

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 20

26.01.2021

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16 (с изм. 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25 (ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 № 246, от 22.01.2019 № 4, от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50 (ред. 22.10.2019), от 26.03.2019 № 52, от 23.04.2019 № 80, от 23.04.2019 № 81, от 23.04.2019 № 82, от 23.04.2019 № 83[,](consultantplus://offline/ref=3668DE539FA2EC8C01FFF7B774DDAA1F721EAB172C0AD1524529CC569AF5E87A418FAE87BA1A15014A9866F322456598966132E870185D86C326F37DF3t5J) от 23.04.2019 № 84, от 28.05.2019 № 107, от 28.05.2019 № 108, от 28.05.2019 № 109, от 28.05.2019 № 110, от 28.05.2019 № 111, от 25.06.2019 № 132, от 25.06.2019 № 133, от 25.06.2019 № 134, от 25.06.2019 № 135, от 25.06.2019 № 136, от 27.08.2019 № 167, от 27.08.2019 № 168, от 27.08.2019 № 169, от 27.08.2019 № 170, от 27.08.2019 № 171, от 24.09.2019 № 219, от 24.09.2019 № 220, от 24.09.2019 № 221, от 24.09.2019 № 222, от 24.09.2019 № 223, от 22.10.2019 № 246, от 22.10.2019 № 248, от 22.10.2019 № 249, от 19.11.2019 [№ 282](consultantplus://offline/ref=9ABC7187447CE48FB15AC68713E2D0334D37EEE28FD37FDE530A7938932DA5A6206DEFAD7CFF933E914E36CD0EDE5E2114AEEA53F2D6BD4F3C63E2DDxFrBE), от 19.11.2019 [№ 283](consultantplus://offline/ref=9ABC7187447CE48FB15AC68713E2D0334D37EEE28FD37FDE53097938932DA5A6206DEFAD7CFF933E914E36CD0EDE5E2114AEEA53F2D6BD4F3C63E2DDxFrBE), от 17.12.2019 № 318, от 17.12.2019 № 319, от 17.12.2019 № 320, от 17.12.2019 № 321, от 28.01.2020 № 15, от 28.01.2020 № 16, от 28.01.2020 № 17, от 28.01.2020 № 18, от 28.01.2020 № 19, от 28.01.2020 № 20, от 28.01.2020 № 21, от 28.01.2020 № 22, от 25.02.2020 [№ 48](consultantplus://offline/ref=7FE260CB59C14A9B4E150B1D13AF9A7BC57DC70AA1DDE5B6E41D744EC377FB152F13DD82BAB244419E86F570106C3FFE3E6FDC489D4A299E72B191C6U57DJ), от 25.02.2020 [№ 49,](consultantplus://offline/ref=7FE260CB59C14A9B4E150B1D13AF9A7BC57DC70AA1DDE5B6E41C744EC377FB152F13DD82BAB244419E86F570106C3FFE3E6FDC489D4A299E72B191C6U57DJ) от 24.03.2020 № 66, от 24.03.2020 № 67, от 24.03.2020 № 68, от 26.05.2020 № 94, от 26.05.2020 № 95, от 23.06.2020 № 118, от 25.08.2020 [№ 160](consultantplus://offline/ref=716DC632609168E35AE1E3BC9A4C6495C31CAC5996D25EA98B4F9B3254941F8EFA01E1633DEB57EE7DC0811601C33A0C7E80D6150A4ECA691BF0126DX9H3G), от 25.08.2020 [№ 16](consultantplus://offline/ref=716DC632609168E35AE1E3BC9A4C6495C31CAC5996D25EA882479B3254941F8EFA01E1633DEB57EE7DC0811601C33A0C7E80D6150A4ECA691BF0126DX9H3G)2, от 25.08.2020 [№ 16](consultantplus://offline/ref=716DC632609168E35AE1E3BC9A4C6495C31CAC5996D25EA882479B3254941F8EFA01E1633DEB57EE7DC0811601C33A0C7E80D6150A4ECA691BF0126DX9H3G)3, от 25.08.2020 [№ 164, от 22.09.2020 [№ 191](consultantplus://offline/ref=2F56C397A6F807EA627075AB40295FE9B7E00556BCDFE9EABE888153BE73574AF0B8A1D38EC92C8C35976A5A7F0FA2CE7EF04ABEBADA24E7CBD0BFFDQ3K0G)](consultantplus://offline/ref=716DC632609168E35AE1E3BC9A4C6495C31CAC5996D25EA882459B3254941F8EFA01E1633DEB57EE7DC0811601C33A0C7E80D6150A4ECA691BF0126DX9H3G), от 27.10.2020 № 216, от 17.11.2020 № 238, от 15.12.2020 № 272, от 15.12.2020 № 273, от 15.12.2020 № 274), изменения:

1.1 в [пункте 2.1 статьи 52](consultantplus://offline/ref=ADC7A87908F5AE93C14BCAFED53D05EC34FFCB0EAFAA3DC061D5C2FF8ADC46A9FAC197880B498A838A2883D843B2159787657789E64559F08038BC82IAe3G):

1.1.1 после абзаца «Подзона Ц-2 (В 17 эт);» дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 18 эт);»;

1.1.2 после абзаца «Подзона Ж-1 (П 3,73);» дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (П 4,8);»;

1.1.3 после абзаца «Подзона Ж-1 (В 6 эт);» дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (В 17 эт);

Подзона Ж-2 (В 0 эт);»;

1.2 в под[пункте 2.2.1.1 статьи 52](consultantplus://offline/ref=ADC7A87908F5AE93C14BCAFED53D05EC34FFCB0EAFAA3DC061D5C2FF8ADC46A9FAC197880B498A838A2883D843B2159787657789E64559F08038BC82IAe3G):

1.2.1 после абзаца «не более 6 этажей;» дополнить абзацами следующего содержания:

«не более 17 этажей;

не более 18 этажей;»;

1.3 в статье 52.1:

1.3.1 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ц-2 после абзаца «предельная высота зданий, строений – не более 17 этажей.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 18 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 18 этажей.»;

1.4 в статье 52.3:

1.4.1 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 после абзаца «предельная высота зданий, строений – не более 4 этажей.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (В 17 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 17 этажей.»;

1.4.2 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 после абзаца «Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-1, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с [пунктом 12 статьи 3](consultantplus://offline/ref=37343DCF20C098CD42D9A67C1FF9152FB0F887B6C33DC99197F26C02420181E0FECC3C1428A2CCAA4E3308BCE90F6B70C89076C55EC2D80A8979ECA9cFn3I) Правил.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (П 4,8).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 4,8.»;

1.4.3 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2 после абзаца «Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1200 кв. м.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-2 (В 0 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – 0 этажей.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», при этом действие подпункта 1.1.2, абзаца второго подпункта 1.1.3, абзаца второго подпункта 1.2.1, подпункта 1.4.1, подпункта 1.4.2 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 07.02.2020.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Временно исполняющий

полномочия председателя

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Временно исполняющий полномочия

Главы города Перми А.Н. Дёмкин

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018