

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.12.2020

№ 1392

**Об отклонении предложений   
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 г. № 450 «Об утверждении Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми», c учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 24 декабря 2020 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение открытого акционерного общества «Синко»   
от 10 августа 2020 г. № 059-22-01-28-4032 о включении в границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410001:2 по улице Монастырской, 4 в Ленинском районе города Перми, как не соответствующее пункту 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Заявителем не представлено обоснование того, что в результате применения Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила), земельный участок   
и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателю, снижается стоимость земельного участка и объектов капитального строительства.

2. Отклонить предложение садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-3» при в/ч 63196 от 26 марта 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-99 о включении в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) земельных участков, расположенных в Кировском районе города Перми, как не соответствующее назначению функциональной зоны экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП), установленной Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план).

3. Отклонить предложение садоводческого товарищества «Рябинка» НПО им. С.М. Кирова от 05 июля 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-233 о включении в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) территории площадью 6800 кв. м, расположенной в Кировском районе города Перми, как не соответствующее назначению функциональной промышленно – торговой зоны (ТСП-ПТ), установленной Генеральным планом.

4. Отклонить предложения Рожкова Н.И. от 14 июня 2018 г. № СЭД-059-22-01-21-217 о включении в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) земельных участков, расположенных на правом берегу р. Малая в садоводческом некоммерческом товариществе «Коллективный сад № 18» в Мотовилихинском районе города Перми, о включении в границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) земельных участков, расположенных на правом берегу р. Малая в садоводческом некоммерческом товариществе «Коллективный сад № 18» в Мотовилихинском районе города Перми, как не соответствующие назначению функциональной зоны малоэтажной застройки (СТН-И), установленной Генеральным планом. Указанные земельные участки расположены в двух функциональных зонах малоэтажной застройки (СТН-И) и рекреационных   
и специальных объектов (ТСП-Р).

5. Отклонить предложение Баглей Н.В. от 08 июня 2018 г. № СЭД-059-22-01-23-656 о включении в границы территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311905:75 по ул. Аркадия Гайдара, 12Б в Мотовилихинском районе города Перми как не соответствующее пункту 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ. Заявителем не представлено обоснование того, что в результате применения Правил земельный участок и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателю, снижается стоимость земельного участка и объектов капитального строительства.

6. Отклонить предложение Мельника И.А., Кузякиной Т.А. от 21 августа 2018 г. № СЭД-059-03-08-П-7439 о включении в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311105:29 по ул. Чехова, 43 в Мотовилихинском районе города Перми как не соответствующее назначению функциональной зоны многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В), установленной Генеральным планом.

7. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Пермархбюро» от 15 октября 2020 г. № 059-22-01-28-5409 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4416028:417 и 59:01:4416028:416   
по ул. Космонавта Леонова в Индустриальном районе города Перми как не соответствующее назначению функциональной общественно-деловой, специализированной зоны (ТСП-ОД), установленной Генеральным планом.

8. Отклонить предложение Коровки В.Г. от 11 декабря 2020 г. № 059-22-01-28-6598 о включении в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410062:1899 по ул. Петропавловской в Дзержинском районе города Перми, как не соответствующее пункту 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ. Заявителем не представлено обоснование того, что в результате применения Правил земельный участок и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателю, снижается стоимость земельного участка и объектов капитального строительства.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

10. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

11. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления  
на официальном сайте муниципального образования город Пермьв информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Перми А.Н. Дёмкин