

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 322

17.12.2019

**О внесении изменений в муниципальную адресную Программу по сносу,**

**реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных**

**территорий города Перми на 2011-2020 годы, утвержденную решением**

**Пермской городской Думы от 25.10.2011 № 205**

В целях повышения эффективности реализации муниципальной адресной Программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в муниципальную адресную Программу по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Перми на 2011-2020 годы, утвержденную решением Пермской городской Думы от 25.10.2011 № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 21.12.2011 № 246, от 26.08.2014 № 158, от 24.03.2015 № 57, от 27.10.2015 № 218, от 26.06.2018 № 118), изменения:

1.1 в разделе 1:

1.1.1 строку «Объемы и источники финансирования» изложить в редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования | на реализацию Программы в течение десяти лет планируется направить 1303475,998 тыс. руб., из них:бюджет города Перми – 490,160 тыс. руб.,в том числе:2011 год – 244,300 тыс. руб.,2012 год – 47,000 тыс. руб.,2013 год – 58,800 тыс. руб.,2014 год – 18,060 тыс. руб.,2015 год – 24,000 тыс. руб.,2016 год – 49,000 тыс. руб.,2017 год – 49,000 тыс. руб.,2018 год – 0,000 тыс. руб.,2019 год – 0,000 тыс. руб.,2020 год – 0,000 тыс. руб.;внебюджетные источники – 1302985,838 тыс. руб.,в том числе:2012 год – 34267,900 тыс. руб.,2013 год – 99048,600 тыс. руб.,2014 год – 46137,830 тыс. руб.,2015 год – 339904,815 тыс. руб.,2016 год – 211658,075 тыс. руб.,2017 год – 262968,618 тыс. руб.,2018 год – 0,000 тыс. руб.,2019 год – 0,000 тыс. руб.,2020 год – 309000,000 тыс. руб. |

»;

1.1.2 строку «Целевые показатели Программы» изложить в редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Целевые показатели Программы | в ходе реализации Программы инвесторами будет расселено 1970 человек, снесено или реконструировано 93 многоквартирных дома, признанных аварийными, общей площадью 46,67 тыс. кв. м, для нового строительства будет освобождено 19 территорий |

»;

1.2 пункт 3.3 раздела 3 изложить в редакции:

«3.3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий настоящей Программы осуществляется за счет средств бюджета города Перми, внебюджетных источников.

На реализацию Программы в течение десяти лет планируется направить 1303475,998 тыс. руб., из них:

бюджет города Перми – 490,160 тыс. руб.,

в том числе:

2011 год – 244,300 тыс. руб.,

2012 год – 47,000 тыс. руб.,

2013 год – 58,800 тыс. руб.,

2014 год – 18,060 тыс. руб.,

2015 год – 24,000 тыс. руб.,

2016 год – 49,000 тыс. руб.,

2017 год – 49,000 тыс. руб.,

2018 год – 0,000 тыс. руб.,

2019 год – 0,000 тыс. руб.,

2020 год – 0,000 тыс. руб.;

внебюджетные источники – 1302985,838 тыс. руб.,

в том числе:

2012 год – 34267,900 тыс. руб.,

2013 год – 99048,600 тыс. руб.,

2014 год – 46137,830 тыс. руб.,

2015 год – 339904,815 тыс. руб.,

2016 год – 211658,075 тыс. руб.,

2017 год – 262968,618 тыс. руб.,

2018 год – 0,000 тыс. руб.,

2019 год – 0,000 тыс. руб.,

2020 год – 309000,000 тыс. руб.

Финансирование программных мероприятий из бюджета города Перми осуществляется в рамках муниципальных программ, утвержденных администрацией города Перми.»;

1.3 Раздел 4 изложить в редакции:

