



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.10.2020

№ 198

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявлений департамента земельных отношений администрации города Перми от 18 сентября 2020 г.
№ 059-21-01-08/3-4078, комитета по физической культуре и спорту от 18 сентября 2020 г. № 059-15-09/3-1452, общества с ограниченной ответственностью «Ликом» от 01 сентября 2020 г. № 059-21-01-28-4527, открытого акционерного общества «Синко» от 10 августа 2020 г. № 059-22-01-28-4032, собственников помещений многоквартирного дома по ул. Уральской, 113 от 09 сентября 2020 г.
№ 059-22-01-28-4684, Гуляевой Анны Андреевны от 14 августа 2020 г.
№ 059-22-01-28-4150

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) в части:

изменения границ территориальных зон среднеэтажной жилой застройки
(Ж-2), оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) путем включения в границы территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) территории по ул. Сергея Есенина, 6 в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), территориальных зон деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) и обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) путем включения в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) территории по ул. Первомайской в Орджоникидзевском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) путем включения в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713067:385 по ул. Чебоксарской, 31а в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) путем включения в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211197:10
по ул. Красногвардейской, 4 в Мотовилихинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) и многоэтажной
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), установив подзоны Ж-1 (В 18 эт), Ж-1 (П 3,0) в границах территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4416013:15 по ул. Карпинского, 99б в Индустриальном районе города Перми;

изменения границ территориальных зон обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) и учреждений здравоохранения (ЦС-1) путем включения в границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410001:2 по ул. Монастырской, 4 в Ленинском районе города Перми;

изменения границ подзон Ж-2 (П 3,12), Ж-2 (В 6 эт), Ц-1 (П 3,12), Ц-1 (В 6 эт), территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) путем включения в границы подзон Ц-1 (П 3,12), Ц-1 (В 6 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) территорий площадью 613 кв.м, 307,28 кв.м, расположенных между земельными участками по ул. Уральской, 113 и ул. Крупской, 25а в Мотовилихинском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 01 декабря 2020 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 06 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г.: понедельник-четверг –
с 10.00 час. до 17.00 час., пятница – с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района
города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

25 ноября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

25 ноября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь,
ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

26 ноября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь,
ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

26 ноября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

30 ноября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

25 ноября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

25 ноября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

26 ноября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь,
ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

26 ноября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

30 ноября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 01 декабря 2020 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 06 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения
о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Д.И. Самойлов