

№



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений в Порядок**

**предоставления субсидий за счет**

**средств бюджета города Перми**

**товариществам собственников жилья,**

**жилищным, жилищно-строительным**

**кооперативам, управляющим**

**организациям, специализированной**

**некоммерческой организации,**

**осуществляющей деятельность,**

**направленную на обеспечение**

**проведения капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных**

**домах, в целях финансового обеспечения**

**затрат по проведению капитального**

**ремонта фасадов многоквартирных**

**домов, расположенных в центральном**

**планировочном районе города Перми,**

**утвержденный постановлением**

**администрации города Перми**

**от 03.05.2018 № 269**

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Уставом города Перми, в целях актуализации нормативной правовой базы города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в [Порядок](#P409) предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную
на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных в центральном планировочном районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 269 (в ред. от 15.05.2019 № 176-П, от 06.08.2019 № 457), следующие изменения:

 1.1. пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

 «2.14. Перечисление средств субсидии осуществляется Департаментом ЖКХ на расчетный счет в следующих случаях:

 2.14.1. в размере аванса составляющего не более чем 30 процентов
от стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада, согласно
договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по Договору, в течение 15 дней после предоставления в Департамент ЖКХ заверенных руководителем получателя субсидии копий следующих документов:

 договора на выполнение работ и (или) оказание услуг на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, заключенного между получателем субсидии и исполнителем работ
и (или) услуг, условиями которого предусмотрены авансовый платеж в размере не более чем 30 процентов от стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада;

 выписки из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя услуг на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, работ по договору строительного подряда в случае, если размер обязательств по такому договору превышает три миллиона рублей;

 действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной исполнителю работ и (или) услуг (представляется в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия);

 счета на оплату аванса, направленного Получателю субсидии исполнителем работ и (или) услуг.

 2.14.2. в размере фактически выполненных работ и (или) услуг
по капитальному ремонту фасада (за исключением суммы аванса, оплаченной ранее в соответствии с пунктом 2.14.1. настоящего Порядка) в течение 15 дней после предоставления в Департамент ЖКХ отчета о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада по форме, утвержденной Департаментом ЖКХ, являющейся приложением к Договору, с приложением заверенных руководителем получателя субсидии копий следующих документов:

 договора на выполнение работ и (или) оказание услуг на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, заключенного между получателем субсидии и исполнителем работ и (или) услуг;

 выписки из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя услуг на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, работ по договору строительного подряда в случае, если размер обязательств по такому договору превышает три миллиона рублей;

 действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной исполнителю работ и (или) услуг (представляется в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия);

 справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;

 акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2;

 акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный
с уполномоченным лицом администрации города Перми, подписанный членами приемочной комиссии, в том числе собственником помещения в многоквартирном доме, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации);

 положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта фасада многоквартирного дома, которое предоставляется в случае, если стоимость строительно-монтажных работ
по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома превышает предельную стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, рассчитанную с применением предельных стоимостей услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, утвержденных Постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п.».

 1.2. в пункте 2.16 абзац первый изложить в следующей редакции:

 «2.16. Получатель субсидии не позднее 15 дней со дня поступления суммы субсидии на расчетный счет обеспечивает оплату аванса на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада и (или) оплату работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада и направление в Департамент ЖКХ отчета об оплате работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада по форме, утвержденной Департаментом ЖКХ, являющейся приложением к Договору, с приложением заверенных руководителем получателя субсидии копий:»;

 1.3. пункт 3.2 признать утратившим силу.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», при этом действие пункта 1.3 распространяется на правоотношения, возникшие с 05 мая 2018 года.

 3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Д.И. Самойлов