«**4. Система программных мероприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Исполнитель | Объем финансирования (тыс. руб.) | Показатели результативности выполнения Программы |
| Всего |  | Наименование показателя | Базо-вое значение |  |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 4.1. Создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом |
| 4.1.1. Подготовка проектов границ территорий, в отношении которых планируется принятие решения о развитии застроенных территорий.Бюджет города Перми/ внебюджетные средства | ДПиР/ДГА | 96,300/0,000 | 96,300/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | количество проектов границ территорий, в отношении которых планируется принятие решения о развитии застроенных территорий (шт.) |  | 10 | 4 | 2 | 6 | 8 | 8 | 8 | 0 | 0 | 2 |
| 4.1.2. Организация проведения публичных слушаний по проекту границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о развитии застроенной территории. Бюджет города Перми/ внебюджетные средства | ДПиР/ДГА | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | количество заключений о результатах публичных слушаний по проектам границ территорий, в отношении которых планируется принятие решений о развитии застроенных территорий (шт.) |  | 6 | 1 | 6 | 6 | 8 | 8 | 8 | 0 | 0 | 2 |
| 4.1.3. Проведение оценки права на заключение договоров о развитии застроенных территорий.Бюджет города Перми/ внебюджетные средства | ДГА | 393,860/0,000 | 148,000/0,000 | 47,000/0,000 | 58,800/0,000 | 18,060/0,000 | 24,000/0,000 | 49,000/0,000 | 49,000/0,000 | [0](file:///C%3A%5CUsers%5Cdmitrienko-ag%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CB2EE1BC6.xlsx#RANGE!P636),000/0.000 | [0](file:///C%3A%5CUsers%5Cdmitrienko-ag%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5CB2EE1BC6.xlsx#RANGE!P636),000/0,000 | 0,000/0,000 | количество оценочных отчетов по определению рыночной стоимости права на заключение договоров о развитии застроенных территорий (шт.) |   | 5 | 1 | 6 | 4 | 5 | 5 | 5 | 0 | 0 | 2 |
| 4.1.4. Организация и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.Бюджет города Перми/внебюджетные средства | ДИО | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | количество заключенных договоров о развитии застроенных территорий (шт.) |  | 3 | 2 | 1 | 4 | 5 | 3 | 3 | 0 | 0 | 2 |
| Итого по пункту 4.1.Бюджет города Перми/ внебюджетные средства |  | 490,160/0,000 | 244,300/0,000 | 47,000/0,000 | 58,800/0,000 | 18,060/0,000 | 24,000/0,000 | 49,000/0,000 | 49,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. Переход к развитию застроенных территорий города Перми |
| 4.2.1. Поэтапное расселение граждан из многоквартирных домов.Бюджет города Перми/ внебюджетные средства | УЖО | 0,000/1256725,618 | 0,000/0,000 | 0,000/33628,400 | 0,000/94211,400 | 0,000/45206,930 | 0,000/333186,624 | 0,000/192071,995 | 0,000/249420,269 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/309000,000 | количество граждан, расселенных инвесторами из многоквартирных домов (чел.) |  | 0 | 58 | 238 | 93 | 566 | 319 | 343 | 0 | 0 | 353 |
| 4.2.2. Снос или реконструкция многоквартирных домов, находящихся в границах территорий, в отношении которых принято решение о развитии.Бюджет города Перми/ внебюджетные средства | инвесторы | 0/,000/355260,220 | 0,000/0,000 | 0,000/639,500 | 0,000/4837,200 | 0,000/930,900 | 0,000/6718,191 | 0,000/19586,080 | 0,000/13548,349 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/309000,000 | количество снесенных или реконструированных инвесторами многоквартирных домов, находящихся в границах территорий, в отношении которых принято решение о развитии (шт.) |  | 0 | 6 | 7 | 24 | 12 | 19 | 16 | 0 | 0 | 9 |
| площадь ликвидированного жилищного фонда, жилые помещения которого признаны непригодными для проживания и многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу (тыс. кв. м) |  | 0 | 0,76 | 3,5 | 0,96 | 4,07 | 11,88 | 8,22 | 0 | 0 | 6,18 |
| Итого по пункту 4.2.Бюджет города Перми/ внебюджетные средства |  | 0,000/1302985,838 | 0,000/0,000 | 0,000/34267,900 | 0,000/99048,600 | 0,000/46137,830 | 0,000/339904,815 | 0,000/211658,075 | 0,000/262968,618 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/309000,000 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по Программе.Бюджет города Перми/ внебюджетные средства |  | 490,160/1302985,838 | 244,300/0,000 | 47,000/34267,900 | 58,800/99048,600 | 18,060/46137,830 | 24,000/339904,815 | 49,000/211658,075 | 49,000/262968,618 | 0,000/0,000 | 0,000/0,000 | 0,000/309000,000 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 »;

1.4 Раздел 6 изложить в редакции:

«**6. Система показателей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ожидаемый социально-экономический или иной эффект | Наименование оценочных показателей(ед. изм.) | Фактическое значение показателей на момент разработки Программы | Значение показателей по годам реализации Программы |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Увеличение объемов финансирования мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан, за счет привлечения внебюджетных источников финансирования | объем средств инвесторов, привлеченных для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и сноса многоквартирных домов (тыс. руб.) |   |  | 34267,900 | 99048,600 | 46137,830 | 339904,815 | 211658,075 | 262968,618 | 0,000 | 0,000 | 309000,000 |
| Введение в оборот новых земельных участков | количество освобожденных территорий для новой застройки в соответствии с законодательством (шт.) |   |  | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| Введение в оборот новых земельных участков | количество заключенных договоров о развитии застроенной территории (шт.) |   | 3 | 2 | 1 | 4 | 2 | 3 | 3 | 0 | 0 | 2 |
| Создание безопасных условий проживания граждан | количество граждан, расселенных инвесторами из многоквартирных домов (чел.) |   |  | 58 | 238 | 93 | 566 | 319 | 343 | 0 | 0 | 353 |
| Сокращение объемов жилищного фонда, непригодного для проживания | площадь ликвидированного жилищного фонда, жилые помещения которого признаны непригодными для проживания и многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу, за счет внебюджетных источников финансирования (тыс. кв. м) |   |  | 0,76 | 3,5 | 0,96 | 4,07 | 11,88 | 8,22 | 0 | 0 | 6,18 |

