

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 284

19.11.2019

**О внесении изменений в некоторые решения Пермской городской Думы в сфере установления публичных сервитутов**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми, в целях актуализации нормативной правовой базы города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284 (в редакции решений Пермской городской Думы от 28.04.2015 № 89, от 22.11.2016 № 256, от 23.05.2017 № 104), изменения, изложив в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Внести в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193 (в редакции решений Пермской городской Думы от 21.12.2011 № 253, от 23.04.2012 № 55, от 26.06.2012 № 141, от 25.09.2012 № 189, от 18.12.2012 № 284, от 25.06.2013 № 151, от 28.01.2014 № 9, от 28.01.2014 № 10, от 26.08.2014 № 152, от 26.08.2014 № 165, от 28.10.2014 № 219, от 24.03.2015 № 48, от 28.04.2015 № 90, от 23.06.2015 № 142, от 26.01.2016 № 11, от 22.03.2016 № 51, от 23.08.2016 № 195, от 24.01.2017 № 14, от 25.04.2017 № 82, от 27.06.2017 № 127, от 21.11.2017 № 238, от 22.05.2018 № 86, от 26.06.2018 № 108, от 28.08.2018 № 152, от 25.09.2018 № 191, от 20.11.2018 № 245, от 27.08.2019 № 172, от 24.09.2019 № 228), изменения:

2.1 подпункт 3.2.1.3 изложить в редакции:

«3.2.1.3 подготавливает по материалам проектов планировки и проектов межевания территорий в городе Перми предложения по установлению публичных сервитутов на земельные участки;»;

2.2 дополнить подпунктом 3.2.1.31 следующего содержания:

«3.2.1.31 направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, копию решения об установлении (прекращении) публичного сервитута, за исключением установления публичных сервитутов в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, которые устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

2.3 абзац одиннадцатый подпункта 3.2.1.9 признать утратившим силу.

3. Внести в Типовое положение о территориальном органе администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.03.2013 № 67, от 25.06.2013 № 131, от 27.08.2013 № 188, от 24.09.2013 № 223, от 25.02.2014 № 38, от 27.05.2014 № 122, от 23.09.2014 № 189, от 28.10.2014 № 219, от 24.02.2015 № 40, от 24.03.2015 № 48, от 22.12.2015 № 280, от 22.12.2015 № 282, от 28.06.2016 № 132, от 23.08.2016 № 194, от 22.11.2016 № 244, от 24.01.2017 № 14, от 28.02.2017 № 33, от 28.03.2017 № 64, от 28.03.2017 № 65, от 25.04.2017 № 81, от 27.06.2017 № 128, от 19.12.2017 № 259, от 22.05.2018 № 86, от 26.06.2018 № 108, от 28.08.2018 № 156, от 25.09.2018 № 191, от 20.11.2018 № 244, от 18.12.2018 № 263, от 18.12.2018 № 273, от 22.01.2019 № 10, от 26.02.2019 № 33, от 27.08.2019 № 172, от 27.08.2019 № 173, от 24.09.2019 № 227), изменение, исключив в подпункте 3.2.3.2 слова «общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов,».

4. Внести в Положение о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 22.02.2005 № 32 (в редакции решений Пермской городской Думы от 02.03.2006 № 56, от 12.09.2006 № 232, от 25.09.2007 № 218, от 29.06.2010 № 87, от 26.03.2013 № 54, от 25.06.2013 № 159, от 22.04.2014 № 87, от 23.08.2016 № 160, от 23.05.2017 № 109, от 26.09.2017 № 196, от 27.02.2018 № 25, от 25.09.2018 № 181), изменение, признав абзац пятый пункта 1.4 утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Глава города Перми Д.И. Самойлов

Верно

консультант
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

 09.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 19.11.2019 № 284

**ПОРЯДОК**

**установления публичных сервитутов в городе Перми**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Перми.

1.2. Порядок определяет процедуру установления (прекращения) публичных сервитутов на территории города Перми в целях обеспечения нужд местного населения без изъятия земельных участков (далее – публичный сервитут), за исключением установления публичных сервитутов в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, которые устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Понятие, цели установления (прекращения) публичного сервитута определяются Земельным кодексом Российской Федерации.

1.4. На территории города Перми публичный сервитут устанавливается правовым актом администрации города Перми (далее – решение об установлении публичного сервитута).

1.5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, и (или) земель.

1.6. Решение об установлении публичного сервитута с описанием местоположения границ публичного сервитута, решение о прекращении публичного сервитута подлежат опубликованию в порядке, предусмотренном для официального опубликования правовых актов города Перми, и размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

1.7. Сведения об установлении (прекращении) публичного сервитута с описанием местоположения границ публичного сервитута подлежат направлению в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном действующим законодательством.

1.8. Исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

1.9. Срок публичного сервитута может быть обусловлен продолжительностью необходимости использования земельного участка (его части) и (или) земель для целей, в обеспечение которых установлен публичный сервитут, в том числе проведения работ, который соответствует местным условиям, за исключением случаев, когда такой срок установлен в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Установление публичного сервитута на новый срок осуществляется в соответствии с Порядком.

1.11. Установление (прекращение) публичных сервитутов осуществляется в инициативном порядке.

Инициатором установления (прекращения) публичного сервитута являются физические, юридические лица, функциональные, территориальные органы и функциональные подразделения администрации города Перми, их уполномоченные представители (далее – инициатор).

