



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.12.2020

№ 247

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации,
Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», предложения Федерального казенного образовательного учреждения высшего образования Пермского института Федеральной службы исполнения наказаний России от 28 июля 2020 г. № 059-22-01-28-3737, управления капитального строительства администрации города Перми от 09 октября 2020 г. № 059-01-47/3-3582, общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт управляющих машин и систем» от 25 августа 2020 г. № 059-22-01-28-4374, от 23 октября 2020 г.
№ 059-22-01-28-5569, общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательское, проектное и производственное предприятие по природоохранной деятельности «Недра» от 18 сентября 2020 г. № 059-22-01-28-4884, департамента
земельных отношений администрации города Перми от 23 октября 2020 г.
№ 059-21-01-08/3-4721, от 05 ноября 2020 г. № 059-21-01-08/3-4906, управления
по экологии и природопользованию администрации города Перми от 06 ноября
2020 г. № 059-33-01-12/3-165, департамента дорог и благоустройства администрации города Перми от 21 сентября 2020 г. № 059-01-47/3-3295, Гладких Александра Сергеевича, Литовченко Александра Степановича от 22 октября 2020 г.
№ 059-22-01-28-5539, № 059-22-01-28-5540, № 059-22-01-28-5541, Соколова Владислава Викторовича от 25 сентября 2020 г. № 059-22-01-28-5026, от 06 ноября 2020 г. № 059-22-01-28-5864, от 03 декабря 2020 г. № 059-22-01-28-6411, Миклина Степана Аркадьевича от 15 сентября 2020 г. № 059-22-01-28-4824,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) в части:

1.1. установления территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4416064:107
по ул. Карпинского,125 в Индустриальном районе города Перми;

1.2. об изменении границы подзон Ж-2 (В 6 эт), Ж-2 (П 0,3), Ц-2 (П 3,73), территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и обслуживания
и деловой активности местного значения (Ц-2) путем включения в границы подзоны Ц-2 (П 3,73) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4515016:191
по ул. Маяковского в Дзержинском районе города Перми;

1.3. исключения из границы подзоны Ц-1 (В 6 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельные участки
с кадастровыми номерами 59:01:4410091:21 и 59:01:4410091:25 по ул. Ленина, 66
в Ленинском районе города Перми;

1.4. включения в градостроительный регламент территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования «деловое управление (4.1)»;

1.5. включения в градостроительный регламент территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования «государственное управление (3.8.1.)»;

1.6. снятия ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении территории по ул. Генерала Доватора, 42 в Орджоникидзевском районе города Перми;

1.7. изменения границ территориальных зон садовых и дачных участков
(Р-3), зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) и зоны городских лесов (ГЛ) путем включения в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территорию, расположенную в Кировском районе города Перми;

1.8. изменения границ территориальных зон садовых и дачных участков
(Р-3), зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) и зоны городских лесов (ГЛ) путем включения в границы территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) по границам фактического захоронения в отношении территории кладбища «Заборное» в Кировском районе города Перми;

1.9. изменение границ территориальных зон садовых и дачных участков
(Р-3), индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) путем включения в границы зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) территорию, расположенную северо-восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4413874:25, 59:01:4413874:30 и 59:01:4413874:7 по ул. 1-й Замулянской в Индустриальном районе города Перми;

1.10. изменения границ подзон Ж-2 (П 1,07), Ж-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 1,07),
Ц-2 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5) путем уточнения границ подзон
Ж-2 (П 1,07), Ж-2 (В 6 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713150:14
по ул. Адмирала Макарова, 22а в Кировском районе города Перми;

1.11. изменения границ подзоны Ц-2 (В 4 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) путем включения в границы территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) территорию, включающую земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713484:29
в Дзержинском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет:

2.1. не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.2. не более чем один месяц со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1.4, 1.5 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 05 февраля 2021 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 19 января 2021 г. по 05 февраля 2021 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час., по адресам:

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района
города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, администрация Ленинского района города Перми;

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

01 февраля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

01 февраля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

02 февраля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь,
ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

02 февраля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

03 февраля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь,
ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

03 февраля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

04 февраля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь,
ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

04 февраля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

01 февраля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

01 февраля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми, актовый зал;

02 февраля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми, актовый зал;

02 февраля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды, актовый зал;

03 февраля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

03 февраля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми, актовый зал;

04 февраля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал;

04 февраля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми, актовый зал.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие
или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 05 февраля 2021 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 19 января 2021 г. по 05 февраля 2021 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку, опубликование заключения
о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми
Раевскую Л.В.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Перми А.Н. Дёмкин