



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2020

№ 75

О назначении публичных

слушаний по рассмотрению

проекта решения Пермской

городской Думы «О внесении

изменений в Правила

землепользования и застройки

города Перми, утвержденные

решением Пермской городской

Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявлений городской общественной организации «Пермская организация Союза архитекторов» от 30 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-6294, Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края от 07 февраля 2020 г. № 18-01-22-исх-2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения, Правила) в части:

статьи 1 Правил, изложив понятие «предельная высота» в следующей редакции:

«предельная высота здания, строения, сооружения в метрах – расстояние   
по вертикали, измеренное от высшей проектной отметки земли, со стороны фасада, обращенного к красной линии, до наивысшей точки перекрытия последнего этажа здания с плоской крышей или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов (при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн);»;

статьи 3 Правил, дополнив пунктом 13 следующего содержания:

«13. Положения пункта 12 настоящей статьи не применяются при реализации инвестиционного проекта, которому в порядке, утвержденном Правительством Пермского края, присвоен статус «приоритетный инвестиционный проект».».

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 и не более   
3 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях,   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10,   
но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 09 июня 2020 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 22 мая 2020 г. по 09 июня 2020 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25, Центральная городская библиотека им. А.С. Пушкина.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется 08 июня 2020 г. с 17.30 час. до 18.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25, Центральная городская библиотека им. А.С. Пушкина.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 08 июня   
2020 г. с 18.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25, Центральная городская библиотека им. А.С. Пушкина.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному   
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 09 июня 2020 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 22 мая   
2020 г. по 09 июня 2020 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми обеспечить   
в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых   
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени   
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения   
о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента   
земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Д.И. Самойлов