Проект вносится Главой города Перми



**Пермская городская Дума**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16 (с изм. от 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25 (ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 № 246, от 22.01.2019 № 4, от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50 (ред. 22.10.2019), от 26.03.2019 № 52, от 23.04.2019 № 80, от 23.04.2019 № 81, от 23.04.2019 № 82, от 23.04.2019 № 83, от 23.04.2019 № 84, от 28.05.2019 № 107, от 28.05.2019 № 108, от 28.05.2019 № 109, от 28.05.2019 № 110, от 28.05.2019 № 111, от 25.06.2019 № 132, от 25.06.2019 № 133, от 25.06.2019 № 134, от 25.06.2019 № 135, от 25.06.2019 № 136, от 27.08.2019 № 167, от 27.08.2019 № 168, от 27.08.2019 № 169, от 27.08.2019 № 170, от 27.08.2019 № 171, от 24.09.2019 № 219, от 24.09.2019 № 220, от 24.09.2019 № 221, от 24.09.2019 № 222, от 24.09.2019 № 223, от 22.10.2019 № 246, от 22.10.2019 № 248, от 22.10.2019 № 249, от 19.11.2019 № 282, от 19.11.2019 № 283, от 17.12.2019 [№ 318](consultantplus://offline/ref=DF3591381EFD76EA22403BAC175A3FBB7FFD65DA1356F1180456EFB505B155C161A578736FAD2E5B1C8804798BD6AED9859B33163E1CDD23C5B46AD467r5F), от 17.12.2019 [№ 319](consultantplus://offline/ref=DF3591381EFD76EA22403BAC175A3FBB7FFD65DA1356F1180458EFB505B155C161A578736FAD2E5B1C8804798BD6AED9859B33163E1CDD23C5B46AD467r5F), от 17.12.2019 [№ 32](consultantplus://offline/ref=DF3591381EFD76EA22403BAC175A3FBB7FFD65DA1356F11F0155EFB505B155C161A578736FAD2E5B1C8804798BD6AED9859B33163E1CDD23C5B46AD467r5F)0, от 17.12.2019 [№ 321](consultantplus://offline/ref=DF3591381EFD76EA22403BAC175A3FBB7FFD65DA1356F11F0155EFB505B155C161A578736FAD2E5B1C8804798BD6AED9859B33163E1CDD23C5B46AD467r5F), от 28.01.2020 № 15, от 28.01.2020 № 16, от 28.01.2020 № 17, от 28.01.2020 № 18, от 28.01.2020 № 19, от 28.01.2020 № 20, от 28.01.2020 № 21, от 28.01.2020 № 22), изменения, в статье 49 изменив:

1.1 границы территориальных зон индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) и обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) путем включения в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713883:12 по ул. Промышленной, 22 в Индустриальном районе города Перми, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 границы территориальных зон индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) и деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) путем включения в границы территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413850:21 по шоссе Космонавтов, 188 в Индустриальном районе города Перми согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3 границы подзон Ж-2 (В 6 эт), Ц-2 (В 6 эт), Ж-2 (П 3,12), Ц-2 (П 3,12) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) путем включения в границы подзон Ц-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 3,12) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территории, расположенной между земельными участками с кадастровым номером 59:01:4410169:5 по ул. Сибирской, 53 и с кадастровым номером 59:01:4410169:2 по ул. Революции, 28 в Свердловском районе города Перми, согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4 границы подзоны Ж-1 (П 2,22) территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) путем включения в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311725:1117 по ул. КИМ, 55а в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5 границы подзон Ж-2 (В 6 эт), Ц-2 (В 8 эт), Ж-2 (П 1,07), Ц-2 (П 1,07) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) путем включения в границы подзон Ц-2 (В 8 эт), Ц-2 (П 1,07) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:2912534:5, 59:01:2912534:2, 59:01:2912534:3, 59:01:2912534:80 по ул. Писарева в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 5 к настоящему решению;

1.6 границы территориальных зон обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) и производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) путем включения в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:0715039:46, 59:01:0715039:929, 59:01:0715039:6, 59:01:0715039:1024 по ул. Докучаева в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению 6 к настоящему решению;

1.7 границы подзон Ж-1 (П 2,22), Ц-2 (П 2,22) территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) путем включения: в границы подзоны Ц-2 (П 2,22) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельных участков площадью 1657 кв. м, 1506 кв. м по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми, в границы подзоны Ж-1 (П 2,22) территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) земельных участков площадью 3774 кв. м, 1563 кв. м, 675 кв. м по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми согласно приложению 7 к настоящему решению;

1.8 границы подзоны Ц-2 (В 4 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и территориальной зоны оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) путем включения в границы территориальной зоны оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:25 по ул. Уинской, 2б в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 8 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Глава города Перми Д.И. Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**

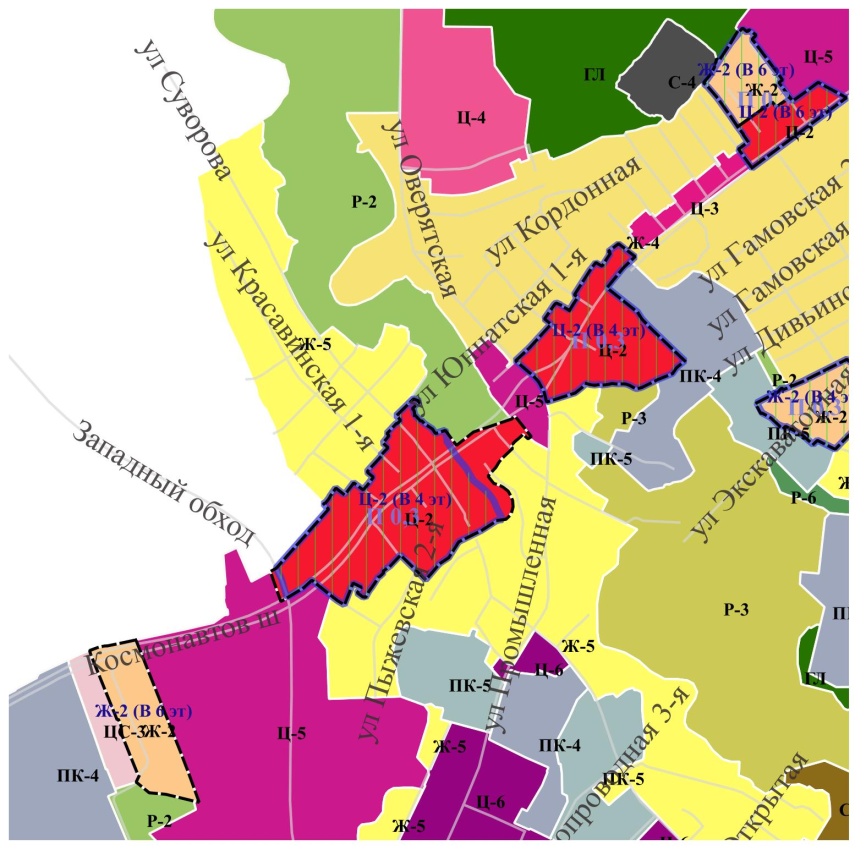
**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,**

