

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 319

17.12.2019

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16 (с изм. от 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. от 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (в ред. от 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (в ред. от 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25 (в ред. от 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 № 246, от 22.01.2019 № 4, от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50, от 26.03.2019 № 52, от 23.04.2019 № 80, от 23.04.2019 № 81, от 23.04.2019 № 82, от 23.04.2019 № 83[,](consultantplus://offline/ref=3668DE539FA2EC8C01FFF7B774DDAA1F721EAB172C0AD1524529CC569AF5E87A418FAE87BA1A15014A9866F322456598966132E870185D86C326F37DF3t5J) от 23.04.2019 № 84, от 28.05.2019 № 107, от 28.05.2019 № 108, от 28.05.2019 № 109, от 28.05.2019 № 110, от 28.05.2019 № 111, от 25.06.2019 № 132, от 25.06.2019 № 133, от 25.06.2019 № 134, от 25.06.2019 № 135, от 25.06.2019 № 136, от 27.08.2019 № 167, от 27.08.2019 № 168, от 27.08.2019 № 169, от 27.08.2019 № 170, от 27.08.2019 № 171, от 24.09.2019 № 219, от 24.09.2019 № 220, от 24.09.2019 № 221, от 24.09.2019 № 222, от 24.09.2019 № 223, от 22.10.2019 № 246, от 22.10.2019 № 248, от 22.10.2019 № 249, от 19.11.2019 № 282, от 19.11.2019 № 283), изменения:

1.1 в пункте 3.7 статьи 52:

1.1.1 абзацы «Промышленные объекты, объекты коммунального хозяйства, объекты материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объекты транспорта, связи: промышленные и складские объекты I класса вредности, промышленные и складские объекты II класса вредности, промышленные и складские объекты III класса вредности, промышленные и складские объекты IV класса вредности, промышленные и складские объекты V класса вредности, производственные и промышленные объекты субъектов малого и среднего предпринимательства экологически чистые или V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м), объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов, хозяйственные корпуса, производственные базы, автобазы, автотранспортные объекты, автопарки, автобусные, троллейбусные, трамвайные парки (депо), торговые базы, базы по сбору утильсырья, мусороперерабатывающие объекты, железнодорожный вокзал, аэровокзал, автобусный вокзал, автостанция, речной вокзал, пассажирские причалы, объекты технологического назначения транспортного узла (администрация, информационные центры, справочные бюро, радиоузлы, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов, прочее), инженерно-технические сооружения и коммуникации железнодорожного, воздушного, автобусного и водного транспортного узла, объекты по ремонту транспортных средств, объекты, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, помещения для охраны, общественные резервуары для хранения воды, цехи по розливу питьевой воды, объекты складского назначения различного профиля, производственные швейные объекты, типографии без применения свинца, водный транспорт» признать утратившими силу;

1.1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяжелая промышленность (6.2),

легкая промышленность (6.3),

пищевая промышленность (6.4),

нефтехимическая промышленность (6.5),

строительная промышленность (6.6),

склады (6.9),

складские площадки (6.9.1),

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),

научно-производственная деятельность (6.12),

железнодорожный транспорт (7.1),

автомобильный транспорт (7.2),

водный транспорт (7.3),

воздушный транспорт (7.4),

трубопроводный транспорт (7.5)»;

1.1.3 абзац «электрические станции, ГЭС» изложить в редакции:

«энергетика (6.7)»;

1.2 в статье 52.5:

1.2.1 в градостроительных регламентах территориальных зон ПК-1, ПК-2:

1.2.1.1 в основных видах разрешенного использования абзац «производственные базы» изложить в редакции:

«склады (6.9)»;

1.2.1.2 в основных видах разрешенного использования абзац «базы по сбору утильсырья» изложить в редакции:

«складские площадки (6.9.1)»;

1.2.1.3 в основных видах разрешенного использования абзац «мусороперерабатывающие объекты» изложить в редакции:

«специальная деятельность (12.2)»;

1.2.2 в градостроительном регламенте территориальной зоны ПК-1:

1.2.2.1 в основных видах разрешенного использования абзац «промышленные и складские объекты I класса вредности» изложить в редакции:

«тяжелая промышленность (6.2),

автомобилестроительная промышленность (6.2.1),

легкая промышленность (6.3),

фармацевтическая промышленность (6.3.1),

пищевая промышленность (6.4),

нефтехимическая промышленность (6.5),

строительная промышленность (6.6)»;

1.2.2.2 в основных видах разрешенного использования абзацы «промышленные и складские объекты II-V классов вредности, объекты инженерно-технологического обеспечения производственных объектов, автотранспортные объекты, автопарки, автобазы» признать утратившими силу;

1.2.3 в градостроительном регламенте территориальной зоны ПК-2:

