

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 94

26.05.2020

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16 (с изм. 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25 (в ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 № 246, от 22.01.2019 № 4, от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50 (в ред. 22.10.2019), от 26.03.2019 № 52, от 23.04.2019 № 80, от 23.04.2019 № 81, от 23.04.2019 № 82, от 23.04.2019 № 83, от 23.04.2019 № 84, от 28.05.2019 № 107, от 28.05.2019 № 108, от 28.05.2019 № 109, от 28.05.2019 № 110, от 28.05.2019 № 111, от 25.06.2019 № 132, от 25.06.2019 № 133, от 25.06.2019 № 134, от 25.06.2019 № 135, от 25.06.2019 № 136, от 27.08.2019 № 167, от 27.08.2019 № 168, от 27.08.2019 № 169, от 27.08.2019 № 170, от 27.08.2019 № 171, от 24.09.2019 № 219, от 24.09.2019 № 220, от 24.09.2019 № 221, от 24.09.2019 № 222, от 24.09.2019 № 223, от 22.10.2019 № 246, от 22.10.2019 № 248, от 22.10.2019 № 249, от 19.11.2019 № 282, от 19.11.2019 № 283, от 17.12.2019 № 318, от 17.12.2019 № 319, от 17.12.2019 № 320, от 17.12.2019 № 321, от 28.01.2020 № 15, от 28.01.2020 № 16, от 28.01.2020 № 17, от 28.01.2020 № 18, от 28.01.2020 № 19, от 28.01.2020 № 20, от 28.01.2020 № 21, от 28.01.2020 № 22, от 25.02.2020 № 48, от 25.02.2020 № 49, от 24.03.2020 № 66, от 24.03.2020 № 67, от 24.03.2020 № 68), изменения:

1.1 в статье 52.1:

1.1.1 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6 абзац «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить знаком сноски «<\*>»;

1.1.2 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-6 после абзаца «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить сноской следующего содержания:

«--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.»;

1.1.3 в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-1, Ц-2 абзацы «Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не менее 4 этажей и не более 10 этажей.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 10 этажей.»;

1.2 в статье 52.2 в градостроительных регламентах территориальных зон ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-И, ЦС-А:

1.2.1 абзац «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить знаком сноски «<\*>»;

1.2.2 после абзаца «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить сноской следующего содержания:

«--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.»;

1.2.3 в градостроительном регламенте территориальной зоны ЦС-К после абзаца «ЦС-К. Зона общественных пространств и объектов культурного развития.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства<\*>:

--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.»;

1.3 в статье 52.3:

1.3.1 в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 абзац «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить знаком сноски «<\*>»;

1.3.2 в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 после абзаца «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить сноской следующего содержания:

«--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.»;

1.3.3 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 абзацы «Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не менее 4 этажей и не более 10 этажей.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 10 этажей.»;

1.3.4 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2 абзацы «Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не менее 4 этажей и не более 8 этажей.» изложить в редакции:

«Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 8 этажей.»;

1.4 в статьях 52.4-52.5 в градостроительных регламентах территориальных зон С-1, С-2, С-3, С-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5:

1.4.1 абзац «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить знаком сноски «<\*>»;

1.4.2 после абзаца «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить сноской следующего содержания:

«--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.»;

1.5 в статье 52.6:

1.5.1 в градостроительных регламентах территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6 абзац «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить знаком сноски «<\*>»;

1.5.2 в градостроительных регламентах территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6 после абзаца «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить сноской следующего содержания:

«--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.»;

1.5.3 в градостроительном регламенте территориальной зоны ГЛ после абзаца «Зона городских лесов ГЛ включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0AC88D15EE58F11107CCD123C7239ABD9B3BBC085731EFB24D5580CC2E67927B09D7B981C0AC32A41E5254D77AB8mFI) Российской Федерации. В зоне городских лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0AC88D15EE58F11107CCD123C7239ABD9B3BBC085731EFB24D5580CC2E67927B09D7B981C0AC32A41E5254D77AB8mFI) Российской Федерации, запрещается заготовка живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, переработка древесины и иных лесных ресурсов.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства<\*>:

--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.»;

1.5.4 в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-Эспланада после абзаца «Зона Р-Эспланада выделена для обеспечения правовых условий сохранения и свободного использования центрального открытого пространства города с преобладанием природных элементов среды в целях проведения досуга населением, в том числе для проведения общегородских культурно-зрелищных мероприятий, выставок, ярмарок, размещения ледовых городков, тематических площадок, объектов городской визуальной информации и для иных целей рекреации, обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения посредством использования подземного пространства.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства<\*>:

--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.»;

1.6 в статье 52.7:

1.6.1 в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ абзац «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить знаком сноски «<\*>»;

1.6.2 в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ после абзаца «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить сноской следующего содержания:

«--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Глава города Перми Д.И. Самойлов

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018