

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 171

27.08.2019

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 [№ 58](consultantplus://offline/ref=1BCD2229594389EF7E6955E7361CC932EFFB52A4802A845B87131F1125EE38460458770E98AEE7B4D4B41A00F703A44057241ED188055622AF116Av8N6G), от 28.04.2015 [№ 87](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D6A26B359668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от 26.05.2015 [№ 125](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D6AB60389668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от 23.06.2015 [№ 141](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D1A561369668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от 23.06.2015 [№ 147](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D1A560339668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от 25.08.2015 [№ 162](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D3A06A389668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от 25.08.2015 [№ 163](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D3A066339668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 [№ 22](consultantplus://offline/ref=289E3F97D8FF61879AF56098EDF9F41086B599DE6CE3C46129832F3D77DC8AB617D36AC67D8FD5756240A2EE6CJ), от 24.02.2016 [№ 23](consultantplus://offline/ref=289E3F97D8FF61879AF56098EDF9F41086B599DE6CE3C4612B832F3D77DC8AB617D36AC67D8FD5756240A2EE6CJ), от 24.02.2016 [№ 24](consultantplus://offline/ref=289E3F97D8FF61879AF56098EDF9F41086B599DE6CE3C46125832F3D77DC8AB617D36AC67D8FD5756240A2EE6CJ), от 24.02.2016 [№ 25 (в ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 [№](consultantplus://offline/ref=796E1575D5A4B725FB82F6B8D55CA802C47CC809D6CA3CF53C99C47EBF36E3E5F08D0F0D4FC16B89B9FABAgB30K) 247, от 22.11.2016 [№ 248](consultantplus://offline/ref=796E1575D5A4B725FB82F6B8D55CA802C47CC809D6CA3FF73A99C47EBF36E3E5F08D0F0D4FC16B89B9FABAgB30K), от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32](consultantplus://offline/ref=289E3F97D8FF61879AF56098EDF9F41086B599DE6CE3C4622D832F3D77DC8AB617D36AC67D8FD5756240A2EE6CJ), от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 [№ 207](consultantplus://offline/ref=2FED7B48413D9443D894F9A6A0E3B7A89DBA1C3819831A025D900EC664A6FA0D908E03A9E84EFED09EC31197AC7A550B7BD3D4250B802BB7B582D66A03OBG), от 20.11.2018 [№ 246](consultantplus://offline/ref=2FED7B48413D9443D894F9A6A0E3B7A89DBA1C381980130251930EC664A6FA0D908E03A9E84EFED09EC31197AC7A550B7BD3D4250B802BB7B582D66A03OBG), от 22.01.2019 [№ 4](consultantplus://offline/ref=2FED7B48413D9443D894F9A6A0E3B7A89DBA1C381980100252970EC664A6FA0D908E03A9E84EFED09EC31197AC7A550B7BD3D4250B802BB7B582D66A03OBG), от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50, от 26.03.2019 № 52, от 23.04.2019 № 80, от 23.04.2019 № 81, от 23.04.2019 № 82, от 23.04.2019 № 83[,](consultantplus://offline/ref=3668DE539FA2EC8C01FFF7B774DDAA1F721EAB172C0AD1524529CC569AF5E87A418FAE87BA1A15014A9866F322456598966132E870185D86C326F37DF3t5J) от 23.04.2019 № 84, от 28.05.2019 № 107, от 28.05.2019 № 108, от 28.05.2019 № 109, от 28.05.2019 № 110, от 28.05.2019 № 111, от 25.06.2019 № 132, от 25.06.2019 № 133, от 25.06.2019 № 134, от 25.06.2019 № 135, от 25.06.2019 № 136), изменения:

1.1 в статье 1 абзац «коэффициент плотности застройки земельного участка – отношение общей площади жилых помещений, определяемой в соответствии с требованиями, установленными к определению площади зданий, сооружений и помещений для целей государственного кадастрового учета, к площади земельного участка;» изложить в редакции:

«коэффициент плотности застройки земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – отношение общейплощади всех этажей зданий, за исключением площадей подземных этажей зданий, измеряемых по внутреннему периметру наружных стен, к площади земельного участка;»;

1.2 статью 3 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Внесение изменений в Правила в целях изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2 Правил в части увеличения коэффициента плотности застройки и/или высоты/этажности при реализации видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» осуществляется путем установления в Правилах новой подзоны.

Установление в Правилах новой подзоны допускается при наличии обеспеченности испрашиваемой территории (земельного участка) объектами социальной инфраструктуры (местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях) либо наличии источников финансирования ее обеспечения, в том числе внебюджетных источников.»;

1.3 статью 49.8 признать утратившей силу;

1.4 в пункте 2.1 статьи 52:

1.4.1 абзацы «Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше, Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей, Ж-3 Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей» изложить в редакции:

«Ж-1 Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки

Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки»;

1.4.2 абзацы «Подзоны. Ц-1 (50), Ц-2а, Ц-2б, Ц-2в, Ж-1а, Ж-1б, Ж-1в, Ж-2б, Ж-2в, Ц-5 (52), ЦС-2 (25)» изложить в редакции:

«Подзоны.

Подзона Ц-1 (В 45 м);

Подзона Ц-1 (В 46 м);

Подзона Ц-1 (В 50 м);

Подзона Ц-1 (В 90 м);

Подзона Ц-1 (В 3 эт);

Подзона Ц-1 (В 6 эт);

Подзона Ц-1 (В 9 эт);

Подзона Ц-2 (В 4 эт);

Подзона Ц-2 (В 6 эт);

Подзона Ц-2 (В 8 эт);

Подзона Ц-2 (В 17 эт);

Подзона Ц-2 (В 22 эт);

Подзона Ц-5 (В 52 м);

Подзона ЦС-2 (В 25 м);

Подзона Ц-1 (П 2,22);

Подзона Ц-1 (П 3,12);

Подзона Ц-1 (П 3,73);

Подзона Ц-2 (П 0,3);

Подзона Ц-2 (П 1,07);

Подзона Ц-2 (П 2,22);

Подзона Ц-2 (П 3,12);

Подзона Ц-2 (П 3,73);

Подзона Ж-1 (В 4 эт);

Подзона Ж-1 (В 6 эт);

Подзона Ж-2 (В 4 эт);

Подзона Ж-2 (В 6 эт);

Подзона Ж-1 (П 0,3);

Подзона Ж-1 (П 1,07);

Подзона Ж-1 (П 2,22);

Подзона Ж-1 (П 3,12);

Подзона Ж-1 (П 3,73);

Подзона Ж-2 (П 0,3);

Подзона Ж-2 (П 1,07);

Подзона Ж-2 (П 2,22);

Подзона Ж-2 (П 3,12);

Подзона Ж-2 (П 3,73)»;

1.5 в [статье 52](consultantplus://offline/ref=68B3FF0B3765A798F8B12C0DE4EBF9266A917B3E2DD8E675B01F0D2E93DD55DD8E92E0CA893D3FF7475714t1nFG):

1.5.1 пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Жилые дома многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки:

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

1.5.2 пункт 3.2 изложить в редакции:

«3.2. Жилые дома индивидуальной и блокированной застройки:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

блокированная жилая застройка (2.3)»;

1.5.3 в пункте 3.10 абзац «площадки детские, игровые, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для выгула собак с элементами озеленения и без» признать утратившим силу;

1.6 в статье 52.1:

1.6.1 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ц-1:

1.6.1.1 в основных видах разрешенного использования абзац «многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах» изложить в редакции:

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

1.6.1.2 во вспомогательных видах разрешенного использования абзац «площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха» признать утратившим силу;

1.6.1.3 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений не менее 4 этажей и не более 10 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.6.1.4 после абзаца «Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.»дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-1 (В 45 м).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений не более 45 м.

Подзона Ц-1 (В 46 м).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений не более 46 м.

Подзона Ц-1 (В 50 м).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений не более 50 м.

Подзона Ц-1 (В 90 м).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений не более 90 м.

Подзона Ц-1 (В 3 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 3 этажей.

Подзона Ц-1 (В 6 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 6 этажей.

Подзона Ц-1 (В 9 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 9 этажей.

Подзона Ц-1 (П 2,22).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В), установленной Генеральным планом города Перми, – 2,22.

Подзона Ц-1 (П 3,12).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны городского центра (СТН-Б), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,12.

Подзона Ц-1 (П 3,73).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны ядра городского центра (СТН-А), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,73.

Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-1, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.»;

1.6.1.5 абзацы «Ц-1 (50). Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 50 м.» признать утратившими силу;

1.6.2 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ц-2:

1.6.2.1 в основных видах разрешенного использования абзац «многоквартирные жилые дома» признать утратившим силу;

1.6.2.2 в основных видах разрешенного использования абзац «многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах» изложить в редакции:

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

1.6.2.3 во вспомогательных видах разрешенного использования абзац «площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха» признать утратившим силу;

1.6.2.4 абзац «Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах», «многоквартирные жилые дома» устанавливается в зависимости от размера земельного участка согласно таблице:

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка, кв. м | Коэффициент плотности |
| 1200-1999,99 | 1,5 |
| 2000-2999,99 | 2,0 |
| 3000-4999,99 | 2,3 |
| 5000 и более | 2,5 |

»

признать утратившим силу;

1.6.2.5 абзац «Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах», «многоквартирные жилые дома», – 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.» изложить в редакции:

«Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», – 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.»;

1.6.2.6 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений не менее 4 этажей и не более 10 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.6.2.7 абзац «Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов – 1200 кв. м.» изложить в редакции:

«Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1200 кв. м.»;

1.6.2.8 абзацы «(Ц-2а) подзона обслуживания и деловой активности местного значения не более шести этажей, (Ц-2б) подзона обслуживания и деловой активности местного значения не более четырех этажей, (Ц-2в) подзона обслуживания и деловой активности местного значения не более трех этажей» признать утратившими силу;

1.6.2.9 дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 4 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 4 этажей.

Подзона Ц-2 (В 6 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 6 этажей.

Подзона Ц-2 (В 8 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 8 этажей.

Подзона Ц-2 (В 17 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 17 этажей.

Подзона Ц-2 (В 22 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 22 этажей.

Подзона Ц-2 (П 0,3).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной жилой застройки (СТН-Г), функциональной зоны жилой застройки (СТН-Д), функциональной зоны средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж), установленных Генеральным планом города Перми, – 0,3.

Подзона Ц-2 (П 1,07).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны удаленных городских центров (СТН-Е), установленной Генеральным планом города Перми, – 1,07.

Подзона Ц-2 (П 2,22).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В), установленной Генеральным планом города Перми, – 2,22.

Подзона Ц-2 (П 3,12).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны городского центра (СТН-Б), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,12.

Подзона Ц-2 (П 3,73).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны ядра городского центра (СТН-А), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,73.

Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.»;

1.6.3 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ц-3 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 6 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.6.4 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ц-4 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 4 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.6.5 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ц-5:

1.6.5.1 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 4 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.6.5.2 абзацы «Ц-5 (52). Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота зданий, строений, сооружений не более 52 м.» изложить в редакции:

«Подзона Ц-5 (В 52 м).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений не более 52 м.»;

1.6.6 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ц-6 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 4 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.7 в статье 52.2:

1.7.1 в градостроительном регламенте территориальной зоны ЦС-1:

1.7.1.1 во вспомогательных видах разрешенного использования абзацы «жилые дома, предназначенные для проживания медицинских работников (при соблюдении требований санитарного законодательства), жилые дома, предназначенные для проживания больных и отвечающие условиям, обеспечивающим круглосуточное медицинское наблюдение за такими больными и их лечение» признать утратившими силу;

1.7.1.2 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 6 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.7.2 в градостроительном регламенте территориальной зоны ЦС-2:

1.7.2.1 во вспомогательных видах разрешенного использования абзац «жилые дома, предназначенные для проживания педагогических работников из числа профессорско-преподавательского состава» признать утратившим силу;

1.7.2.2 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 6 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.7.2.3 абзацы **«**Подзона ЦС-2 (25). Предельная высота зданий, строений – не более 25 м.» изложить в редакции:

«Подзона ЦС-2 (В 25м).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений не более 25 метров.»;

1.7.3 в градостроительном регламенте территориальной зоны ЦС-3 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 4 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.7.4 в градостроительном регламенте территориальной зоны ЦС-4:

1.7.4.1 во вспомогательных видах разрешенного использования абзац «жилые дома, предназначенные для проживания священнослужителей и религиозного персонала» признать утратившим силу;

1.7.4.2 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 2 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.8 в статье 52.3:

1.8.1 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1:

1.8.1.1 абзац «Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше.» изложить в редакции:

«Ж-1. Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.»;

1.8.1.2 в основных видах разрешенного использования абзац «многоквартирные жилые дома» изложить в редакции:

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»;

1.8.1.3 в основных видах разрешенного использования абзац «малосемейные жилые дома гостиничного типа» изложить в редакции:

«среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

1.8.1.4 в основных видах разрешенного использования абзац «отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах» признать утратившим силу;

1.8.1.5 в основных видах разрешенного использования абзацы «детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения» признать утратившими силу;

1.8.1.6 абзац «Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома» устанавливается в зависимости от размера земельного участка согласно таблице:

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка, кв. м | Коэффициент плотности |
| 1200-1999,99 | 1,5 |
| 2000-2999,99 | 2,0 |
| 3000-4999,99 | 2,3 |
| 5000 и более | 2,5 |

»

признать утратившим силу;

1.8.1.7 абзац «Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома», – 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.» изложить в редакции:

«Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», – 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.»;

1.8.1.8 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не менее 4 этажей и не более 10 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.8.1.9 абзац «Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов – 1200 кв. м.» изложить в редакции:

«Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1200 кв. м.»;

1.8.1.10 абзац «(Ж-1а) подзона жилой застройки не более шести этажей,» изложить в редакции:

«Подзона Ж-1 (В 6 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 6 этажей.»;

1.8.1.11 абзац «(Ж-1б) подзона жилой застройки не более четырех этажей,» изложить в редакции:

«Подзона Ж-1 (В 4 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 4 этажей.»;

1.8.1.12 абзац «(Ж-1в) подзона жилой застройки не более трех этажей.» признать утратившим силу;

1.8.1.13 дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (П 0,3).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной жилой застройки (СТН-Г), функциональной зоны жилой застройки (СТН-Д), функциональной зоны средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж), установленных Генеральным планом города Перми, – 0,3.

Подзона Ж-1 (П 1,07).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны удаленных городских центров (СТН-Е), установленной Генеральным планом города Перми, – 1,07.

Подзона Ж-1 (П 2,22).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В), установленной Генеральным планом города Перми, – 2,22.

Подзона Ж-1 (П 3,12).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны городского центра (СТН-Б), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,12.

Подзона Ж-1 (П 3,73).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны ядра городского центра (СТН-А), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,73.

Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-1, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.»;

1.8.2 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2:

1.8.2.1 абзац «Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей.» изложить в редакции:

«Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки.»;

1.8.2.2 в основных видах разрешенного использования абзац «многоквартирные жилые дома» изложить в редакции:

«среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

1.8.2.3 в основных видах разрешенного использования абзац «отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах» признать утратившим силу;

1.8.2.4 в основных видах разрешенного использования абзацы «детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения» признать утратившими силу;

1.8.2.5 абзац «Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома» устанавливается в зависимости от размера земельного участка согласно таблице:

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка, кв. м | Коэффициент плотности |
| 1200-1999,99 | 1,5 |
| 2000-2999,99 | 2,0 |
| 3000-4999,99 | 2,3 |
| 5000 и более | 2,5 |

»

признать утратившим силу;

1.8.2.6 абзац «Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома», – 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.» изложить в редакции:

«Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», – 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.»;

1.8.2.7 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений – не менее 4 этажей и не более 8 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.8.2.8 абзац «Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов – 1200 кв. м.» изложить в редакции:

«Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1200 кв. м.»;

1.8.2.9 абзац «(Ж-2б) подзона жилой застройки не более четырех» изложить в редакции:

«Подзона Ж-2 (В 4 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 4 этажей.»;

1.8.2.10 абзац «(Ж-2в) подзона жилой застройки не более трех этажей.» изложить в редакции:

«Подзона Ж-2 (В 6 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 6 этажей.»;

1.8.2.11 дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-2 (П 0,3).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной жилой застройки (СТН-Г), функциональной зоны жилой застройки (СТН-Д), функциональной зоны средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж), установленных Генеральным планом города Перми, – 0,3.

Подзона Ж-2 (П 1,07).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны удаленных городских центров (СТН-Е), установленной Генеральным планом города Перми, – 1,07.

Подзона Ж-2 (П 2,22).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В), установленной Генеральным планом города Перми, – 2,22.

Подзона Ж-2 (П 3,12).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны городского центра (СТН-Б), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,12.

Подзона Ж-2 (П 3,73).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны ядра городского центра (СТН-А), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,73.

Вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.»;

1.8.3 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3:

1.8.3.1 абзац «Ж-3. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей.» изложить в редакции:

«Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки.»;

1.8.3.2 в основных видах разрешенного использования абзац «многоквартирные жилые дома» изложить в редакции:

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»;

1.8.3.3 в основных видах разрешенного использования абзац «блокированная жилая застройка» изложить в редакции:

«блокированная жилая застройка (2.3)»;

1.8.3.4 в основных видах разрешенного использования абзац «индивидуальное жилищное строительство» изложить в редакции:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

1.8.3.5 в основных видах разрешенного использования абзацы «детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, площадки для выгула собак с элементами озеленения» признать утратившими силу;

1.8.3.6 абзац «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»;

1.8.3.7 абзац «Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов – 1200 кв. м.» изложить в редакции:

«Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» – 1200 кв. м.»;

1.8.3.8 абзац «Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 450 кв. м.» изложить в редакции:

«Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» – 450 кв. м.»;

1.8.3.9 абзац «Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м.» изложить в редакции:

«Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» – 2000 кв. м.»;

1.8.3.10 абзацы «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для многоквартирных домов – 40 %;

для блокированной жилой застройки – 40 %;

для индивидуальных жилых домов – 30 %.» изложить в редакции:

«Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» – 40 %;

с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» – 40 %;

с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» – 30 %.»;

1.8.4 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4:

1.8.4.1 в основных видах разрешенного использования абзац «индивидуальное жилищное строительство» изложить в редакции:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

1.8.4.2 в основных видах разрешенного использования абзац «блокированная жилая застройка» изложить в редакции:

«блокированная жилая застройка (2.3)»;

1.8.4.3 в основных видах разрешенного использования абзацы «детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, площадки для выгула собак с элементами озеленения» признать утратившими силу;

1.8.4.4 абзац «Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 450 кв. м.» изложить в редакции:

«Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» – 450 кв. м.»;

1.8.4.5 абзац «Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м.» изложить в редакции:

«Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» – 2000 кв. м.»;

1.8.4.6 абзацы «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для блокированной жилой застройки – 40 %;

для индивидуальных жилых домов – 30 %;» изложить в редакции:

«Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» – 40 %;

с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» – 30 %;»;

1.8.5 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-5:

1.8.5.1 в основных видах разрешенного использования абзац «индивидуальное жилищное строительство» изложить в редакции:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

1.8.5.2 в основных видах разрешенного использования абзац «блокированная жилая застройка» изложить в редакции:

«блокированная жилая застройка (2.3)»;

1.8.5.3 в основных видах разрешенного использования абзацы «детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, площадки для выгула собак с элементами озеленения» признать утратившими силу;

1.8.5.4 абзац «Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 450 кв. м.» изложить в редакции:

«Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» – 450 кв. м.»;

1.8.5.5 абзац «Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м.» изложить в редакции:

«Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» – 2000 кв. м.»;

1.9 в статье 52.4 в градостроительном регламенте территориальной зоны С-2:

1.9.1 во вспомогательных видах разрешенного использования абзац «объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны, в том числе жилые дома для персонала» признать утратившим силу;

1.9.2 в условно разрешенных видах использования абзац «многоквартирные жилые дома специализированного жилищного фонда» изложить в редакции:

«среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

1.9.3 абзац «Минимальный размер земельного участка для вида «многоквартирные жилые дома специализированного жилищного фонда» – 1200 кв. м.» изложить в редакции:

«Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1200 кв. м.»;

1.10 утвердить карту градостроительного зонирования города Перми согласно приложению к настоящему решению.

2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, в редакции настоящего решения не подлежат применению:

2.1 в случае реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения, за исключением реконструкции, направленной на изменение этажности/высоты таких объектов;

2.2 в отношении объектов капитального строительства жилого назначения, разрешение на строительство, реконструкцию которых выдано до даты вступления в силу настоящего решения, при внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию), при вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства, в целях завершения строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в отношении которых обязательства застройщика не исполнены в полном объеме перед гражданами, денежные средства которых привлекались для строительства (реконструкции) таких объектов.

3. Рекомендовать администрации города Перми в срок до 01.12.2019 внести в Пермскую городскую Думу проект решения Пермской городской Думы в части, касающейся регулирования следующих вопросов:

3.1 установления порядка заключения Соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь об обеспечении планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства жилого назначения местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях;

3.2 установления размера финансирования мероприятий в целях обеспечения планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства жилого назначения местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях за счет внебюджетных источников.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Глава города Перми Д.И. Самойлов

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018