

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 224

24.09.2019

**О внесении изменений в Порядок определения цены земельного**

**участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.05.2015 № 105, от 22.12.2015 № 276, от 22.03.2016 № 46, от 24.05.2016 № 101, от 24.10.2017 № 207, от 28.08.2018 № 147, от 28.05.2019 № 106), изменения:

1.1 пункт 4 изложить в редакции:

«4. Оплата цены приобретаемого покупателем земельного участка производится единовременно или в рассрочку.»;

1.2 дополнить пунктами 41 – 48 следующего содержания:

«41. Единовременно оплата приобретаемого покупателем земельного участка производится в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

42. Рассрочка платежа предоставляется на основании решения функционального органа администрации города Перми, осуществляющего управление и распоряжение земельными участками (далее – функциональный орган).

43. Порядок предоставления (отказа в предоставлении, прекращения действия) рассрочки по договорам купли-продажи земельных участков собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается правовым актом администрации города Перми.

44. Рассрочка по заявлениям, поступившим в 2019 году, предоставляется на 1 год, по заявлениям, поступившим с 01 января 2020 года, рассрочка предоставляется на 3 года.

При этом первоначальный платеж должен составлять не менее 30 процентов от общей стоимости земельного участка.

45. На сумму денежных средств, по уплате которой принято решение о рассрочке, начисляются проценты за пользование бюджетными средствами, в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату принятия решения о предоставлении рассрочки платежей.

46. Проценты за пользование бюджетными средствами за период действия рассрочки рассчитываются функциональным органом исходя из фактического числа дней пользования рассрочкой.

47. Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно.

48. Земельный участок находится в собственности муниципального образования город Пермь до полной оплаты стоимости земельного участка.».

2. Рекомендовать администрации города Перми привести правовые акты администрации города Перми в соответствие настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Исполняющий обязанности

Главы города Перми В.Г. Агеев

Верно

консультант
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

 09.2018