**предусматривающий изменение границ территориальной зоны в отношении**

**территории, указанной в подпункте 1.1 решения, которым утверждено**

**настоящее приложение**

****

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**

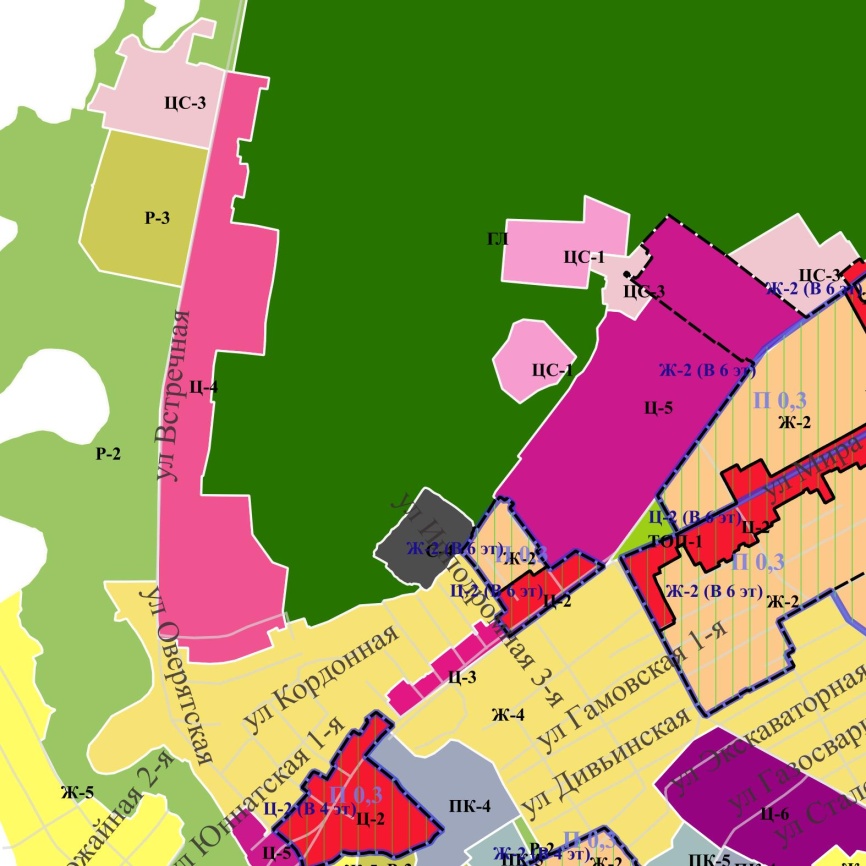
**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,**

**предусматривающий изменение границ территориальной зоны в отношении**

**территории, указанной в подпункте 1.2 решения, которым утверждено**

**настоящее приложение**

****

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**

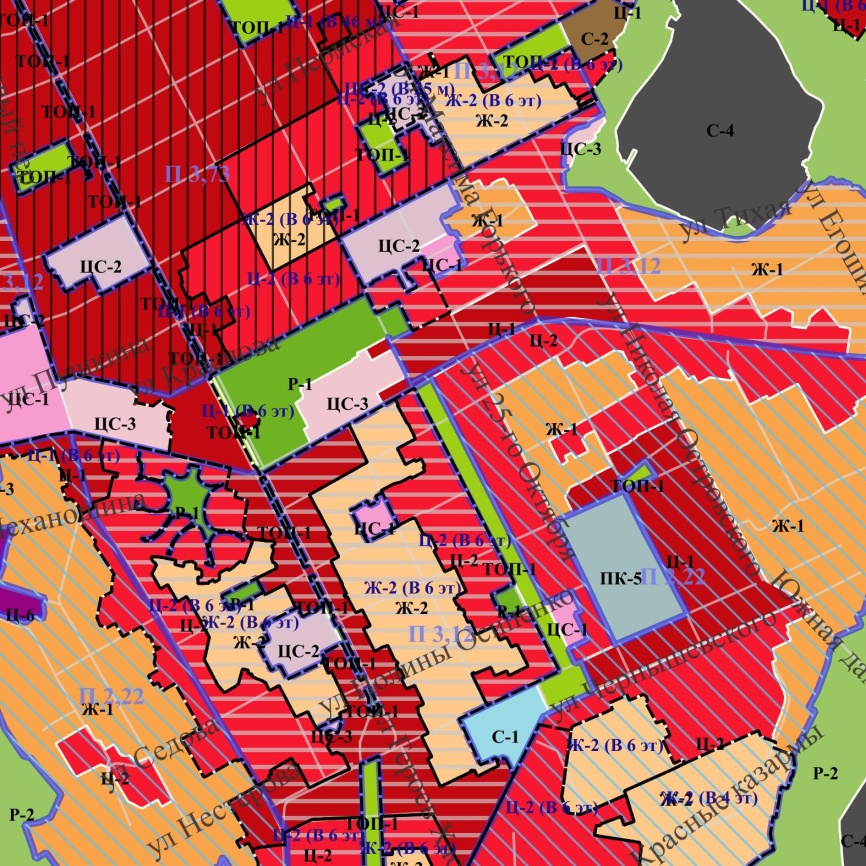
**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,**