1.2.3.1 в основных видах разрешенного использования абзацы «промышленные и складские объекты II класса вредности, промышленные и складские объекты III-V классов вредности» изложить в редакции:

**«**тяжелая промышленность (6.2),

автомобилестроительная промышленность (6.2.1),

легкая промышленность (6.3),

фармацевтическая промышленность (6.3.1),

пищевая промышленность (6.4),

нефтехимическая промышленность (6.5),

строительная промышленность (6.6),

энергетика (6.7);»;

1.2.3.2 в основных видах разрешенного использования абзацы «объекты инженерно-технологического обеспечения промышленных и складских объектов, автотранспортные объекты, автопарки, автобазы» признать утратившими силу;

1.2.3.3 в основных видах разрешенного использования абзац «автобусные, троллейбусные, трамвайные парки» изложить в редакции:

«автомобильный транспорт (7.2)»;

1.2.3.4 в основных видах разрешенного использования абзац «объекты железнодорожного транспорта» изложить в редакции:

«железнодорожный транспорт (7.1)»;

1.2.4 в градостроительном регламенте территориальной зоны ПК-3:

1.2.4.1 в основных видах разрешенного использования абзацы «промышленные и складские объекты III класса вредности, промышленные и складские объекты IV-V классов вредности» изложить в редакции:

«тяжелая промышленность (6.2),

автомобилестроительная промышленность (6.2.1),

легкая промышленность (6.3),

фармацевтическая промышленность (6.3.1),

пищевая промышленность (6.4),

нефтехимическая промышленность (6.5),

строительная промышленность (6.6),

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),

энергетика (6.7);»;

1.2.4.2 в основных видах разрешенного использования абзацы «объекты инженерно-технологического обеспечения объектов, автотранспортные объекты, автопарки, автобазы» признать утратившими силу;

1.2.4.3 в основных видах разрешенного использования абзац «производственные базы» изложить в редакции:

«склады (6.9),

складские площадки (6.9.1)»;

1.2.4.4 в основных видах разрешенного использования абзац «автобусные, троллейбусные, трамвайные парки» изложить в редакции:

«автомобильный транспорт (7.2)»;

1.2.4.5 в основных видах разрешенного использования абзац «объекты железнодорожного транспорта» изложить в редакции:

«железнодорожный транспорт (7.1)»;

1.2.4.6 в основных видах разрешенного использования абзацы «гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа, стоянки автотранспорта» изложить в редакции:

«служебные гаражи (4.9)»;

1.2.4.7 в основных видах разрешенного использования абзац «водный транспорт» изложить в редакции:

«водный транспорт (7.3)»;

1.2.4.8 во вспомогательных видах разрешенного использования абзац «площадки для отдыха» признать утратившим силу;

1.2.5 в градостроительных регламентах территориальных зон ПК-4, ПК-5:

1.2.5.1 в основных видах разрешенного использования абзац «объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов» признать утратившим силу;

1.2.5.2 в основных видах разрешенного использования абзац «теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов» изложить в редакции:

«питомники (1.17)»;

1.2.5.3 в условно разрешенных видах использования абзац «питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон» признать утратившим силу;

1.2.6 в градостроительном регламенте территориальной зоны ПК-4:

1.2.6.1 в основных видах разрешенного использования абзацы «промышленные и складские объекты IV класса вредности, промышленные и складские объекты V класса вредности» изложить в редакции:

«легкая промышленность (6.3),

фармацевтическая промышленность (6.3.1),

пищевая промышленность (6.4),

нефтехимическая промышленность (6.5),

строительная промышленность (6.6),

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),

склады (6.9),

складские площадки (6.9.1)»;

1.2.6.2 в основных видах разрешенного использования абзац «гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа» изложить в редакции:

«служебные гаражи (4.9)»;

1.2.6.3 во вспомогательных видах разрешенного использования абзац «площадки для отдыха» признать утратившим силу;

1.2.7 в градостроительном регламенте территориальной зоны ПК-5:

1.2.7.1 в основных видах разрешенного использования абзац «промышленные и складские объекты V класса вредности» изложить в редакции:

«легкая промышленность (6.3),

фармацевтическая промышленность (6.3.1),

пищевая промышленность (6.4),

нефтехимическая промышленность (6.5),

склады (6.9),

складские площадки (6.9.1),

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),

научно-производственная деятельность (6.12)»;

1.2.7.2 в основных видах разрешенного использования абзац «площадки для отдыха» признать утратившим силу.

2. Рекомендовать Главе города Перми до 01.09.2020 внести на рассмотрение в Пермскую городскую Думу проект решения Пермской городской Думы, предусматривающий дополнение Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливающими предельные классы вредности объектов капитального строительства для территориальных зон: производственно-коммунальных объектов I класса вредности (ПК-1), производственно-коммунальных объектов II класса вредности (ПК-2), производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3), производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4), производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Глава города Перми Д.И. Самойлов

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018