

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№  223

24.09.2019

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16 (с изм. от 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от  28.04.2015 [№ 87](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D6A26B359668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от 26.05.2015 [№ 125](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D6AB60389668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от 23.06.2015 [№ 141](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D1A561369668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от 23.06.2015 [№ 147](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D1A560339668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от  25.08.2015  [№ 162](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D3A06A389668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от  25.08.2015  [№ 163](consultantplus://offline/ref=4AFE77C49319B491D5F64E4F4AC34B9BFF2B7077A1D3A066339668A2D38D30A547C4D5F9FBA483AF0A2446jDgAE), от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 [№ 22](consultantplus://offline/ref=289E3F97D8FF61879AF56098EDF9F41086B599DE6CE3C46129832F3D77DC8AB617D36AC67D8FD5756240A2EE6CJ), от 24.02.2016 [№ 23](consultantplus://offline/ref=289E3F97D8FF61879AF56098EDF9F41086B599DE6CE3C4612B832F3D77DC8AB617D36AC67D8FD5756240A2EE6CJ), от 24.02.2016 [№ 24](consultantplus://offline/ref=289E3F97D8FF61879AF56098EDF9F41086B599DE6CE3C46125832F3D77DC8AB617D36AC67D8FD5756240A2EE6CJ), от 24.02.2016 [№ 25 (ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 [№](consultantplus://offline/ref=796E1575D5A4B725FB82F6B8D55CA802C47CC809D6CA3CF53C99C47EBF36E3E5F08D0F0D4FC16B89B9FABAgB30K) 247, от 22.11.2016 [№ 248](consultantplus://offline/ref=796E1575D5A4B725FB82F6B8D55CA802C47CC809D6CA3FF73A99C47EBF36E3E5F08D0F0D4FC16B89B9FABAgB30K), от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32](consultantplus://offline/ref=289E3F97D8FF61879AF56098EDF9F41086B599DE6CE3C4622D832F3D77DC8AB617D36AC67D8FD5756240A2EE6CJ), от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 [№ 246, от 22.01.2019 № 4, от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50, от 26.03.2019 № 52, от 23.04.2019 № 80, от 23.04.2019 № 81, от 23.04.2019 № 82, от 23.04.2019 № 83, от 23.04.2019 № 84, от 28.05.2019 [№](consultantplus://offline/ref=17010FA0A355B85F65C61507E5EECE64AC7F5BC5A35BCB5B28546DFB1F179465FE59E62CFAAFA6D73CF8E2E588BB192DA92D5B6CAAB8776206BF7F9As2I3F) 107, от 28.05.2019 [№](consultantplus://offline/ref=17010FA0A355B85F65C61507E5EECE64AC7F5BC5A35BCB5B2A556DFB1F179465FE59E62CFAAFA6D73CF8E2E588BB192DA92D5B6CAAB8776206BF7F9As2I3F) 108, от 28.05.2019 № 109, от 28.05.2019 № 110, от 28.05.2019 № 111, от 25.06.2019 № 132, от 25.06.2019 № 133, от 25.06.2019 № 134, от 25.06.2019 № 135, от 25.06.2019 № 136, от 27.08.2019 № 167, от 27.08.2019 № 168, от 27.08.2019 № 169, от 27.08.2019 № 170, от 27.08.2019 № 171)](consultantplus://offline/ref=E4F6A75B2B1950009C4F81F4C7B590F7C8CECFEE4D1515120812CB47D800BA317F0AF54DE7C9D78146CC8C7CA7B7DFEAED35D0E2B933398A055A2FD8t3i9M), изменения:

1.1 изменить границы территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410161:20 по ул. Максима Горького, 60 в Свердловском районе города Перми, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 изменить границы территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) территорию по ул. Елькина, 7 в Свердловском районе города Перми, согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3 изменить границы территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), включив в границы территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211226:37 по ул. Восстания, 71, 73, а также включив в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211226:31 по ул. Республиканской, 38 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4 изменить границы территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и учреждений здравоохранения (ЦС-1), включив в границы территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311079:27 по ул. Грачева, 19 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Исполняющий обязанности