**предусматривающий изменение границ территориальной зоны в отношении**

**территории, указанной в подпункте 1.3 решения, которым утверждено**

**настоящее приложение**

****

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**

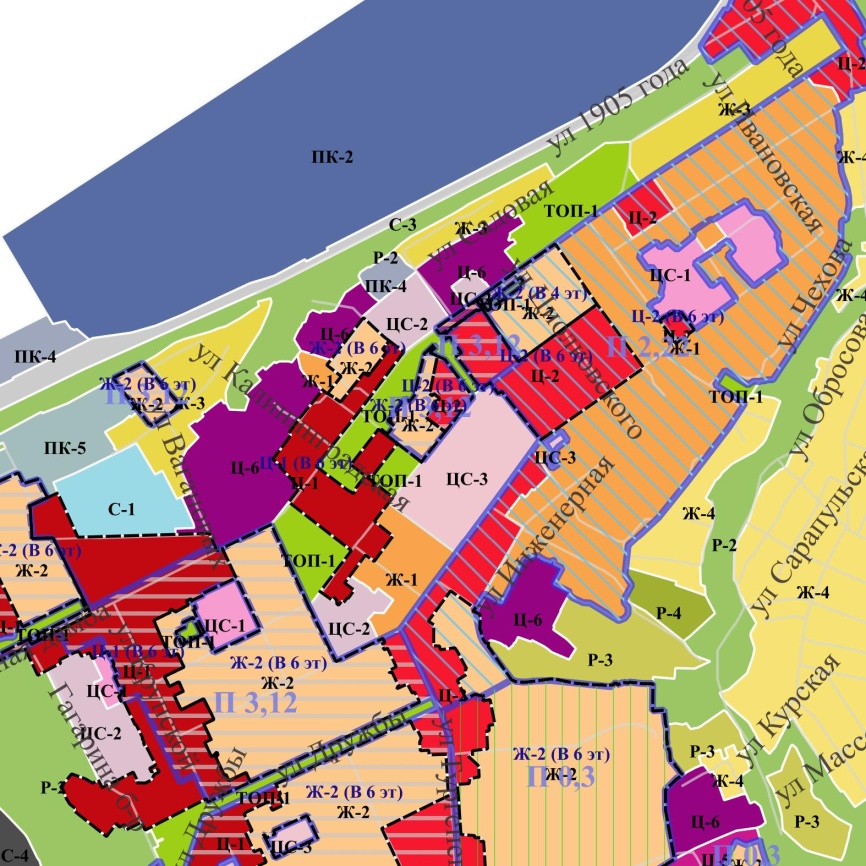
**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,**

**предусматривающий изменение границ территориальной зоны в отношении**

**территории, указанной в подпункте 1.4 решения, которым утверждено**

**настоящее приложение**

****

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**

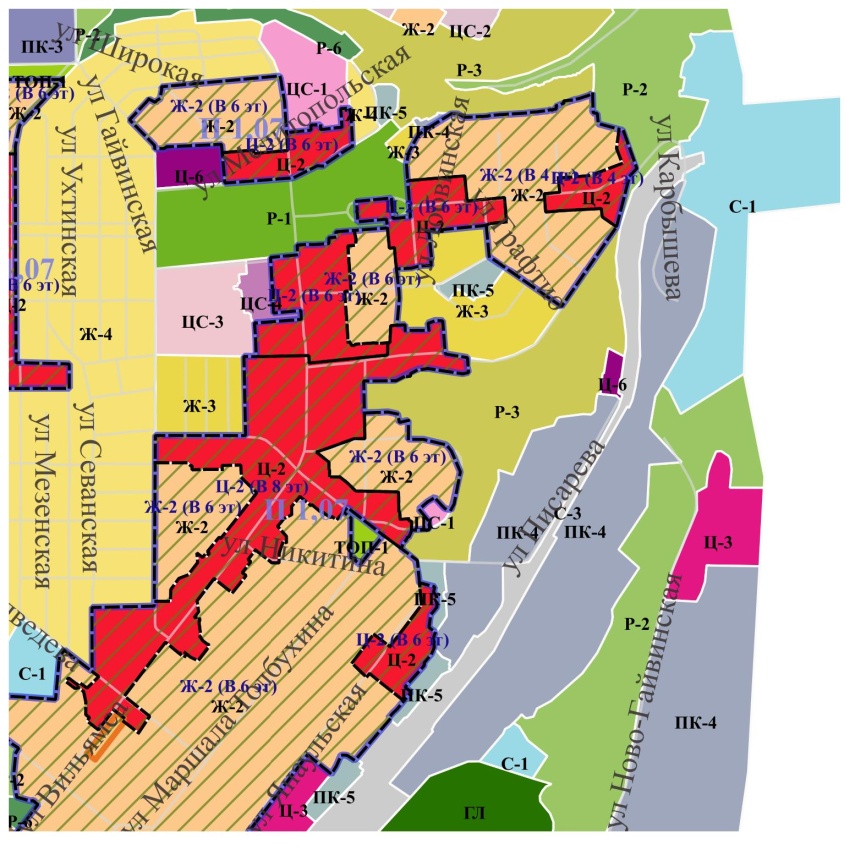
**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,**

**предусматривающий изменение границ территориальной зоны в отношении**

**территории, указанной в подпункте 1.5 решения, которым утверждено**

**настоящее приложение**

****

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,**

**предусматривающий изменение границ территориальной зоны в отношении**

**территории, указанной в подпункте 1.6 решения, которым утверждено**

**настоящее приложение**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**

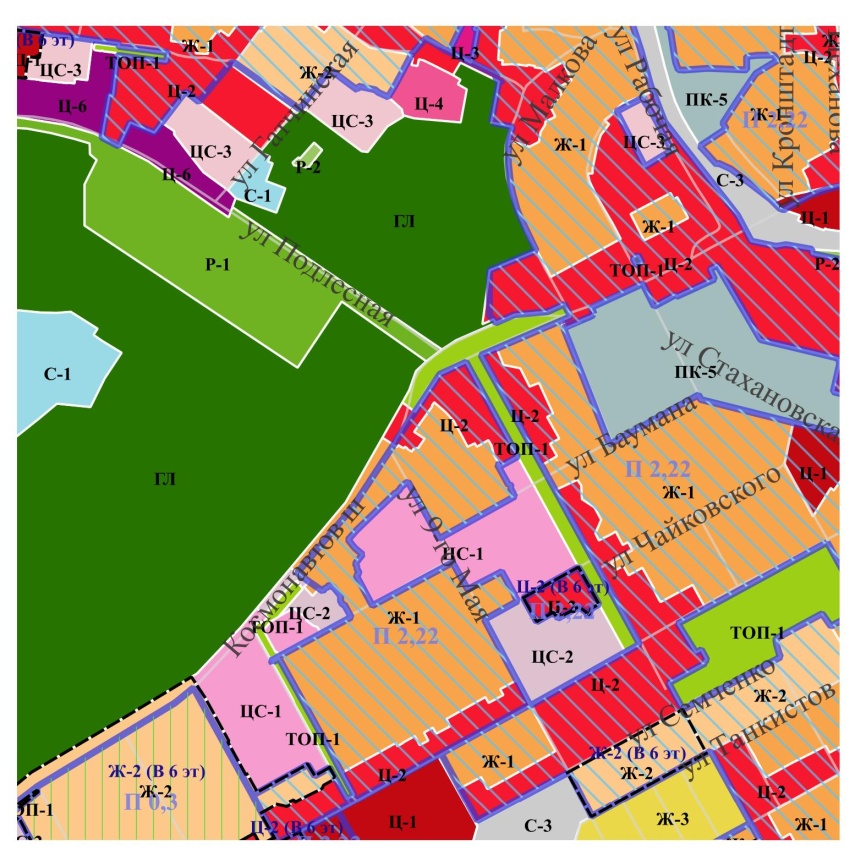
**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,**

