



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 07.08.2019 № 460

**Об утверждении Порядка и перечня
случаев оказания на безвозвратной**

**основе за счет средств бюджета**

**города Перми дополнительной**

**помощи при возникновении**

**неотложной необходимости**

**в проведении капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных в границах
Пермского городского округа**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах Пермского городского округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации города Перми

от 07.08.2019 № 460

**ПОРЯДОК**

**и перечень случаев оказания на безвозвратной основе**
**за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**, **расположенных
в границах Пермского городского округа**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
в границах Пермского городского округа (далее – Порядок).

2. К перечню случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах Пермского городского округа (далее – дополнительная помощь), относятся случаи повреждения общего имущества в многоквартирном доме в результате непредвиденных обстоятельств (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия), не являющихся чрезвычайной ситуацией (далее – непредвиденные обстоятельства), в целях восстановления благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

 3. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение и (или) оказание которых финансируется в соответствии с настоящим Порядком, установлен статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 4. Получателями дополнительной помощи являются:

некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» – в случае если собственники помещений в многоквартирном доме, общее имущество которого было повреждено в результате непредвиденного обстоятельства, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

организации, осуществляющие управление многоквартирными домами –
в случае если собственники помещений в многоквартирном доме, общее имущество которого было повреждено в результате непредвиденного обстоятельства, формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. Дополнительная помощь предоставляется в случае возникновения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства, при условии, что:

денежных средств на счете регионального оператора, сформированных
за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства, недостаточно для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме – в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

денежных средств на специальном счете недостаточно для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства – в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Размер дополнительной помощи определяется как разница между суммой расходов, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного
в результате непредвиденного обстоятельства, и суммой денежных средств, которые региональный оператор вправе направить на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, или суммой денежных средств, имеющихся на специальном
счете – в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

6. Для получения дополнительной помощи получатель дополнительной помощи представляет в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (далее – уполномоченный орган):

заявку на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета города Перми при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в границах Пермского городского округа, по форме согласно приложению
к настоящему Порядку (далее – заявка);

копию(и) акта(ов) осмотра технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства, представителями администрации города Перми, получателем дополнительной помощи;

копию заключения специализированной организации о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства, подтверждающего срочную потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

копию документа о перечне общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства;

копии дефектных ведомостей и (или) смет на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства;

копию выписки со счета, на котором размещены денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате непредвиденного обстоятельства;

копии учредительных документов получателя дополнительной помощи;

копию документа, подтверждающего полномочия лица, обратившегося с заявкой.

7. Копии документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, должны быть заверены лицом, имеющим право действовать от имени получателя дополнительной помощи, прошиты, пронумерованы и скреплены печатью
(при наличии).

8. Уполномоченный орган обеспечивает прием и регистрацию заявок
в журнале регистрации заявок с присвоением номера и проставлением даты приема заявки в день ее подачи.

В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки и приложенных к ней копий документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку заявки и приложенных к ней документов
на предмет достоверности, комплектности, соответствия условиям и требованиям, предусмотренным пунктами 5, 6, 7 настоящего Порядка.

9. Основаниями для отказа в рассмотрении заявки являются:

непредставление (представление не в полном объеме) получателем дополнительной помощи документов, определенных пунктом 6 настоящего Порядка, или несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

недостоверность представленной заявителем информации;

несоблюдение условий, установленных пунктом 5 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявки уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет получателю дополнительной помощи письменное уведомление о принятом решении с указанием причины отказа.

Получатель дополнительной помощи вправе повторно подать заявку после устранения причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении заявки.

Порядок повторного рассмотрения заявки и копий документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, аналогичен порядку рассмотрения заявки и копий документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, поданных впервые.

10. Уполномоченный орган в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, направляет заявку
и приложенные к ней документы в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Перми (далее – Комиссия).

11. Комиссия принимает решение о наличии или отсутствии необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в порядке и сроки, установленные Типовым положением о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций
и обеспечению пожарной безопасности города (района) Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 20 марта 2008 г. № 197 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Перми».

12. На основании принятого Комиссией решения о наличии необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме издается правовой акт администрации города Перми
о предоставлении на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи в форме субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Порядок и условия предоставления субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается правовым актом администрации города Перми.

Приложение

к Порядку и перечню случаев
оказания на безвозвратной основе
за счет средств бюджета города Перми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах Пермского городского округа

Форма

**ЗАЯВКА**

**на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета
города Перми при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном в границах Пермского городского округа**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

просит оказать за счет средств бюджета города Перми дополнительную помощь
в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Достоверность предоставляемой информации и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета города Перми в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

1.

2.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_