



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.11.2019

№ 891

**Об отклонении предложений**

**о внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные**

**решением Пермской городской**

**Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 г.
№ 450 «Об утверждении Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми», c учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 23 октября 2019 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Рачевой Александры Федоровны от 09 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-5740 о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила), об исключении из границ территориальной зоны городских лесов (ГЛ) и включении в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) территории площадью 524,50 кв. м, находящейся в садовом некоммерческом товариществе «Вишенка» (участок № 112)
по ул. Ягодной, 24 в Индустриальном районе города Перми, как не соответствующее статье 52.6 Правил, так как территориальная зона садовых и дачных участков (Р-3) выделена для обеспечения правовых условий функционирования ранее предоставленных садовых и дачных земельных участков.

2. Отклонить предложение администрации Орджоникидзевского района города Перми от 09 сентября 2019 г. № 059-37-01-47/3-1988 о внесении изменений
в Правила в части изменения территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) на зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в отношении земельного участка, расположенного западней земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810234:96 в Орджоникидзевском районе города Перми, как не соответствующее пункту 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Заявителем не представлено обоснование того, что в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Отклонить предложение гаражно-строительного кооператива № 221
от 06 августа 2019 г. № 059-22-01-28-4866 о внесении изменений в Правила
о включении в перечень основных видов разрешенного использования вида – «служебные гаражи (4.9)», в условно разрешенные виды – «хранение автотранспорта (2.7.1)» в градостроительном регламенте территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) как
не соответствующее пункту 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ. Заявителем не представлено обоснование того, что в результате применения Правил земельные участки
и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Отклонить предложения садового некоммерческого товарищества «Коллективный сад № 26-А» от 02 апреля 2019 г. № 059-22-01-28-1952, от 18 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-6013 о внесении изменений в Правила об установлении единой территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810308:100, расположенного
по адресу: город Пермь, Орджоникидзевский район, на правом берегу реки Язовой, как не соответствующее назначению функциональной зоны экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП), установленной Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми Д.И. Самойлов