**предусматривающий изменение границ территориальной зоны в отношении**

**территории, указанной в подпункте 1.7 решения, которым утверждено**

**настоящее приложение**

****

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**

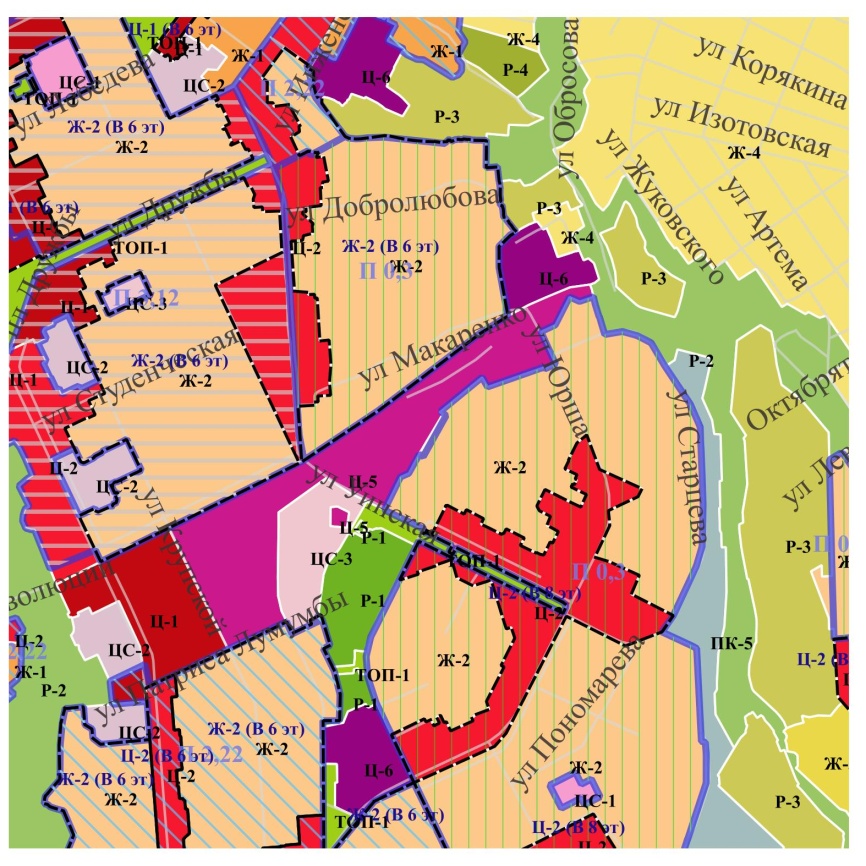
**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,**

**предусматривающий изменение границ территориальной зоны в отношении**

**территории, указанной в подпункте 1.8 решения, которым утверждено**

**настоящее приложение**

****

1:25000