

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 300

17.12.2019

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального**

**имущества города Перми на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

В соответствии со статьями 10, 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 20.11.2012 № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Перми на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Приватизацию объектов недвижимости, указанных в пункте 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществлять после государственной регистрации права собственности города Перми на земельные участки, на которых расположены указанные объекты, и одновременно с указанными земельными участками.

3. Приватизацию встроенных нежилых помещений, расположенных в подвалах многоквартирных домов, осуществлять при наличии полученных заключений специализированных организаций об отсутствии в данных объектах общедомового имущества.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Глава города Перми Д.И. Самойлов

Верно

консультант
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

 09.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 17.12.2019 № 300

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**приватизации муниципального имущества города Перми**

**на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

I. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества города Перми в 2020-2022 годах являются:

вовлечение в оборот невостребованного имущества, а именно: не используемых по назначению нежилых зданий, нежилых помещений в нежилых зданиях и многоквартирных домах, неэффективно используемых встроенных нежилых помещений, иных объектов;

пополнение доходной части бюджета города Перми;

рациональное расходование средств бюджета города Перми на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения;

распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения города Перми.

Приватизация муниципального имущества в 2020-2022 годах осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и является одним из инструментов достижения цели по оптимизации структуры муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации направлен на совершенствование управления муниципальным имуществом города Перми и обеспечение поступлений в бюджет города Перми средств от реализации муниципального имущества.

Общая ориентировочная сумма продажи муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Перми на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, составляет 512269,02 тыс. руб. без учета НДС.

