

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.08.2020

№ 736

**Об отклонении предложений   
о внесении изменений в Правила   
землепользования и застройки   
города Перми, утвержденные   
решением Пермской городской   
Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 г. № 450 «Об утверждении Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми», c учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 29 июля 2020 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложения об изменении параметра по предельной высоте   
не более 20 м, установленного статьей 49.8 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, следующих лиц:

общества с ограниченной ответственностью «Капитель» от 19 сентября   
2016 г. № СЭД-22-01-21-262 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410109:26 по ул. Екатерининской, 72 в Ленинском районе города Перми;

общества с ограниченной ответственностью «Орсо групп» от 06 декабря   
2016 г. № СЭД-22-01-21-345 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410042:8 по ул. Петропавловской, 13а в Ленинском районе города Перми;

общества с ограниченной ответственностью «ПСФ «Горпроект» от 05 октября 2016 г. № СЭД-22-01-21-290, от 18 ноября 2016 г. № СЭД-22-01-21-324 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410042:237 по ул. Николая Островского, 3 в Ленинском районе города Перми.

Предложения отклоняются, поскольку статья 49.8 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы   
от 26 июня 2007 г. № 143, признана утратившей силу решением Пермской городской Думы от 27 августа 2019 г. № 171 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

2. Отклонить предложения об изменении границ территориальных зон в соответствии с пунктом 4 статьи 5.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г.   
№ 143, следующих лиц:

общества с ограниченной ответственностью «БТС Траст» от 03 июня 2016 г. № СЭД-22-01-21-170 в отношении территории по ул. Углеуральской в Дзержинском районе города Перми;

акционерного общества «Камская долина» от 20 мая 2016 г. № СЭД-22-01-21-149 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410628:77 по ул. Карпинского, 79 в Индустриальном районе города Перми;

Дюг С. О., Александровой Н.В., Шляпина Л.А. от 26 мая 2016 г. № СЭД-22-01-21-160 в отношении земельных участков в жилом районе Архиерейка города Перми.

Предложения отклоняются, поскольку пункт 4 статьи 5.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, признан утратившим силу решением Пермской городской Думы от 23 апреля 2019 г. № 80 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

3. Отклонить предложения:

общества с ограниченной ответственностью «Перммедгаз» от 26 ноября   
2019 г. № 059-22-01-27-7510 об изменении границ подзон Ж-2 (П 3,12), Ж-2   
(В 6 эт), Ц-1 (П 3,12), Ц-1 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), включив в границы подзон Ж-2 (П 3,12), Ж-2 (В 6 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) территорию площадью 613 кв. м, расположенную между земельными участками по ул. Уральской, 113 и ул. Крупской, 25а в Мотовилихинском районе города Перми;

собственников помещений многоквартирного дома по ул. Уральской, 113   
Мотовилихинского района города Перми от 23 декабря 2019 г. № 059-22-01-28-8117   
об изменении границ подзон Ж-2 (П 3,12), Ж-2 (В 6 эт), Ц-1 (П 3,12), Ц-1 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), включив в границы подзон Ц-1 (П 3,12),   
Ц-1 (В 6 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) территории площадью 613 кв. м, 307,28 кв. м, расположенные   
между земельными участками по ул. Уральской, 113 и ул. Крупской, 25а в Мотовилихинском районе г. Перми.

Предложения отклоняются в связи с тем, что не соответствуют пункту 5   
части 3 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Заявителями не представлено обоснование того, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Отклонить предложение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 27 августа 2019 г. № 059-22-01-20/3-1 об изменении границы территориальных зон индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3), включив в границы территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки   
(Ж-3) территорию, включающую земельный участок по ул. 7-ой Ипподромной, 5   
в Индустриальном районе города Перми, как не соответствующее статьям 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления  
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента   
земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Глава города Перми Д.И. Самойлов