

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 38

25.02.2020

**О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы**

**от 28.05.2002 № 61**

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, в целях приведения в соответствие действующему законодательству

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Положение об аренде муниципального имущества города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 28.05.2002 № 61 (в редакции решений Пермской городской Думы от 24.12.2002 № [148](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B624150E4AB2FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1657C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 18.02.2003 № [11](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B62415BEEA02FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 23.09.2003 [№ 108](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614956E1A12FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 18.11.2003 [№ 146](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614853E0A52FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 17.02.2004 [№ 22](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614856E7A42FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 22.06.2004 [№ 93](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B6A4156EEA972B7344A07BC2E46DA8D7F245425FE4447A4662332921CCBDBCAD2AF8CEE969894B0a1F), от 16.11.2004 [№ 161](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614B51EFA42FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 28.12.2004 [№ 209](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614B57E7A62FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 28.06.2005 [№ 108](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614A53E0A62FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 24.05.2006 [№ 94](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614C52E3A12FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 24.05.2006 [№ 96](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614C52E3A72FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 29.06.2006 [№ 157](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614C56E7A32FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 28.11.2006 [№ 299](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614E5BE6A62FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 28.11.2006 [№ 300](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614F5BE5A52FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 28.11.2006 [№ 301](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B614F5BE5AA2FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 26.06.2007 [№ 146](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B604857E5A42FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 25.09.2007 [№ 212](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B604857E5AA2FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 25.03.2008 [№ 72](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B60485AEEA62FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 27.05.2008 [№ 144](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B604B5BEEAB2FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 23.12.2008 № 421, от 26.05.2009 [№ 112](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B604151E5A62FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 26.01.2010 [№ 2](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B674B51EFA52FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 26.02.2013 [№ 42](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B654C53E1A52FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 25.06.2013 № 148, от 22.12.2015 [№ 274](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B6A4953E1A12FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 28.06.2016 [№ 130](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B6A4C54E7A02FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 22.11.2016 [№ 249](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B6A4056E0A02FBD3C130BBE2949859A786D5824FE4447A1687C37870D93D7CBCCB08FF28A9A9509B8a9F), от 24.04.2018 [№ 68](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B624857E7A52CE0361B52B22B4E8AC56F6A1128FF4447A16D72688218828FC7CDAE90F19686970881BBa2F), от 25.09.2018 [№ 176](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8BB1BF10D201CB529C17B62485BE6A027E0361B52B22B4E8AC56F6A1128FF4447A16D72688218828FC7CDAE90F19686970881BBa2F)), изменения:

1.1 абзац четвертый подпункта 2.4.1 признать утратившим силу;

1.2 в подпункте 2.4.2:

1.2.1 в абзаце третьем слова «(для использования муниципального имущества в предпринимательских целях)» заменить словами «(для индивидуальных предпринимателей)»;

1.2.2 абзац четвертый изложить в редакции:

«копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе;»;

1.2.3 абзац пятый дополнить словами «(для индивидуальных предпринимателей)»;

1.3 абзац третий пункта 2.18 дополнить словами « – до выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия»;

1.4 пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Размер арендной платы (без НДС, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации) при передаче муниципального имущества в аренду без проведения торгов, начальная цена (цена лота) при проведении торгов определяются не ниже рыночной стоимости арендной платы, определенной на основании отчета, подготовленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.»;

1.5 пункт 3.12 изложить в редакции:

«3.12. Размер арендной платы (без НДС, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации) при передаче муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в удовлетворительном состоянии, в аренду без проведения торгов, начальная цена (цена лота) при проведении торгов определяются не ниже рыночной стоимости арендной платы, определенной на основании отчета, подготовленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.»;

1.6 в пункте 5.1 слова «не превышающий пяти лет со дня заключения договора аренды» заменить словами «установленный документацией о торгах, но не более пяти лет с даты заключения договора аренды»;

1.7 в пункте 5.2 слова «не превышающий пяти лет со дня заключения договора аренды» заменить словами «установленный документацией о торгах, но не более пяти лет с даты заключения договора аренды».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Глава города Перми Д.И. Самойлов

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018