквартирными домами товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие организации -
в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, в котором произошло непредвиденное обстоятельство, формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является соответствующее товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация.

5. Дополнительная помощь предоставляется в случае возникновения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства, и при условии, что:

5.1. денежных средств на счете регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате непредвиденного обстоятельства, недостаточно для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме - в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

5.2. денежных средств на специальном счете недостаточно для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате непредвиденного обстоятельства - в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Размер дополнительной помощи определяется как разница между суммой расходов, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства, и суммой денежных средств, которые региональный оператор вправе направить на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, или суммой денежных средств, имеющихся на специальном счете, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Оказание за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах Пермского городского округа, производится при наличии постановления администрации города Перми или решения Пермской городской Думы, устанавливающего соответствующее расходное обязательство.

6. Для получения дополнительной помощи получатель дополнительной помощи предоставляет в территориальный орган администрации города Перми (далее – уполномоченный орган):

6.1. заявку на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета города Перми при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Пермского края, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявка);

6.2. копии актов осмотров технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, в котором произошло непредвиденное обстоятельство, представителями органов местного самоуправления, получателей дополнительной помощи;

6.3. копию заключения специализированной организации о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, в котором произошло непредвиденное обстоятельство, подтверждающего срочную потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6.4. копию документа о перечне общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства, составленном организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, управляющей организацией);

6.5. копии дефектных ведомостей и (или) смет на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства;

6.6. копию выписки со счета, на котором размещены денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором произошло непредвиденное обстоятельство;

 6.7. копии учредительных документов получателя дополнительной помощи;

 6.8. копию документа, подтверждающего полномочия лица, обратившегося с заявкой.

7. Копии документов, предусмотренных пунктами 6.1-6.8 настоящего Порядка, должны быть заверены лицом, имеющим право действовать от имени получателя дополнительной помощи, прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии).

8. Уполномоченный орган обеспечивает прием и регистрацию заявок в журнале регистрации заявок с присвоением номера и проставлением даты приема заявки в день ее подачи.

 В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки и приложенных к ней копий документов, предусмотренных пунктами 6.1-6.8 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку заявки и приложенных к ней документов на предмет достоверности, комплектности, соответствия форме и требованиям, предусмотренным пунктами 2,5 настоящего Порядка.

9. Основаниями для отказа в рассмотрении заявки являются:

9.1. несоответствие представленных получателем дополнительной помощи документов требованиям или непредставление (представление не в полном объеме) документов, определенным пунктами 6.1-6.8 настоящего Порядка;

9.2. недостоверность предоставленной заявителем информации;

9.3. несоблюдение условий, установленных пунктами 2,5 настоящего Порядка;

В случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявки уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет получателю дополнительной помощи письменное уведомление о принятом решении с указанием причины отказа.

Получатель дополнительной помощи вправе повторно подать заявку после устранения причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении заявки.

Повторное рассмотрение заявки осуществляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявки в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган в случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 9](#Par0) настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, направляет заявку и приложенные к ней документы в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Перми.

11. Решение об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи принимается на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Перми, в соответствии с Типовым положением о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города (района) Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми
от 20 марта 2008 г. № 197.

12. Предоставление на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи осуществляется в форме предоставления субсидии на возмещение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Условия и порядокпредоставления субсидии на возмещение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при наступлении случая, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, утверждаются правовым актом администрации города Перми.

Приложение

к Порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет

средств бюджета города Перми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах

Пермского городского округа

ФОРМА

ЗАЯВКА

на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета города Перми при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Пермского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

просит оказать за счет средств бюджета города Перми дополнительную помощь в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

 С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах Пермского городского округа, ознакомлены и согласны. Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета города Перми в случае ее предоставления гарантируем.

 Приложение:

 1.

 2.

 Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка

 Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_