 »;

1.5 Адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу или реконструкции (приложение), изложить в редакции:

«**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, планируемых к сносу или реконструкции**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование территории | Адрес многоквартирных домов | Площадь многоквартирных домов (кв. м) | Примерная площадь территории, подлежащей развитию (га) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория, ограниченная ул. Боровой, ул. Энгельса, ул. Углеуральской, ул. Гатчинской (Дзержинский район, квартал № 746) | ул. Энгельса, 12 | 812,4 | 2,77 |
| ул. Энгельса, 14 | 685,1 |
| 2 | Территория, ограниченная ул. Гатчинской, ул. Боровой, ул. Энгельса (Дзержинский район, квартал № 745) | ул. Боровая, 27 | 517,2 | 1,66 |
| ул. Боровая, 29 | 475,6 |
| ул. Боровая, 31 | 422 |
| ул. Энгельса, 22, 1/2 | 527,8 |
| ул. Энгельса, 24 | 468,5 |
| 3 | Территория, ограниченная ул. Кисловодской, ул. Столбовой, ул. Овчинникова, ул. Челюскинцев (Дзержинский район, квартал № 589) | ул. Челюскинцев, 4а | 857,2 | 2,4243 |
| ул. Кисловодская, 12 | 633,5 |
| ул. Овчинникова, 31 | 469,4 |
| 4 | Территория, ограниченная ул. Овчинникова, ул. Ползунова, ул. Кисловодской (Дзержинский район, квартал № 588) | ул. Челюскинцев, 8а | 881,2 | 0,98 |
| ул. Ползунова, 4 | 492,1 |
| ул. Ползунова, 4а | 504,2 |
| 5 | Территория, ограниченная ул. Герцена, ул. Детской, ул. Барамзиной, ул. Учительской (Дзержинский район, кварталы № 754, 756) | ул. Герцена, 5 | 552,3 | 1,65 |
| ул. Герцена, 6 | 611,1 |
| ул. Герцена, 7 | 567,5 |
| ул. Герцена, 7а | 629,6 |
| ул. Герцена, 9 | 559,9 |
| ул. Детская, 5 | 581,6 |
| 6 | Территория, ограниченная ул. Адмирала Ушакова, ул. Адмирала Макарова, ул. Судозаводской, ул. Монтажников (Кировский район, квартал № 3151) | ул. Адмирала Макарова, 18 | 528,9 | 3,2 |
| ул. Адмирала Макарова, 20 | 527,7 |
| ул. Адмирала Макарова, 24 | 524,7 |
| ул. Адмирала Ушакова, 17а | 536,9 |
| ул. Судозаводская, 19 | 522,3 |
| ул. Судозаводская, 21 | 522,8 |
| ул. Монтажников, 13 | 526,4 |
| ул. Монтажников, 13а | 536,3 |
| ул. Монтажников, 14 | 530,5 |
| ул. Монтажников, 16 | 515,7 |
| 7 | Территория, ограниченная ул. 1-й Красноармейской, ул. Максима Горького (Свердловский район, квартал № 163) | ул. 1-я Красноармейская, 9а | 201,7 | 0,3544 |
| ул. Максима Горького, 86 | 136,3 |
| ул. Максима Горького, 86а | 105,3 |
| 8 | Территория, ограниченная ул. Борчанинова, ул. Луначарского, ул. Пушкина (Ленинский район, квартал № 134) | ул. Луначарского, 99/1 | 455,7 | 1,6 |
| ул. Луначарского, 99/2 | 446,6 |
| ул. Луначарского, 99/3 | 468,5 |
| ул. Луначарского, 99/4 | 458,6 |
| ул. Луначарского, 99/8 | 651,7 |
| 9 | Территория, ограниченная шоссе Космонавтов, ул. Механошина, переулком Баковым (Свердловский район, квартал № 218) | шоссе Космонавтов, 15 | 539,8 | 0,48 |
| шоссе Космонавтов, 15а | 426,1 |
| 10 | Территория, ограниченная ул. Белинского, ул. Чернышевского, ул. Максима Горького, ул. Островского (Свердловский район, квартал № 268) | ул. Белинского, 6 | 417,2 | 1,6 |
| ул. Белинского, 8 | 401,6 |
| ул. Белинского, 10 | 360,2 |
| ул. Белинского, 14 | 404,5 |
| ул. Максима Горького, 110 | 607,2 |
| ул. Максима Горького, 112а | 503,8 |
| ул. Максима Горького, 112б | 351 |
| ул. Максима Горького, 123 | 56 |
| ул. Чернышевского, 14 | 244,3 |
| 11 | Территория, ограниченная ул. Формовщиков, ул. Танкистов, ул. Сивкова, ул. Карпинского (Индустриальный район, квартал № 649) | ул. Карпинского, 46 | 393,5 | 1,31 |
| ул. Карпинского, 48 | 817,5 |
| ул. Карпинского, 50 | 399 |
| ул. Карпинского, 52 | 813,5 |
| ул. Карпинского, 54 | 808,3 |
| ул. Сивкова, 13 | 364 |
| ул. Сивкова, 15 | 443,2 |
| ул. Сивкова, 17 | 437,3 |
| ул. Сивкова, 19 | 380,2 |
| 12 | Территория, ограниченная ул. Карпинского, ул. Бабушкина, ул. Пашийской, ул. Танкистов (Индустриальный район, квартал № 710) | ул. Бабушкина, 12 | 838,2 | 1 |
| ул. Бабушкина, 14 | 546,5 |
| ул. Карпинского, 14 | 1604,1 |
| ул. Бабушкина, 16 |
| ул. Пашийская, 6 | 801,1 |
| ул. Пашийская, 8 | 582,4 |
| 13 | Территория, ограниченная ул. КИМ, ул. Индустриализации, ул. Циолковского, ул. Инженерной (Мотовилихинский район,квартал № 1725) | ул. КИМ, 45 | 1205,6 | 0,4 |
| ул. КИМ, 47 | 2069,9 |
| 14 | Территория, ограниченная ул. Иньвенской, ул. Грозненской, ул. Целинной, ул. Ивдельской (Мотовилихинский район, кварталы № 1512, 1611) | ул. Ивдельская, 13 | 518,3 | 9,04 |
| ул. Целинная, 7 | 459,9 |
| ул. Целинная, 9 | 471,8 |
| 15 | Территория, ограниченная ул. Попова, ул. Окулова, ул. Монастырской, ул. Свердловской (Ленинский район, квартал № 6) | ул. Монастырская, 44, лит. А | 168,7 | 0,73 |
| ул. Монастырская, 44, лит. Б | 169 |
| ул. Монастырская, 44, лит. В | 135,9 |
| ул. Монастырская, 48, лит. А | 131,3 |
| ул. Монастырская, 48, лит. Б | 67,9 |
| ул. Окулова, 20, лит. Б | 338,5 |
| ул. Окулова, 20, лит. Д | 96,4 |
| ул. Окулова, 21 | 92,2 |
| 16 | Территория, ограниченная ул. Окулова, ул. Попова, ул. Монастырской (Ленинский район, квартал № 7) | ул. Монастырская, 56(литеры А, Б, В) | 187 | 0,96 |
| ул. Монастырская, 60 | 397,5 |
| ул. Монастырская, 62 | 102 |
| ул. Монастырская, 64 | 67 |
| ул. Окулова, 25 | 270,9 |
| ул. Окулова, 26 | 280,3 |
| 17 | Территория, ограниченная ул. Окулова, ул. Александра Матросова, ул. Монастырской (Ленинский район, квартал № 9) | ул. Окулова, 38 | 167,3 | 0,49 |
| ул. Окулова, 39 | 103,1 |
| 18 | Территория, ограниченная ул. Подлесной, ул. Желябова (Дзержинский район, квартал № 212) | ул. Подлесная, 17/1 | 453,7 | 0,7976 |
| ул. Подлесная, 17/2 | 625,6 |
| ул. Подлесная, 17/3 | 759 |
| ул. Подлесная, 19/3 | 1259,7 |
| ул. Желябова, 19 | 1460,8 |
| 19 | Территория, ограниченная ул. Дошкольной, ул. Сортировочной, ул. Ветлужской, ул. Путейской (Дзержинский район, квартал № 3480) | ул. Дошкольная, 6 | 385,8 | 0,54 |
| ул. Дошкольная, 8 | 430,3 |
| ул. Дошкольная, 10 | 388,7 |
| ул. Дошкольная, 12 | 422,2 |

 ».

2. Рекомендовать администрации города Перми до 31.12.2019 внести изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением администрации города Перми от 28.03.2018 № 184, и муниципальную адресную программу по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Перми от 31.05.2019 № 238, в части уточнения перечня многоквартирных домов.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Глава города Перми Д.И. Самойлов

Верно

консультант
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

 09.2018