

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.10.2019

№ 676

**Об отклонении предложений**

**о внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные**

**решением Пермской городской**

**Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 г.   
№ 450 «Об утверждении Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми», c учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 25 сентября 2019 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Андриянова Николая Алексеевича от 20 августа 2019 г. № 059-22-01-28-5234 о внесении изменений в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила), об установлении территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:336 как не соответствующее пункту 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), заявителем не представлено обоснование того, что в результате применения Правил земельные участки   
и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:336 расположен   
в зоне минимальных расстояний магистральных нефтепроводов акционерного общества «Транснефть-Прикамье» и зоне минимальных расстояний от газопровода «Каменный Лог-Пермь».

2. Отклонить предложение территориального общественного самоуправления «Садовый» от 13 августа 2019 г. № 059-22-01-28-5045 о внесении изменений в Правила об установлении территории общего пользования – ТОП-1   
в отношении территории вдоль реки Ива (тропа «Ивинская») как   
не соответствующее пункту 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ, заявителем   
не представлено обоснование того, что в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Указанная территория попадает в границы земельных участков, находящихся на праве собственности третьих лиц. В соответствии со статьей 1 ГрК РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Перми Немирову О.В.

И.о. Главы города Перми В.Г. Агеев