

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы» (далее - Проект решения)

Настоящий Проект решения подготовлен в целях актуализации отдельных решений Пермской городской Думы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47), постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Постановление № 478-п), постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Постановление № 1300).

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), вступившим в силу 01.01.2019, установлена возможность признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

На основании указанного Федерального закона № 217-ФЗ постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2018 № 1653 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47» внесены изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в соответствии с которыми установлен порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Порядок).

Порядком регламентирована процедура признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом для собственников садового дома или жилого дома на основании решения органа местного самоуправления

муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом для собственников садового дома или жилого дома является муниципальной услугой.

В этой связи Проектом решения предлагается наделить территориальные органы администрации города Перми полномочиями по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, а координацию деятельности территориальных органов администрации города Перми в рамках исполнения указанных полномочий возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

В связи с чем, в Типовое положение о территориальном органе администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193, вносятся соответствующие изменения.

Кроме того, Проектом решения дополняется Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг функциональными и территориальными органами администрации города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 № 70 (далее – Перечень № 70), услугами, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В соответствии с Постановлением № 47 для предоставления указанной муниципальной услуги требуется заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», подготовленное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, в случае признания садового дома жилым домом, а также нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц.

Также Проектом решения дополняется Перечень № 70 услугами, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – ДЗО), муниципальной услуги «Выдача решения о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на

территории города Перми, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории города Перми».

В соответствии с пунктами 3.1.4¹, 3.1.6¹ Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39, ДЗО, являясь функциональным органом администрации города Перми, в установленном действующим законодательством порядке принимает решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, решение о прекращении публичного сервитута в отдельных целях; решение о размещении или отказе в размещении объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Постановлением № 1300, на территории Пермского края определены Постановлением № 478-п.

В соответствии с пунктом 5.4 Постановления № 478-п к заявлению о размещении объектов прилагаются документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 12 Постановления № 1300 (проектная документация, схема монтажа (установки, размещения).

В соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 5 статьи 39.41 ЗК РФ к ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются:

подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения.

В этой связи, Перечень № 70 дополняется указанными услугами, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления ДЗО муниципальных услуг.

Помимо этого, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Проектом решения

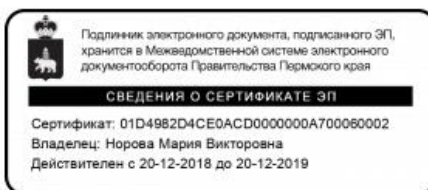
предлагается исключить строку 15 из Перечня № 70 ввиду того, что в настоящее время для получения муниципальной услуги «Осуществление адресации объектов недвижимости» отсутствует необходимость предоставления заявителем координат объекта недвижимости.

Настоящий Проект решения является нормативным правовым актом и вступает в законную силу со дня официального опубликования.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041, в отношении Проекта решения проведена оценка регулирующего воздействия.

Согласно заключению об оценке регулирующего воздействия Проекта решения от 29.07.2019, положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Перми, в проекте правового акта не выявлено.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В. Норова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы»

Настоящий Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы» предусматривает наделение полномочиями по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом территориальные органы администрации города Перми в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», которым регламентирована процедура признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом для собственников садового дома или жилого дома на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом.

В силу Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом для собственников садового дома или жилого дома является муниципальной услугой.

На территории города Перми ориентировочное количество садовых некоммерческих товариществ составляет 376 ед., что соответствует 18 тыс.ед. садовых участков общей ориентировочной площадью 880 га, в том числе по районам:

- на территории Кировского района – 226,5 га;
- на территории Дзержинского района – 68,5 га;
- на территории Ленинского района – 2,0 га;
- на территории Индустриального района – 69,2 га;
- на территории Свердловского района – 111,80 га;
- на территории поселка Новые Ляды – 87,5 га;
- на территории Орджоникидзевского района – 266,3 га;
- на территории Мотовилихинского района – 48,2 га.

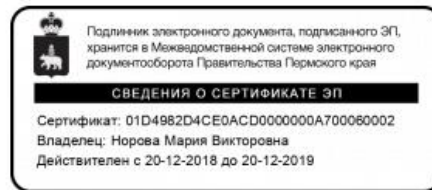
В настоящее время определить необходимость увеличения штатной численности в территориальных органах администрации города Перми для предоставления услуг о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом не представляется возможным, в связи с отсутствием данных о планируемом объеме предоставления услуг.

Вопрос о необходимости выделения дополнительного финансирования на увеличение штатной численности в территориальных органах администрации города Перми, в целях предоставления услуг о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, будет рассматриваться в будущие периоды по итогам определения объема



предоставленных территориальными органами администрации города Перми муниципальных услуг.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В.Норова

Лист согласования к документу № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-508 от 30.07.2019
Инициатор согласования: Тетерина Ю.Р. Консультант отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Согласование инициировано: 30.07.2019 09:29

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯТип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Усынина Н.В.		Согласовано 30.07.2019 09:34	-
2	Дмитриева И. А.		Согласовано 30.07.2019 09:35	-
3	Жданова Е. А.		ЭП Согласовано 30.07.2019 10:13	-
Тип согласования: последовательное				
4	Ромаева И.В.		Согласовано 30.07.2019 10:18	-
Тип согласования: последовательное				
5	Норова М.В.		ЭП Подписано 30.07.2019 13:57	-