1.12. Рассмотрение поступившего заявления с прилагаемыми к нему документами, подготовку проекта решения об установлении (прекращении) публичного сервитута в соответствии с Порядком осуществляет функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган).

**II. Принятие решения об установлении публичных сервитутов**

2.1. Инициатор обращается с заявлением об установлении публичного сервитута в уполномоченный орган.

2.2. Заявление об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы, материалы должны содержать сведения:

об инициаторе (для юридического лица – наименование и место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика; для физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства), почтовом адресе и (или) адресе электронной почты (для связи с инициатором);

о кадастровых номерах земельных участков (при их наличии), об адресе или описании местоположения земельного(ых) участка(ов) (части земельного участка) и (или) земель, в отношении которого(ых) предлагается установить публичный сервитут;

о собственнике, землепользователе, землевладельце земельного(ых) участка(ов) и (или) земель, в отношении которого(ых) предлагается установить публичный сервитут;

о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута, материалы в обоснование необходимости установления испрашиваемого публичного сервитута, подтверждение наличия необходимости удовлетворения публичного интереса, подтверждение отсутствия других вариантов, предложения по определению наименее обременительного варианта сервитута для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием);

о предлагаемом сроке публичного сервитута;

о границах публичного сервитута (подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости). Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Заявление об установлении публичного сервитута подписывается инициатором либо его уполномоченным представителем.

2.4. Заявление об установлении публичного сервитута подлежит регистрации в день его поступления в уполномоченном органе.

2.5. Срок рассмотрения заявления с приложенными к нему документами, материалами и подготовки решения об установлении публичного сервитута уполномоченным органом составляет не более трех месяцев со дня регистрации заявления.

2.6. При наличии оснований для отказа в установлении публичного сервитута уполномоченный орган принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута и возвращает инициатору приложенные к заявлению документы, материалы с обоснованием причин отказа в случае, если:

заявление не соответствует требованиям, указанным в [пунктах 2.2-](#P69)[2.](#P76)3 Порядка;

текст заявления не поддается прочтению (имеются повреждения, содержатся подчистки, приписки и исправления текста, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание);

цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут, может быть достигнута иным способом, в том числе путем установления сервитута, публичного сервитута в соответствии с действующим законодательством;

цель установления публичного сервитута не соответствует целям, предусмотренным действующим законодательством и Порядком;

установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка, в том числе воспрепятствует размещению объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории в отношении земельного участка.

2.7. Срок подготовки решения об отказе установления публичного сервитута и направления его инициатору составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе.

2.8. В решении об установлении публичного сервитута указываются сведения:

о цели установления публичного сервитута;

о содержании публичного сервитута и сфере его действия;

о собственнике, землепользователе, землевладельце земельного(ых) участка(ов) и (или) земель, в отношении которого(ых) устанавливается публичный сервитут (с указанием полного наименования юридического лица, индивидуального номера налогоплательщика (ИНН) для юридического лица, фамилии, имени, отчества для физического лица);

о кадастровых номерах земельных участков (при их наличии), адресе и (или) описании местоположения земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; площади, категории земель и разрешенном использовании земельного участка;

о сроке публичного сервитута;

об описании местоположения границ публичного сервитута (с указанием координат характерных точек таких границ).

2.9. Копия решения об установлении публичного сервитута направляется уполномоченным органом инициатору, а также собственнику, землепользователю, землевладельцу земельного(ых) участка(ов) и (или) земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, в течение 5 рабочих дней со дня его официального опубликования.

В случае установления публичного сервитута в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, копия решения об установлении публичного сервитута направляется лицу, осуществляющему управление данным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта.

**III. Принятие решения о прекращении публичного сервитута**

3.1. Инициатор обращается с заявлением о прекращении публичного сервитута в уполномоченный орган. Заявление о прекращении публичного сервитута подписывается инициатором или его уполномоченным представителем.

3.2. Заявление о прекращении публичного сервитута должно содержать обоснование необходимости прекращения публичного сервитута. К заявлению могут быть приложены документы, подтверждающие необходимость прекращения публичного сервитута.

3.3. Заявление о прекращении публичного сервитута подлежит регистрации в день его поступления в уполномоченном органе.

3.4. Срок рассмотрения заявления с приложенными к нему документами и подготовки решения о прекращении публичного сервитута уполномоченным органом составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления.

3.5. Публичный сервитут может быть прекращен в следующих случаях:

отпадения нужд местного населения, для обеспечения которых он был установлен;

наличия иного способа обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения;

вступления в законную силу решения суда о прекращении публичного сервитута, в том числе по решению суда о признании постановления администрации города Перми об установлении публичного сервитута недействующим.

3.6. В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня срока публичного сервитута.

Принятие решения о прекращении публичного сервитута в указанном случае не требуется, о чем уполномоченный орган уведомляет инициатора в срок не более 30 дней со дня регистрации заявления.

3.7. Копия решения о прекращении публичного сервитута направляется уполномоченным органом инициатору, собственнику, землепользователю, землевладельцу земельного(ых) участка(ов) и (или) земель, в отношении которых был установлен публичный сервитут, в течение 5 рабочих дней со дня его официального опубликования.

В случае принятия решения о прекращении публичного сервитута в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, копия решения о прекращении публичного сервитута направляется лицу, осуществляющему управление данным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта.