

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 249

22.10.2019

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16 (с изм. от 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25 (в ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 № 246, от 22.01.2019 № 4, от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50, от 26.03.2019 № 52, от 23.04.2019 № 80, от 23.04.2019 № 81, от 23.04.2019 № 82, от 23.04.2019 № 83, от 23.04.2019 № 84, от 28.05.2019 № 107, от 28.05.2019 № 108, от 28.05.2019 № 109, от 28.05.2019 № 110, от 28.05.2019 № 111, от 25.06.2019 № 132, от 25.06.2019 № 133, от 25.06.2019 № 134, от 25.06.2019 № 135, от 25.06.2019 № 136, от 27.08.2019 № 167, от 27.08.2019 № 168, от 27.08.2019 № 169, от 27.08.2019 № 170, от 27.08.2019 № 171, от 24.09.2019 № 219, от 24.09.2019 № 220, от 24.09.2019 № 221, от 24.09.2019 № 222, от 24.09.2019 № 223), изменения:

1.1 в статье 3:

1.1.1 пункт 5 изложить в редакции:

«5. На картах границ зон с особыми условиями использования территорий ([статьи 51](consultantplus://offline/ref=5C97C74225A72C87E9AAC4E23DC79CA1CC7857D8A8C2954215ECC0B0E834B848EA83073C5D523504E4AAD11A7F414E779EB4037B1828511E86B20D44G2Y1I), [5](consultantplus://offline/ref=5C97C74225A72C87E9AAC4E23DC79CA1CC7857D8A8C2954215ECC0B0E834B848EA83073C5D523504E4A9D41D7D414E779EB4037B1828511E86B20D44G2Y1I)1.1) отображаются зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.1.2 пункт 6 признать утратившим силу;

1.2 абзац третий пункта 3 статьи 6 изложить в редакции:

«имеют вид (виды) использования, который поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в главе 15 настоящих Правил, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

1.3в статье 51:

1.3.1 заголовок изложить в редакции:

«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны, санитарно-защитные зоны, приаэродромные территории и иные зоны с особыми условиями использования территорий»;

1.3.2 абзацы первый - четвертый изложить в редакции:

«На настоящей карте отображаются границы:

приаэродромных территорий;

санитарно-защитных зон;

охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов);

охранных зон линий и сооружений связи;

охранных зон тепловых сетей;

охранных зон гидроэнергетического объекта;

охранных зон объектов электроэнергетики;

иных зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением; придорожные полосы автомобильных дорог; охранные зоны пунктов государственной геодезической сети; запретная зона военного объекта; режимная территория);

зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.»;

1.3.3 Карту санитарно-защитных и других зон с особыми условиями использования территорий изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.4. в статье 51.1:

1.4.1 заголовок изложить в редакции:

«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, особо охраняемые природные территории и другие зоны с особыми условиями использования территорий»;

1.4.2 абзацы первый - четвертый изложить в редакции:

«На настоящей карте отображаются границы:

водоохранных зон;

прибрежных защитных полос;

особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения;

других зон с особыми условиями использования территории (зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I, II, III поясов; охранные зоны особо охраняемых природных территорий).»;

1.4.3 Карту водоохранных зон, особо охраняемых природных территорий, других зон с особыми условиями использования территорий изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.5 статью 54 изложить в редакции:

«Статья 54.Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий: охранными зонами, санитарно-защитными зонами, приаэродромными территориями и иными зонами с особыми условиями использования территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон, санитарно-защитных зон, приаэродромных территорий и иных зон с особыми условиями использования территорий определяются режимами использования, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.6 статью 54.1 изложить в редакции:

«Статья 54.1.Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий: водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами, особо охраняемыми природными территориями и другими зонами с особыми условиями использования территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, особо охраняемых природных территорий и других зон с особыми условиями использования территорий определяются режимами использования, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Глава города Перми Д.И. Самойлов

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018