



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2021 № 78

**О назначении публичных**

**слушаний по рассмотрению**

**проекта изменений в Правила**

**землепользования**

и застройки города Перми,

утвержденные решением

Пермской городской Думы

от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий   
в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Устава города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, заявлений автономной некоммерческой организации «Вектор развития комфортной среды» от 13 января 2020 г. № 1, Буторина Дмитрия Ярославовича от 24 июля 2020 г. № 059-22-01-28-3674, общества с ограниченной ответственностью «РИМС» от 15 декабря 2020 г. № 059-22-01-28-6672, администрации города Перми от 21 января 2021 г. № 059-01-57/2-63, Майорского Виктора Михайловича   
от 25 января 2021 г. № 31-05-4-3вх-8, Галицкого Дениса Григорьевича от 11 января 2021 г. № REP55-66849618, от 13 января 2021 г. № REG29-67011805, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 21 декабря 2020 г. № 059-22-01-20/3-4985, департамента образования администрации города Перми от 10 ноября 2020 г. № 059-08-01-12/3-1519, от 10 декабря 2020 г.   
№ 059-08-01-12/3-1708, от 18 декабря 2020 г. № 059-08-01-12/3-1748, государственного казенного учреждения Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» от 20 октября 2020 г. № СЭД-07-02-2740,   
Шубодеровой Екатерины Александровны от 23 декабря 2020 г. № 059-22-01-28-6920, акционерного общества «ОДК-Стар» от 02 декабря 2020 г. № 104-15117, заключения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, для организации   
и проведения общественных обсуждений или публичных от 27 мая 2021 г.   
№ 31-05-4-3исх-198

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта изменений   
в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – проект изменений), в части:

1.1. изменения границ подзон Ж-2 (П 2,22), Ж-2 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), парков (Р-1), территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) путем включения в границы территориальной зоны парков (Р-1) территории по ул. Аркадия Гайдара в Мотовилихинском районе города Перми, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311905:72, 59:01:4311905:75, 59:01:4311905:77, 59:01:4319066:27, 59:01:4311905:78, 59:01:4311905:5595, 59:01:0000000:27579;

1.2. изменения границ подзоны Ц-1 (В 6 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) путем включения в границы подзоны Ц-1 (В 7 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410039:590 по ул. Советской в Ленинском районе города Перми;

1.3. изменения границ подзон Ц-2 (П 2,22); Ж-1 (П 2,22) территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) путем включения в границы подзоны   
Ц-2 (П 2,22) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6   
по ул. Чернышевского, 3а Свердловского района города Перми;

1.4. изменения границ подзоны Ж-2 (П 0,3) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) путем включения в границы территориальной зоны спортивных   
и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410985:5, 59:01:4410985:6, 59:01:4410985:7 по ул. Подлесной   
в Дзержинский районе города Перми;

1.5. изменения границ подзоны Ц-2 (В 4 эт) территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) путем включения в границы территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713484:10 по ул. Красноборской в Дзержинском районе города Перми;

1.6. изменения границ территориальных зон рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), обслуживания промышленности, торговли, складирования   
и мелкого производства (Ц-6) путем включения в границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4416026:14, 59:01:4416013:1479, 59:01:0000000:47867, 59:01:4416026:5, 59:01:4416026:42, 59:01:4416026:19, 59:01:4416026:20 по ул. Архитектора Свиязева в Индустриальном районе города Перми;

1.7. включения в границы зоны ограничений по условиям сохранения   
и планируемого размещения образовательных учреждений территории, ограниченной улицами Уральской, Работницы, Циолковского, Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми;

1.8. включения в границы зоны ограничений по условиям сохранения   
и планируемого размещения образовательных учреждений территории, ограниченной улицами КИМ, Тургенева, Василия Соломина, Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми, за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:5;

1.9. включения в границы зоны ограничений по условиям сохранения   
и планируемого размещения образовательных учреждений земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410524:0026, 59:01:4410524:0025 по ул. 3-й Ключевой в Дзержинском районе города Перми;

1.10. исключения из границ зоны ограничений по условиям сохранения   
и планируемого размещения образовательных учреждений части территории   
по ул. Николая Островского, 68 в Свердловском районе города Перми;

1.11. включения в границы зоны ограничений по условиям сохранения   
и планируемого размещения образовательных учреждений территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 59:01:4410747, 59:01:4410751 в Дзержинском районе города Перми;

1.12. включения в градостроительный регламент территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)»;

1.13. включения в градостроительный регламент территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Тяжелая промышленность (6.2)».

2. Срок проведения публичных слушаний составляет:

2.1. не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта изменений в отношении пунктов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.2. не более чем один месяц со дня опубликования проекта изменений   
в отношении пунктов 1.12, 1.13 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, заключения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных от 27 мая 2021 г. № 31-05-4-3исх-198, в котором отмечается факт готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта изменений с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 23 июля 2021 г.

4. Экспозиции проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 06 июля 2021 г. по 23 июля 2021 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница: с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района   
города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

20 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,   
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

20 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,   
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

20 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь,   
ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

21 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь,   
ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

21 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

21 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

22 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь,   
ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

22 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

20 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

20 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

20 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15,   
администрация Индустриального района города Перми;

21 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

21 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

21 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85,   
администрация Дзержинского района города Перми;

22 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

22 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту изменений, указанному   
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15,   
каб. 003 со дня размещения проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.gorodperm.ru по 23 июля 2021 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 06 июля 2021 г. по 23 июля 2021 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых   
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени   
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения   
о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить направление протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний   
в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

14. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

А.Н. Дёмкин