

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.09.2020

№ 903

**Об отклонении предложений**

**о внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные**

**решением Пермской городской**

**Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 г. № 450 «Об утверждении Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми», c учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 11 сентября 2020 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение акционерного общества «Железнодорожная
торговая компания» о включении в границы территориальной зоны оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713561:2 по улице Хабаровской, 143а в Дзержинском районе города Перми как не соответствующее:

назначению функциональной зоны жилой застройки (СТН-Д), установленной Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план), указанная зона преимущественно используется под размещение объектов жилой застройки;

пункту 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Заявителем не представлено обоснование того, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки
и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан
и их объединений.

2. Отклонить предложение Пушковой Елены Борисовны, Патрушева Алексея Викторовича о включении в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4713879:293 и 59:01:4713879:17 по улице Верхнемуллинской, 101, 103 в Индустриальном районе города Перми как не соответствующее:

Генеральному плану, функциональная зона средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж) не предусматривает складирование и размещение производственных
объектов;

пункту 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ. Заявителем не представлено обоснование того, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента
земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Глава города Перми Д.И. Самойлов