Главы города Перми В.Г. Агеев

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

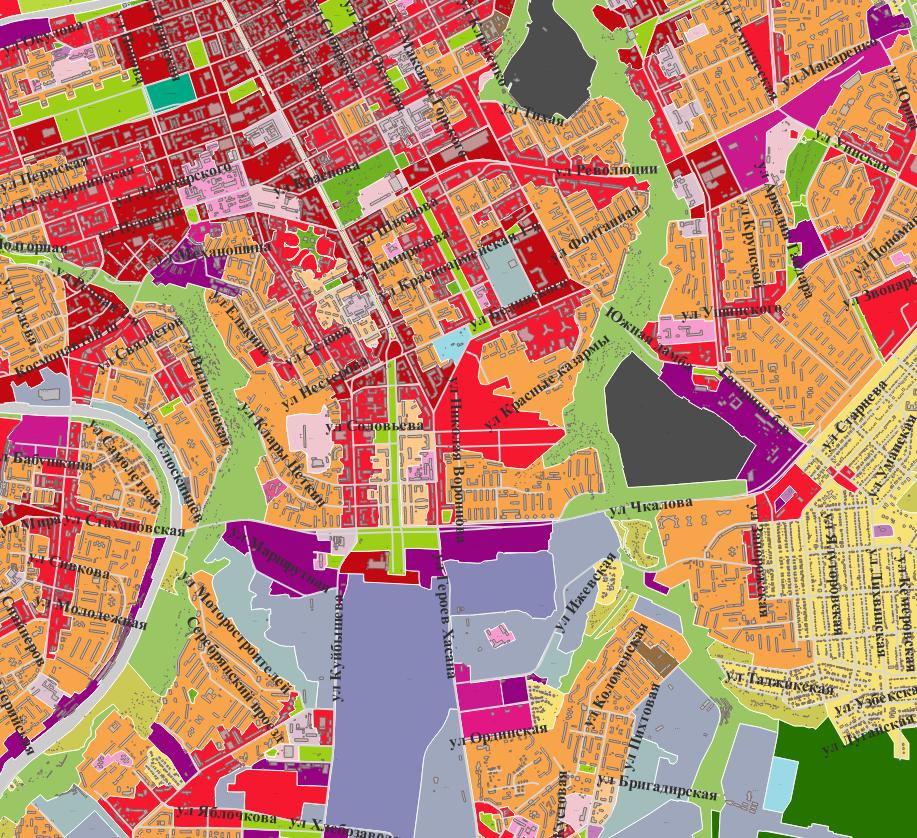
от 24.09.2019 № 223

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми, предусматривающий изменение** **границ территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) путем включения в границы территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки**

**(Ж-1) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:20**

**по ул. Максима Горького, 60** **в Свердловском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к [решению](#sub_0)

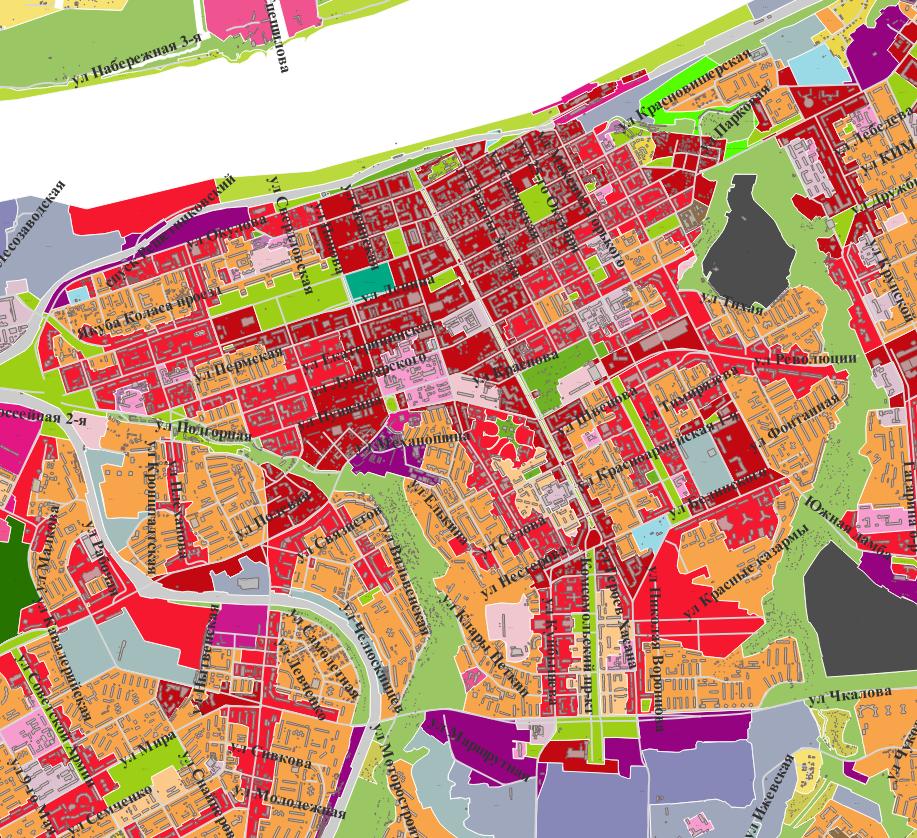
Пермской городской Думы

от 24.09.2019 № 223

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми, предусматривающий изменение** **границ территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) путем включения в границы территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки**

**(Ж-1) территории по ул. Елькина, 7 в Свердловском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 24.09.2019 № 223

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение** **границ территориальных зон** **среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) путем включения в границы территориальной зоны**

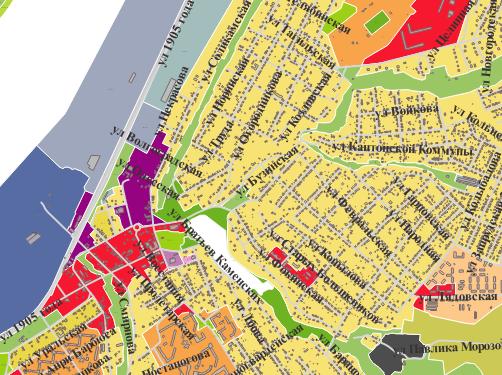
**среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) земельного участка**

**с кадастровым номером 59:01:4211226:37 по ул. Восстания, 71, 73,**

**а также включения в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) земельного участка**

**с кадастровым номером 59:01:4211226:31**

**по ул. Республиканской, 38 в Мотовилихинском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 24.09.2019 № 223

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение** **границ территориальных зон** **многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и учреждений здравоохранения**

**(ЦС-1) путем включения в границы территориальной зоны многоэтажной**

**и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) земельного участка**

**с кадастровым номером 59:01:4311079:27 по ул. Грачева, 19**

**в Мотовилихинском районе города Перми**



1:25000