

№



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об организации, размещения**

**и оснащения жилых помещений**

**муниципального маневренного фонда,**

**предназначенных для временного**

**проживания граждан, у которых**

**единственные жилые помещения**

**стали непригодными для проживания**

**в результате чрезвычайных обстоятельств**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 28.08.2007 № 190 "Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде", Постановлением администрации города от 13.03.2007 № 69 "Об утверждении порядка переселения граждан в жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда при проведении капитального ремонта или реконструкции домов в случаях, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения граждан", в целях упорядочения использования муниципального маневренного жилищного фонда постановляю:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации, размещения и оснащения жилых помещений муниципального маневренного фонда города Перми согласно приложению.

2. Рекомендовать администрации города Перми учесть в методике планирования бюджетных ассигнований расходы по оснащению муниципального маневренного жилищного фонда за счет средств бюджета города.

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми

Д.И.Самойлов

**ПРОЕКТ**

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города

**ПОРЯДОК**

**организации, размещения и оснащения жилых помещений муниципального маневренного фонда, предназначенных для временного проживания граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств**

**1. Общие положения, термины и область применения.**

1.1. Чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1.2. Пострадавшее население (далее - пострадавшие) - часть населения, оказавшегося в зоне ЧС, пораженная либо понесшая материальные убытки в результате возникновения ЧС.

1.3. Пункты временного размещения (далее - ПВР) - места временного размещения пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, в которых осуществляется первоочередное жизнеобеспечение, в том числе с организацией централизованного 3-4-разового горячего питания.

1.4. Пункты долговременного пребывания (ПДП) - места долговременного проживания пострадавших, организованные в зданиях капитального строительства, в которых питание проживающих организовывается самостоятельно.

1.5. Настоящие требования устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к условиям временного проживания в зданиях и помещениях, используемых для размещения граждан, перемещаемых из пунктов временного размещения или эвакуируемых из зоны чрезвычайных ситуаций.

1.6. Размещение граждан в жилых помещениях и зданиях производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека (статья 105 - не менее 6 квадратных метров на человека).

1.7. Здания, предназначенные для временного проживания, должны находиться за пределами территорий промышленных предприятий.

1.8. Размещение граждан не допускается в жилых помещениях и зданиях, которые признаны аварийными или ветхими.

**2. Гигиенические требования к выбору жилых комнат и помещений общего пользования.**

2.1. При выборе помещений и зданий, используемых для размещения граждан, необходимо предусматривать их обеспечение инженерными сетями (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, отопление, вентиляция и канализация, а в газифицированных районах - газоснабжение).

2.2. Размещение мест проживания в подвальных этажах и помещениях без естественного освещения не допускается.

2.3. Помещения общественного назначения, встроенные в здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

2.4. Не допускается размещение в смежных жилых помещениях промышленных производств и организаций.

2.5. Внутренняя планировка должна обеспечивать необходимые условия проживания и предусматривать возможность изоляции и/или ограничения отдельных групп жилых и вспомогательных помещений (жилых блоков).

2.6. Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом в коридор непосредственно или через вспомогательные комнаты.

**3. Требования к оборудованию и оснащению помещений.**

3.1. Каждая жилая комната должна быть обеспечена мебелью и мягким инвентарем.

3.2. Количество кроватей, тумбочек, стульев в жилых комнатах должно соответствовать числу проживающих. Покрытия столов, тумбочек, спинок кроватей, шкафов должны быть гладкими, легкодоступными для влажной уборки и дезинфекции.

3.3. Жилые комнаты должны быть оборудованы шкафами для одежды - 1 шкаф на комнату.

3.4. Порядок оснащения мягким инвентарем предусматривает обеспечение каждого проживающего матрасом, подушкой, одеялом в количестве 1 ед.

3.5. Контроль за использованием мебели, а также выдачей, использованием и списанием мягкого инвентаря осуществляет комендант.

**4. Требования к водоснабжению и канализации зданий и помещений.**

4.1. В зданиях, имеющих 3 и более этажей должно быть оборудовано хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, а также канализация и водостоки.

4.2. Качество водопроводной воды в централизованных системах водоснабжения должно соответствовать гигиеническим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

4.3. Вспомогательные и санитарно-бытовые помещения в зданиях, в частности уборные, душевые, должны быть оборудованы на каждом этаже, где расположены жилые комнаты, не имеющие соответствующего санитарно-технического оборудования.

**5. Требования к удалению бытовых отходов и мусора, к уборке помещений**.

5.1. Уборка мест общего пользования (кухонь, душевых, уборных, коридоров), за исключением жилых комнат, проводиться силами проживающих с использованием моющих и дезинфицирующих средств.

5.2. Уборка жилых помещений входит в обязанность проживающих.

**6. Гигиенические требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений**

6.1. Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Параметры микроклимата в помещениях должны соответствовать требованиям санитарных правил для жилых зданий и помещений.

6.2. В качестве нагревательных приборов могут применяться радиаторы, конвекторы, навесные панели и другие приборы в зависимости от принятой системы отопления. Предпочтительно применение' радиаторов с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку, в том числе с применением дезинфекционных средств.

6.3. Для естественной вентиляции помещений окна должны иметь форточки, фрамуги или специальные створки рам. Фрамуги должны быть снабжены приспособлениями для управления ими из помещения.

6.4. Устройство вентиляционной системы должно исключать поступление воздуха из одного помещения (блока комнат) в другое.

**7. Гигиенические требования к освещению и уровням физических факторов в помещениях и зданиях.**

7.1. Жилые комнаты и кухни жилых домов должны иметь естественное освещение через светопрозрачные ограждающие конструкции здания.

7.2. Все помещения жилых зданий должны быть обеспечены общим и/или местным искусственным освещением.

**8. Требования к организации питания проживающих в ПДП и стационарных ПВР.**

8.1. Питание лиц, перемещаемых из пунктов временного проживания или эвакуируемых из зоны чрезвычайных ситуаций, осуществляется ими самостоятельно.

8.2. При организации кухни, они должны быть оборудованы газовыми или электрическими плитами и мойками.

**9. Санитарно-эпидемиологические требования к помещениям, внутренней отделке помещений**

9.1. Потолки, стены и полы всех помещений должны быть гладкими, без нарушения целостности, признаков поражения грибком и иметь отделку, допускающую уборку влажным способом с использованием моющих и дезинфицирующих средств. Используемые строительные и отделочные материалы не должны оказывать вредное влияние для здоровья человека.

9.2. В помещениях с влажным режимом (кухни, душевые, туалеты) стены должны быть облицованы глазурованной плиткой или иными разрешенными к применению материалами, устойчивыми к влажной обработке с использованием моющих и дезинфицирующих средств.

9.3. Для отделки потолков необходимо использовать водоотталкивающие (влагостойкие) краски.