Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2017 г. N 217

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО

ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ

БЕСПЛАТНО БЕЗ ТОРГОВ В ГОРОДЕ ПЕРМИ, ПОРЯДКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕЗ ТОРГОВ В ГОРОДЕ

ПЕРМИ, МЕЖДУ МНОГОДЕТНЫМИ СЕМЬЯМИ, ПОСТАВЛЕННЫМИ НА УЧЕТ

В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ПЕРМИ, И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ

АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 02.11.2018 N 865,от 23.05.2019 N 206, от 06.10.2020 N 935, от 13.05.2021 N 345,от 29.06.2021 N 481) |  |

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#P62) формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми;

1.2. [Порядок](#P209) распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов в городе Перми, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков на территории города Перми.

2. Внести в Порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 20 июня 2012 г. N 309 (в ред. от 29.11.2012 N 828, от 29.12.2012 N 1013, от 15.05.2013 N 369, от 23.12.2014 N 1022, от 27.06.2016 N 444), следующие изменения:

2.1. пункт 1.1 после слов "Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" дополнить словами "(далее - Закон)";

2.2. дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

"1.3. Настоящий Порядок не распространяется на формирование Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми.";

2.3. пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

"6.2. Департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - ДИО) ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за кварталом, направляет в ДГА информацию о земельных участках, сформированных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов дважды.

ДГА рассматривает информацию, поступившую из ДИО, и в случае соответствия земельных участков требованиям Закона включает их в Перечень, а также направляет информацию в департамент земельных отношений администрации города Перми (далее - ДЗО) с целью принятия ДЗО решения об отмене аукциона путем внесения изменений или признания утратившим силу распоряжения начальника ДЗО о проведении аукциона в отношении земельного участка, включаемого в Перечень. Информация о земельных участках, указанных в настоящем пункте настоящего Порядка и не соответствующих требованиям Закона, направляется в ДИО.";

2.4. в пункте 6.3 слова "Департамент земельных отношений администрации города Перми" заменить аббревиатурой "ДЗО".

3. Внести в Положение о комиссии по распределению земельных участков между многодетными семьями на территории города Перми, порядке ее работы и составы комиссии, утвержденное Постановлением администрации города Перми от 4 декабря 2012 г. N 89-П (в ред. от 23.12.2014 N 1022, от 16.03.2015 N 131, от 27.06.2016 N 444), следующие изменения:

3.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Целью создания комиссии по распределению земельных участков между многодетными семьями на территории города Перми (далее - Комиссия) является обеспечение распределения земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее - Перечень), а также в Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее - Альтернативный перечень), между многодетными семьями.";

3.2. в пункте 2.1 слова "жеребьевкой или заявительным методом" исключить;

3.3. в пункте 2.3:

3.3.1. в абзаце втором слова "в случае распределения земельных участков" заменить словами "в случае распределения земельных участков, включенных в Перечень, заявительным методом или в случае распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень,";

3.3.2. абзац шестой после слов "по распределению земельных участков" дополнить словами "включенных в Перечень или в Альтернативный перечень";

3.4. в пункте 3.1 слова "либо внесения в него изменений" заменить словами "или Альтернативного перечня либо в случае внесения изменений в Перечень или Альтернативный перечень";

3.5. пункт 3.3 признать утратившим силу;

3.6. пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"В протоколе заседания Комиссии в случае распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, отражается дата заседания Комиссии по распределению земельных участков, состав Комиссии, фамилия, имя, отчество члена многодетной семьи в соответствии с Реестром, подавшего заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, порядковый номер многодетной семьи в Реестре, результат рассмотрения заявлений: кадастровый номер земельного участка, фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность члена многодетной семьи в соответствии с Реестром, подавшего заявление об участии в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, порядковый номер многодетной семьи в Реестре, которой распределен земельный участок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.".

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава города Перми

Д.И.САМОЙЛОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 24.03.2017 N 217

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО БЕЗ ТОРГОВ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 02.11.2018 N 865,от 23.05.2019 N 206, от 06.10.2020 N 935, от 13.05.2021 N 345,от 29.06.2021 N 481) |  |

I. Общие положения

1.1. Порядок формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (далее - Закон).

1.2. Под альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми (далее - Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) для целей образования и предоставления земельных участков.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206, от 13.05.2021 N 345)

II. Цели и принципы формирования Альтернативного перечня

2.1. Основными целями формирования Альтернативного перечня является реализация на территории муниципального образования город Пермь прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, а также формирование на территории муниципального образования город Пермь земельных участков для предоставления многодетным семьям.

2.2. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.2.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, ПЗЗ, документации по планировке территории (при наличии);

(п. 2.2.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2021 N 345)

2.2.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.2.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный перечень.

III. Форма и содержание Альтернативного перечня

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 06.10.2020 N 935)

3.1. До включения земельных участков в Альтернативный перечень сведения о планируемых к образованию земельных участках, предназначенных для предоставления многодетным семьям, на основании документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежат включению в перечень формируемых земельных участков.

3.2. Земельные участки, включенные в перечень формируемых земельных участков, подлежат включению в Альтернативный перечень не позднее 30 календарных дней со дня осуществления государственного кадастрового учета.

Перечень формируемых земельных участков содержит сведения о планируемых к образованию земельных участках (местоположение границ земельного участка, вид территориальной зоны, вид разрешенного использования, документ, на основании которого подлежит образование земельного участка (проект межевания территории/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории).

Альтернативный перечень содержит краткую характеристику земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, включая их адрес или местоположение, вид разрешенного использования, вид территориальной зоны, кадастровые номера, площадь, а также указание на документацию по планировке территории либо схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и характеристику натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа, в том числе на наличие/отсутствие улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры либо подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.3. Ведение перечня формируемых земельных участков и Альтернативного перечня осуществляется по формам согласно [приложению](#P152) к настоящему Порядку.

3.4. Перечень формируемых земельных участков и Альтернативный перечень утверждаются постановлением администрации города Перми.

3.5. Перечень формируемых земельных участков и Альтернативный перечень подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Перми.

IV. Порядок выполнения работ по включению земельных участков

в Альтернативный перечень

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 13.05.2021 N 345)

4.1. В целях формирования Альтернативного перечня департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА) в соответствии с требованиями, установленными документами территориального планирования, ПЗЗ, документацией по планировке территории (проектами планировки и (или) проектами межевания территории) (при наличии), выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов в городе Перми.

4.2. В целях обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков для включения в Альтернативный перечень ДГА:

4.2.1. обеспечивает подготовку документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) или направляет запрос в департамент земельных отношений администрации города Перми (далее - ДЗО) о возможности подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

4.2.2. организует проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории;

4.2.3. обеспечивает утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории) в установленном порядке;

4.2.4. обеспечивает создание перечня формируемых земельных участков;

4.2.5. обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с перечнем формируемых земельных участков;

4.2.6. организует проведение натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа.

4.3. Территориальный орган администрации города Перми на основании запроса ДГА осуществляет натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа. Результаты натурного обследования земельных участков территориальный орган администрации города Перми направляет в ДГА в срок не более чем 14 календарных дней со дня поступления запроса.

4.4. С учетом натурного обследования земельных участков, указанного в пункте 4.3 настоящего Порядка, на основании документации, полученной в результате работ по образованию земельных участков, ДГА:

4.4.1. составляет Альтернативный [перечень](#P152) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

4.4.2. обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

4.4.3. обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

V. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень

5.1. Изменения и дополнения в Альтернативный перечень при поступлении в ДГА документов, указанных в [пунктах 6.1](#P137), [6.2](#P139) настоящего Порядка, вносятся ежеквартально, при отсутствии указанных документов - по мере необходимости.

5.2. Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

5.2.1. исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

5.2.2. включение сформированных в соответствии с перечнем формируемых земельных участков и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков;

(п. 5.2.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

5.2.3. исключение нераспределенных земельных участков;

5.2.4. включение земельных участков, сформированных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов трижды;

(п. 5.2.4 введен Постановлением Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206)

5.2.5. включение земельных участков, сформированных для предоставления на аукционе под индивидуальное жилищное строительство.

(п. 5.2.5 введен Постановлением Администрации г. Перми от 29.06.2021 N 481)

5.3. Изменения и дополнения, вносимые в Альтернативный перечень, утверждаются постановлением администрации города Перми.

5.4. Изменения и дополнения, вносимые в Альтернативный перечень, подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Перми.

(п. 5.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

VI. Взаимодействие функциональных органов администрации

города Перми и уполномоченного органа государственной власти

Пермского края по формированию Альтернативного перечня

6.1. Департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - ДИО) ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за кварталом, направляет в ДГА предложения о включении в Альтернативный перечень земельных участков, сформированных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов трижды.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206)

6.2. ДГА рассматривает информацию, поступившую из ДИО, и в случае соответствия земельных участков требованиям Закона включает их в Альтернативный перечень, а также направляет информацию в ДЗО с целью принятия ДЗО решения об отмене аукциона путем внесения изменений или признания утратившим силу распоряжения начальника ДЗО о проведении аукциона в отношении земельного участка, включаемого в Альтернативный перечень. Информация о земельных участках, указанных в настоящем пункте настоящего Порядка и не соответствующих требованиям Закона, направляется в ДИО.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.11.2018 N 865)

6.3. ДЗО в целях актуализации Альтернативного перечня представляет в ДГА копию правового акта о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня подписания правового акта.

 6.4. ДЗО в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса,

 1

указанного в [пункте 4.2.3](#P98) настоящего Порядка, направляет запрашиваемую

информацию в ДГА.

(п. 6.4 введен Постановлением Администрации г. Перми от 02.11.2018 N 865)

Приложение

к Порядку

формирования альтернативного

перечня земельных участков,

предназначенных для предоставления

многодетным семьям в собственность

бесплатно без торгов в городе Перми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935) |  |

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для предоставления

многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов

в городе Перми

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес или местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | Документация по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) при наличии/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Характеристика натурного обследования земельного участка (отсутствие/наличие неудобиц, свалок, состояние рельефа, улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры либо подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

ПЕРЕЧЕНЬ

формируемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Местоположение границ земельного участка | Вид территориальной зоны | Вид разрешенного использования земельного участка | Документ, на основании которого подлежит образование земельного участка (проект межевания территории/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 24.03.2017 N 217

ПОРЯДОК

РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ

В АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

В СОБСТВЕННОСТЬ БЕЗ ТОРГОВ В ГОРОДЕ ПЕРМИ, МЕЖДУ

МНОГОДЕТНЫМИ СЕМЬЯМИ, ПОСТАВЛЕННЫМИ НА УЧЕТ В ЦЕЛЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935) |  |

I. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов в городе Перми, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков на территории города Перми (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (далее - Закон), Уставом города Перми, решениями Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. N 210 "О департаменте имущественных отношений администрации города Перми", от 12 сентября 2006 г. N 221 "О департаменте социальной политики администрации города Перми", от 27 сентября 2011 г. N 193 "О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми", от 24 февраля 2015 г. N 39 "О департаменте земельных отношений администрации города Перми", Постановлением администрации города Перми от 28 апреля 2012 г. N 198 "Об утверждении Порядка ведения учета многодетных семей в городе Перми в целях предоставления земельных участков".

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуры распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов в городе Перми (далее - Альтернативный перечень), между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков, и взаимодействия между департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее - ДЗО), департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА) и департаментом социальной политики администрации города Перми (далее - Департамент) при предоставлении земельных участков многодетным семьям.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в Альтернативный перечень земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Пермь, и на земельные участки, расположенные на территории города Перми, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования город Пермь.

II. Порядок распределения земельных участков

между многодетными семьями

2.1. Заседание комиссии по распределению земельных участков между многодетными семьями на территории города Перми (далее - Комиссия) проводится не ранее чем через 20 календарных дней со дня опубликования на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.gorodperm.ru) в разделе "Социальная защита", подразделе "Земля для многодетных семей" Альтернативного перечня, утвержденного постановлением администрации города Перми.

2.2. Многодетная семья, включенная в реестр многодетных семей, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка (далее - Реестр) и желающая участвовать в распределении земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания Комиссии направляет в Департамент [заявление](#P295) об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Подача заявления об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, осуществляется путем личного обращения одного из родителей многодетной семьи с предъявлением документа, удостоверяющего личность. Под родителями в настоящем разделе понимаются супруги, одинокие матери (отцы). К заявлению должно быть приложено письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного частью 2 статьи 2 Закона размера, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, в случае непредставления указанного письменного согласия при подаче заявления в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона.

(п. 2.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

2.3. Департамент в течение 3 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, направляет в Комиссию информацию о многодетных семьях, желающих приобрести земельные участки, включенные в Альтернативный перечень, с указанием фамилии, имени, отчества члена многодетной семьи в соответствии с Реестром, подавшего заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, порядкового номера семьи в Реестре.

В Комиссию направляется информация о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков, включенных в Альтернативный перечень.

Департамент в течение 3 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, организует размещение информации о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.gorodperm.ru) в разделе "Социальная защита населения", подразделе "Земля для многодетных семей".

2.4. Многодетная семья, направившая в соответствии с [пунктом 2.2](#P230) настоящего Порядка заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, вправе отказаться от участия в процедуре по распределению земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, два раза.

При отказе от участия в распределении земельных участков многодетные семьи, включенные в Реестр и направившие заявление в соответствии с [пунктом 2.2](#P230) настоящего Порядка, должны направить в Департамент не позднее 3 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, соответствующее [заявление](#P362) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Подача заявления об отказе осуществляется путем личного обращения одного из родителей многодетной семьи с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом. При доставке заявления об отказе почтовым отправлением подписи всех совершеннолетних членов многодетной семьи на заявлении удостоверяются нотариально.

