

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 19

26.01.2021

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16 (с изм. 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25 (ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 № 246, от 22.01.2019 № 4, от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50 (ред. 22.10.2019), от 26.03.2019 № 52, от 23.04.2019 № 80, от 23.04.2019 № 81, от 23.04.2019 № 82, от 23.04.2019 № 83[,](consultantplus://offline/ref=3668DE539FA2EC8C01FFF7B774DDAA1F721EAB172C0AD1524529CC569AF5E87A418FAE87BA1A15014A9866F322456598966132E870185D86C326F37DF3t5J) от 23.04.2019 № 84, от 28.05.2019 № 107, от 28.05.2019 № 108, от 28.05.2019 № 109, от 28.05.2019 № 110, от 28.05.2019 № 111, от 25.06.2019 № 132, от 25.06.2019 № 133, от 25.06.2019 № 134, от 25.06.2019 № 135, от 25.06.2019 № 136, от 27.08.2019 № 167, от 27.08.2019 № 168, от 27.08.2019 № 169, от 27.08.2019 № 170, от 27.08.2019 № 171, от 24.09.2019 № 219, от 24.09.2019 № 220, от 24.09.2019 № 221, от 24.09.2019 № 222, от 24.09.2019 № 223, от 22.10.2019 № 246, от 22.10.2019 № 248, от 22.10.2019 № 249, от 19.11.2019 [№ 282](consultantplus://offline/ref=9ABC7187447CE48FB15AC68713E2D0334D37EEE28FD37FDE530A7938932DA5A6206DEFAD7CFF933E914E36CD0EDE5E2114AEEA53F2D6BD4F3C63E2DDxFrBE), от 19.11.2019 [№ 283](consultantplus://offline/ref=9ABC7187447CE48FB15AC68713E2D0334D37EEE28FD37FDE53097938932DA5A6206DEFAD7CFF933E914E36CD0EDE5E2114AEEA53F2D6BD4F3C63E2DDxFrBE), от 17.12.2019 № 318, от 17.12.2019 № 319, от 17.12.2019 № 320, от 17.12.2019 № 321, от 28.01.2020 № 15, от 28.01.2020 № 16, от 28.01.2020 № 17, от 28.01.2020 № 18, от 28.01.2020 № 19, от 28.01.2020 № 20, от 28.01.2020 № 21, от 28.01.2020 № 22, от 25.02.2020 [№ 48](consultantplus://offline/ref=7FE260CB59C14A9B4E150B1D13AF9A7BC57DC70AA1DDE5B6E41D744EC377FB152F13DD82BAB244419E86F570106C3FFE3E6FDC489D4A299E72B191C6U57DJ), от 25.02.2020 [№ 49,](consultantplus://offline/ref=7FE260CB59C14A9B4E150B1D13AF9A7BC57DC70AA1DDE5B6E41C744EC377FB152F13DD82BAB244419E86F570106C3FFE3E6FDC489D4A299E72B191C6U57DJ) от 24.03.2020 № 66, от 24.03.2020 № 67, от 24.03.2020 № 68, от 26.05.2020 № 94, от 26.05.2020 № 95, от 23.06.2020 № 118, от 25.08.2020 [№ 160](consultantplus://offline/ref=716DC632609168E35AE1E3BC9A4C6495C31CAC5996D25EA98B4F9B3254941F8EFA01E1633DEB57EE7DC0811601C33A0C7E80D6150A4ECA691BF0126DX9H3G), от 25.08.2020 [№ 16](consultantplus://offline/ref=716DC632609168E35AE1E3BC9A4C6495C31CAC5996D25EA882479B3254941F8EFA01E1633DEB57EE7DC0811601C33A0C7E80D6150A4ECA691BF0126DX9H3G)2, от 25.08.2020 [№ 16](consultantplus://offline/ref=716DC632609168E35AE1E3BC9A4C6495C31CAC5996D25EA882479B3254941F8EFA01E1633DEB57EE7DC0811601C33A0C7E80D6150A4ECA691BF0126DX9H3G)3, от 25.08.2020 [№ 164, от 22.09.2020 [№ 191](consultantplus://offline/ref=2F56C397A6F807EA627075AB40295FE9B7E00556BCDFE9EABE888153BE73574AF0B8A1D38EC92C8C35976A5A7F0FA2CE7EF04ABEBADA24E7CBD0BFFDQ3K0G)](consultantplus://offline/ref=716DC632609168E35AE1E3BC9A4C6495C31CAC5996D25EA882459B3254941F8EFA01E1633DEB57EE7DC0811601C33A0C7E80D6150A4ECA691BF0126DX9H3G), от 27.10.2020 № 216, от 17.11.2020 № 238, от 15.12.2020 № 272, от 15.12.2020 № 273, от 15.12.2020 № 274), изменения:

1.1 в [пункте 2.1 статьи 52](consultantplus://offline/ref=ADC7A87908F5AE93C14BCAFED53D05EC34FFCB0EAFAA3DC061D5C2FF8ADC46A9FAC197880B498A838A2883D843B2159787657789E64559F08038BC82IAe3G) после абзаца «Подзона Ц-2 (В 22 эт);» дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-4 (В 10 эт);»;

1.2 в под[пункте 2.2.1.1 статьи 52](consultantplus://offline/ref=ADC7A87908F5AE93C14BCAFED53D05EC34FFCB0EAFAA3DC061D5C2FF8ADC46A9FAC197880B498A838A2883D843B2159787657789E64559F08038BC82IAe3G) после абзаца «не более 6 этажей;» дополнить абзацем следующего содержания:

«не более 10 этажей;»;

1.3 в статье 52.1 в градостроительном регламенте территориальной зоны   
Ц-4 после абзаца «Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-4 (В 10 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 10 этажей.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Временно исполняющий

полномочия председателя

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Временно исполняющий полномочия

Главы города Перми А.Н. Дёмкин

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018