



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.06.2021

№ 84

**О назначении публичных**

**слушаний по рассмотрению**

**проекта изменений**

в Правила землепользования

и застройки города Перми,

утвержденные решением

Пермской городской Думы

от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Устава города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, заявлений Пепеляева Алексея Витальевича, действующего на основании доверенности в интересах Ягодина Владимира Юрьевича, от 19 января 2021 г. № 31-05-4-3вх-2, от 09 марта 2021 г. № 31-05-4-3вх-52, Министерства строительства Пермского края от 04 марта 2021 г. № СЭД-35-05-01-144, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 12 февраля 2021 г.   
№ 059-22-01-20/2-292, от 19 февраля 2021 г. № 059-22-01-20/2-363, от 10 марта 2021 г. № 059-22-01-20/2-520

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта изменений   
в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143» (далее – проект), в части:

1.1. изменения границ территории общего пользования – набережные, пляжи (ТОП-2), территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) путем включения в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512441:44 по ул. Липецкой в Орджоникидзевском районе города   
Перми;

1.2. изменения границ территориальных зон высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2), учреждений здравоохранения (ЦС-1) путем включения в границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413652:5225, расположенного по адресу: город Пермь, Свердловский район, жилой район Липовая гора;

1.3. изменения границ территориальных зон рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), учреждений здравоохранения (ЦС-1) путем включения   
в границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 59:01:2018036 в Ленинском районе города Перми;

1.4. изменения границ территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) путем установления подзон Ж-2 (В 6 эт), Ж-2 (П 1,07) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении территории, ограниченной ул. Кронита, ул. 2-ой Штурвальной, ул. Плановой, ул. Академика Веденеева в Орджоникидзевском районе города Перми;

1.5. установления зоны ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410524:45, 59:01:4410524:15, 59:01:4410524:1857   
по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии   
по подготовке правил землепользования и застройки Пермского городского округа, в котором отмечается факт готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта с перечнем информационных материалов   
к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта,   
по 30 июля 2021 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 09 июля 2021 г. по 30 июля 2021 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 96, общественный центр «Энергия» Ленинского района города Перми;

614038, г. Пермь, ул. Академика Веденеева, 26, общественный центр Орджоникидзевского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

28 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

28 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь,   
ул. Монастырская, 96, общественный центр «Энергия» Ленинского района города Перми;

29 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614038, г. Пермь,   
ул. Академика Веденеева, 26, общественный центр Орджоникидзевского района города Перми;

29 июля 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

28 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85,   
администрация Дзержинского района города Перми;

28 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 96, общественный центр «Энергия» Ленинского района города Перми;

29 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614038, г. Пермь, ул. Академика Веденеева, 26, общественный центр Орджоникидзевского района города Перми;

29 июля 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления,   
с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 30 июля 2021 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 09 июля 2021 по 30 июля 2021 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях Дзержинского, Ленинского, Орджоникидзевского, Свердловского районов города Перми, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых   
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени   
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения   
о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить направление протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний   
в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

14. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

А.Н. Дёмкин