**II. Перечень объектов муниципальной собственности,**

**планируемых к приватизации в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов**

| № | Адрес объекта | Характеристика объекта | Способ приватизации |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1. Отдельно стоящие здания |  |
|  |  | Кировский район |  |
| 1 | Ул. Капитана Пирожкова, 37 | имущественный комплекс с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов общей площадью 57269,0 +/- 57,0 кв. м, в том числе: здание учебного корпуса (лит. А, А1) общей площадью 2435,3 кв. м, здание спального корпуса (лит. Б) общей площадью 2406,3 кв. м, здание столовой (лит. В) общей площадью 430,0 кв. м, здание хозяйственного корпуса (лит. Д) общей площадью 397,2 кв. м, дорожка тротуарная длиной 3500,0 п. м, счетчик тепловой энергии, труба дымовая высотой 30,0 м (сооружение). Год ввода в эксплуатацию – 1960. Имущественный комплекс находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 2 | Ул. Кировоградская, 7 | отдельно стоящее 2-этажное административное нежилое здание общей площадью 716,5 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1135,0 +/- 7,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1945. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 3 | Ул. Магистральная, 98б | отдельно стоящее 3-этажное (в том числе подземных этажей: 1) административное нежилое здание общей площадью 1111,4 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 5084,0+/- 14,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1966. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 4 | Ул. Охотников, 3 | отдельно стоящее 1-этажное нежилое здание (строение) общей площадью 212,1 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 415,0 +/- 7,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1991. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 5 | Ул. Правобережная, 3 | комплекс нежилых отдельно стоящих зданий с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 8137,0 +/- 19,0 кв. м, в том числе: 1-этажное кирпичное здание склада (лит. А) общей площадью 487,6 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 1967; 1-этажное нежилое здание (лит. Б, Б1, Б2) общей площадью 712,0 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 1967; 1-этажное кирпичное здание склада хранения баллонов (лит. В, В1) общей площадью 57,4 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 1967. Здания находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Ленинский район |  |
| 6 | Ул. Пермская, 66 | отдельно стоящее 2-этажное здание общей площадью 1455,4 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1429,0 +/- 13,23 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – до 1917. Здание находится в составе имущества муниципальной казны. Здание является объектом культурного наследия регионального значения – памятником «Дом уездного земства» | продажа на конкурсе |
|  |  | Орджоникидзевский район |  |
| 7 | Ул. Домостроительная, 4 | отдельно стоящее 2-этажное административное здание (лит. А) общей площадью 447,0 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1185,0 +/- 7,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1957. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 8 | Ул. Можайская, 8 | отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание (в том числе подземных этажей: 1) общей площадью 2393,5 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 8797,0 +/- 20,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1949. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 9 | Ул. Портовая, 19 | отдельно стоящее 2-этажное кирпичное административное здание с подвалом (лит. А в стадии разрушения, не эксплуатируется) общей площадью 521,9 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 3198,0 +/- 12,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1958. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 10 | Ул. Сухумская, 3а | отдельно стоящее 1-этажное нежилое здание общей площадью 100,1 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 793,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1977. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Пермский край, Пермский район |  |
| 11 | пос. Кукуштан, ДОЛ «Дружба» | имущественный комплекс с земельным участком, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общей площадью 92741,0 +/- 33,0 кв. м (кадастровый номер 59:32:5160006:1348), в том числе: здание административного корпуса (лит. А) общей площадью 28,7 кв. м, дом сторожа (лит. Б) общей площадью 28,8 кв. м, здание изолятора (лит. В) общей площадью 75,9 кв. м, здание бани (лит. Д) общей площадью 405,9 кв. м, здание спального корпуса (лит. Е) общей площадью 224,7 кв. м, здание спального корпуса (лит. Ж) общей площадью 224,7 кв. м, здание спального корпуса (лит. З) общей площадью 224,7 кв. м, здание спального корпуса (лит. И) общей площадью 224,7 кв. м, здание корпуса «Чебурашка» (лит. К) общей площадью 118,4 кв. м, здание столовой (лит. Л) общей площадью 979,6 кв. м, здание клуба (лит. М) общей площадью 272,3 кв. м, здание трансформаторной подстанции (лит. Н) общей площадью 23,7 кв. м; сооружения: сушилка (лит. Г1) общей площадью 26,6 кв. м, склад (лит. Г2) общей площадью 98,3 кв. м, склад (лит. Г4) общей площадью 132,5 кв. м, водонапорная башня (лит. О) площадью застройки 1,8 кв. м, высотой 12,0 м; объекты инженерной инфраструктуры: линия электропередач высокого напряжения воздушной и кабельной прокладки 10,0 кВ, длина 480,00 м. Имущественный комплекс находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Свердловский район |  |
| 12 | Ул. Мира, 7 (пос. Новые Ляды) | отдельно стоящее 2-этажное нежилое здание общей площадью 1024,9 кв. м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 6131,0 +/- 39,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1963. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 13 | Ул. Серпуховская, 7а | комплекс нежилых отдельно стоящих зданий с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 6103,0 кв. м, в том числе:2-этажное здание мастерских общей площадью 399,9 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 1959; 1-этажное нежилое здание гаража общей площадью 365,8 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 1993. Здания находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | 2. Встроенные нежилые помещения |  |
|  |  | Дзержинский район |  |
| 1 | Ул. Докучаева, 20 | встроенные нежилые помещения общей площадью 241,5 кв. м (состоящие из двух объектов: 60,0 кв. м на 1 этаже и 181,5 кв. м на 2 и техническом этажах)на первом, втором и техническом этажах 2-этажного кирпичного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1954. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Индустриальный район |  |
| 2 | Ул. Мира/Одоевского, 53/33 | встроенные нежилые помещения общей площадью 37,7 кв. м на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1960. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 3 | Ул. Чайковского и Кавалерийская, 19/11 | встроенные нежилые помещения общей площадью 15,3 кв. м на первом этаже 3-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1955. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Кировский район |  |
| 4 | Ул. Адмирала Ушакова, 53 | встроенные нежилые помещения общей площадью 12,3 кв. м на первом этаже 5-этажного панельного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1980. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 5 | Ул. Закамская, 56 | встроенные нежилые помещения общей площадью 78,4 кв. м на 1 этаже 2-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1953. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Ленинский район |  |
| 6 | Ул. Советская/ Сибирская, 29/9 | встроенные нежилые помещения общей площадью 116,0 кв. м (состоящие из семи объектов площадью: 8,1 кв. м, 8,6 кв. м, 14,7 кв. м, 14,8 кв. м, 16,3 кв. м, 16,4 кв. м и 37,1 кв. м) на втором этаже нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1970. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Мотовилихинский район |  |
| 7 | Бульвар Гагарина, 58г | встроенные нежилые помещения общей площадью 13,4 кв. м на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1984. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 8 | Бульвар Гагарина, 58г | встроенные нежилые помещения общей площадью 13,1 кв. м на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1984. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 9 | Бульвар Гагарина, 58г | встроенные нежилые помещения общей площадью 21,2 кв. м на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1984. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 10 | Бульвар Гагарина, 58г | встроенные нежилые помещения общей площадью 21,0 кв. м на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1984. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 11 | Ул. Звонарева, 4а | встроенные нежилые помещения общей площадью 133,6 кв. м на первом и втором этажах (состоящие из трех объектов площадью 110,9 кв. м на 2 этаже; 19,9 кв. м на 1 этаже и 2,8 кв. м на 1 этаже) 2-этажного железобетонного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1990. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 12 | Ул. Ивана Франко, 40/1 | встроенные нежилые помещения общей площадью 13,6 кв. м на первом этаже 5-этажного панельного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1973. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 13 | Ул. Степана Разина, 34/3 | встроенные нежилые помещения общей площадью 225,3 кв. м в подвале 5-этажного железобетонного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1968. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 14 | Ул. Студенческая, 26 | встроенные нежилые помещения общей площадью 78,1 кв. м в подвале 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1962. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 15 | Ул. Студенческая, 26 | встроенные нежилые помещения общей площадью 252,1 кв. м в подвале 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1962. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 16 | Ул. Техническая, 1 | встроенные нежилые помещения общей площадью 114,1 кв. м в подвале 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1956. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 17 | Ул. Тургенева, 10 | встроенные нежилые помещения общей площадью 19,3 кв. м на первом этаже 3-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1957. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 18 | Ул. Уральская, 57 | встроенные нежилые помещения общей площадью 13,7 кв. м на первом этаже 9-этажного панельного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1985. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 19 | Ул. Уральская, 83 | встроенные нежилые помещения общей площадью 79,5 кв. м в подвале 4-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1932. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 20 | Ул. Целинная, 13 | встроенные нежилые помещения общей площадью 22,2 кв. м на втором этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1984. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 21 | Ул. Целинная, 13 | встроенные нежилые помещения общей площадью 22,2 кв. м на четвертом этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1984. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Орджоникидзевский район |  |
| 22 | ПереулокДубровский 1-й, 4 | встроенные нежилые помещения общей площадью 91,4 кв. м на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1986. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 23 | Ул. Социалистическая, 4 | встроенные нежилые помещения общей площадью 53,7 кв. м (состоящие из двух объектов площадью 42,5 кв. м и 11,2 кв. м) на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1967. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 24 | Ул. Трясолобова, 75 | встроенные нежилые помещения общей площадью 2,9 кв. м на пятом этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1974. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Свердловский район |  |
| 25 | Ул. Героев Хасана, 151а | встроенные нежилые помещения общей площадью 198,7 кв. м на цокольном этаже 5-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1982. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 26 | Ул. Гусарова, 9/1 | встроенные нежилые помещения общей площадью 135,5 кв. м (состоящие из двух объектов площадью 40,3 кв. м и 95,2 кв. м) на первом, втором этажах 2-этажного кирпичного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1983. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 27 | Ул. Краснополянская, 8 | встроенные нежилые помещения общей площадью 138,1 кв. м на 1-2 этажах2-этажного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1960. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 28 | Ул. Молодежная, 7 (пос. Новые Ляды) | встроенные нежилые помещения общей площадью 18,1 кв. м на первом этаже4-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1963. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 29 | Ул. Солдатова, 34 | встроенные нежилые помещения общей площадью 73,3 кв. м на первом этаже9-этажного кирпичного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1972. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 30 | Ул. Соловьева/Куйбышева, 14/94 | встроенные нежилые помещения общей площадью 59,1 кв. м, надстрой в 4-этажном кирпичном многоквартирном доме. Год ввода в эксплуатацию – 1951. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 31 | Ул. Тбилисская, 1а | встроенные нежилые помещения общей площадью 191,7 кв. м на первом этаже9-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1976. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  | Итого по подразделам 1, 2 | S = 21269,9 кв. м |  |
|  |  | 3. Акции (доли) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов |  |
| 1 | ООО «Спорткомплекс «Олимпия-Пермь», г. Пермь, ул. Мира, 41 | доля муниципального образования город Пермь в уставном капитале общества общей стоимостью 105280023,00 руб., что составляет 21,4 % в уставном капитале общества | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
|  |  | 4. Муниципальные унитарные предприятия |  |
|  |  | приватизация данных объектов не предусмотрена |  |
|  |  | 5. Объекты незавершенного строительства |  |
|  |  | приватизация данных объектов не предусмотрена |  |
|  |  | 6. Иное муниципальное имущество |  |
| 1 | Ул. Борчанинова, 77 | доля в праве в размере 1/2 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 874,0 +/- 2,0 кв. м, кадастровый номер: 59:01:4410548:9 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 2 | Ул. Кировоградская, 182а | доля в праве в размере 21/100 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей, общая площадь: 1734,0 +/- 10,0 кв. м, кадастровый номер: 59:01:1713268:110 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 3 | Ул. Кировоградская, 192а | доля в праве в размере 23/100 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей, общая площадь: 1575,0 +/- 10,0 кв. м, кадастровый номер: 59:01:1713268:109 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 4 | Ул. Максима Горького, 47а | доля в праве в размере 353/400 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 этажей, общая площадь: 1348,0 +/- 14,0 кв. м, кадастровый номер: 59:01:4410147:4 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 5 | Ул. Республиканская, 5 | доля в праве в размере 3/4 на жилой дом (фундамент), площадь 47,4 кв. м, кадастровый номер 59:01:4211243:54; доля в праве в размере 3/4 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 606,0 +/- 3,0 кв. м, кадастровый номер 59:01:4211243:21 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |