



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.12.2019

№ 195

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявлений Царева Андрея Михайловича от 08 августа 2019 г. № 059-22-01-28-4926, Александрова Дмитрия Владимировича, Старостина Павла Владимировича, Хрипунова Игоря Владимировича, Жужгова Алексея Валерьевича от 14 августа 2019 г. № 059-22-01-28-5074, Лизуновой Валентины Валерьевны от 23 августа 2019 г. № 059-22-01-28-5324, Кузнецова Алексея Николаевича от 09 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-5739, администрации Мотовилихинского района города Перми от 29 августа 2019 г. № 059-36-01-43/3-138, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 11 июня 2019 г. № 059-22-01-20/3-1, общества с ограниченной ответственностью «Пермархбюро» от 11 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-5821, общества с ограниченной ответственностью «Пермархбюро» от 16 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-5909, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 19 сентября 2019 г. № 059-22-01-20/3-2840

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) в части:

изменения границ территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) и территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), включив в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) территорию, включающую земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713883:12 по ул. Промышленной, 22 в Индустриальном районе города Перми;

изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) и деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3), включив в границы территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413850:21 по шоссе Космонавтов, 188 в Индустриальном районе города Перми;

изменения границ подзон Ж-2 (В 6 эт), Ц-2 (В 6 эт), Ж-2 (П 3,12), Ц-2   
(П 3,12) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон   
Ц-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 3,12) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию, расположенную между земельными участками с кадастровым номером 59:01:4410169:5 по ул. Сибирской, 53 и с кадастровым номером 59:01:4410169:2 по ул. Революции, 28 в Свердловском районе города Перми;

изменения границ подзоны Ж-1 (П 2,22) территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311725:1117 по ул. КИМ, 55а в Мотовилихинском районе города Перми;

изменения границ подзон Ж-2 (В 6 эт), Ц-2 (В 8 эт), Ж-2 (П 1,07),   
Ц-2 (П 1,07) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)   
и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив   
в границы подзон Ц-2 (В 8 эт), Ц-2 (П 1,07) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:2912534:5, 59:01:2912534:2, 59:01:2912534:3, 59:01:2912534:80 по ул. Писарева в Орджоникидзевском районе города Перми;

изменения границ территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) и территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4), включив   
в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов   
IV класса вредности (ПК-4) территории, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:0715039:46, 59:01:0715039:929, 59:01:0715039:6, 59:01:0715039:1024 по ул. Докучаева в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ подзон Ж-1 (П 2,22), Ц-2 (П 2,22) территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив:

в границы подзоны Ц-2 (П 2,22) территориальной зоны обслуживания   
и деловой активности местного значения (Ц-2) земельные участки площадью   
1657 кв. м, 1506 кв. м по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми;

в границы подзоны Ж-1 (П 2,22) территориальной зоны многоэтажной   
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) земельные участки площадью   
3774 кв. м, 1563 кв. м, 675 кв. м по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми;

изменения границы подзоны Ц-2 (В 4 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и территориальной зоны оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5), включив в границы территориальной зоны оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311005:25 по ул. Уинской, 2б в Мотовилихинском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 и не более   
3 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях,   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10,   
но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 30 января 2020 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 10 января 2020 г. по 30 января 2020 г.: понедельник-четверг   
с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района   
города Перми;

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

21 января 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

21 января 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,   
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

22 января 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

22 января 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,   
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

23 января 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь,   
ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

23 января 2020 г. с 13.00 час. до 16.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь,   
ул. Сибирская, д. 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры   
администрации города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

21 января 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

21 января 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

22 января 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

22 января 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

23 января 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному   
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 30 января 2020 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 10 января 2020 г. по 30 января 2020 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых   
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени   
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку, опубликование заключения   
о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Д.И. Самойлов