При первом отказе многодетной семьи от участия в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, семья сохраняет очередность в Реестре для участия в следующей процедуре распределения земельных участков.

При отказе многодетной семьи от участия в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, второй раз такой многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра многодетных семей.

Новый порядковый номер присваивается многодетной семье в день получения заявления об отказе от участия в процедуре распределения земельных участков. Департамент в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи. В случае непоступления в установленный срок заявления об отказе многодетная семья считается выразившей согласие на участие в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень.

(п. 2.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

2.5. Процедура распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, является открытой и общедоступной.

До объявления заседания Комиссии по распределению земельных участков из Альтернативного перечня открытым секретарь Комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Альтернативном перечне. После объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии помещает запечатанные конверты в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель Комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя Комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки на учет многодетных семей, выразивших согласие на участие в распределении земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, оглашает фамилию и порядковый номер в Реестре многодетной семьи, для которой распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам Комиссии.

Секретарь фиксирует указанную информацию в протоколе заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.6. Не позднее рабочего дня, следующего за днем заседания Комиссии, протокол заседания Комиссии направляется в ДЗО.

2.7. Департамент не позднее 2 календарных дней, следующих за днем заседания Комиссии, направляет в ДЗО заявления многодетных семей, участвовавших в распределении земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, о предоставлении в собственность земельного участка с приложенными документами. Указанные заявления передаются в ДЗО по акту приема-передачи.

2.8. ДГА не позднее рабочего дня, следующего за днем заседания Комиссии, направляет в ДЗО кадастровые паспорта земельных участков, в отношении которых проводилось распределение.

2.9. ДЗО в течение 7 календарных дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 2.7](#P248), [2.8](#P249), издает распоряжение начальника ДЗО о предоставлении гражданам в общую долевую собственность земельного участка (далее - Распоряжение).

2.10. Копия Распоряжения направляется ДЗО в Департамент в течение 5 рабочих дней со дня подписания Распоряжения для снятия многодетной семьи с учета.

2.11. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется ДЗО в сроки, установленные действующим законодательством.

ДЗО не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или выдает многодетной семье копию соответствующего решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

В случае если на земельный участок право общей долевой собственности членов многодетной семьи не было зарегистрировано в течение 12 месяцев со дня предоставления земельного участка по причине отказа (бездействия) членов многодетной семьи, решение о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Многодетная семья вправе повторно встать на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка с учетом условий, установленных частью 3 статьи 1 Закона.

ДЗО в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании утратившим силу решения о предоставлении земельного участка уведомляет Департамент о принятом решении.

ДЗО не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании утратившим силу решения о предоставлении земельного участка направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или выдает многодетной семье копию соответствующего решения.

(п. 2.11 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

2.12. Процедура предоставления земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, начинается с момента опубликования Альтернативного перечня земельных участков, утвержденного постановлением администрации города Перми и заканчивается датой подписания Распоряжения либо мотивированного отказа в предоставлении земельного участка.

Приложение 1

к Порядку

распределения земельных участков,

включенных в альтернативный перечень

земельных участков, предназначенных

для предоставления многодетным семьям

в собственность без торгов в городе

Перми, между многодетными семьями,

поставленными на учет в целях

предоставления земельных участков

на территории города Перми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В департамент социальной политикиадминистрации города Пермиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, удостоверяющий личность)Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес постоянного места жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес преимущественного пребывания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕоб участии в процедуре предоставления земельного участка,включенного в Альтернативный перечень |
| Я и члены моей семьи (порядковый номер в реестре многодетных семей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) желаем участвовать в процедуре предоставления земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, предназначенных для предоставления многодетным семьям, назначенной на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата и время проведенияпроцедуры распределения)в \_\_\_\_\_\_\_ часов. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. родителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. родителя в интересахнесовершеннолетних членов семьи) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |

Приложение 2

к Порядку

распределения земельных участков,

включенных в альтернативный перечень

земельных участков, предназначенных

для предоставления многодетным семьям

в собственность без торгов в городе

Перми, между многодетными семьями,

поставленными на учет в целях

предоставления земельных участков

на территории города Перми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В департамент социальной политикиадминистрации города Пермиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, удостоверяющий личность)Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес постоянного места жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес преимущественного пребывания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕоб отказе в процедуре предоставления земельного участка,включенного в Альтернативный перечень |
| Я и члены моей семьи (порядковый номер в реестре многодетных семей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) отказываемся от участия в процедуре предоставления земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, предназначенных для предоставления многодетным семьям, назначенной на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата и время проведенияпроцедуры распределения)в \_\_\_\_\_\_\_ часов. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. родителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. родителя в интересахнесовершеннолетних членов семьи) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |