

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 172

24.08.2021

**О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части выявления и обеспечения учета правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила:**

1. Внести в Положение о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39 (в редакции решений Пермской городской Думы от 27.10.2015 № 231, от 22.03.2016 № 51, от 23.08.2016 № 195, от 24.01.2017 № 14, от 28.03.2017 № 53, от 22.08.2017 № 168, от 24.04.2018 № 64, от 26.06.2018 № 108, от 25.09.2018 № 191, от 26.02.2019 № 34, от 25.06.2019 № 137, от 27.08.2019 № 173, от 24.09.2019 № 225, от 25.02.2020 № 51, от 24.02.2021 № 42, от 23.03.2021 № 75, от 27.04.2021 № 99), изменения:

1.1 дополнить подпунктом 2.2.3 следующего содержания:

«2.2.3 принятие решений и проведение на территории Пермского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.»;

1.2 дополнить пунктом 3.21 следующего содержания:

«3.21. В области принятия решений и проведения на территории Пермского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков, направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости:

3.21.1 проводит на территории Пермского городского округа мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных земельных участков в порядке, установленном законодательством (за исключением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков, проводимых территориальными органами администрации города Перми), а также осуществляет иные действия, предусмотренные законодательством, в целях реализации указанных мероприятий;

3.21.2 подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка, принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка;

3.21.3 обращается в суд с требованием о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной законодательством, о ранее учтенном земельном участке;

3.21.4 обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных законодательством, о ранее учтенном земельном участке.»;

1.3 подпункт 5.2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка.».

2. Внести в Положение о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 (в редакции решений Пермской городской Думы от 28.11.2006 № 318, от 27.03.2007 № 57, от 26.06.2007 № 164, от 28.08.2007 № 199, от 26.02.2008 № 47, от 25.03.2008 № 87, от 27.05.2008 № 148, от 26.08.2008 № 239, от 23.12.2008 № 414, от 23.12.2008 № 424, от 24.02.2009 № 36, от 24.03.2009 № 48, от 28.04.2009 № 78, от 25.08.2009 № 178, от 25.08.2009 № 188, от 27.10.2009 № 246, от 24.11.2009 № 292, от 22.12.2009 № 329, от 26.01.2010 № 5, от 23.03.2010 № 38, от 29.06.2010 № 88, от 17.12.2010 № 216, от 01.03.2011 № 27, от 30.08.2011 № 157, от 30.08.2011 № 165, от 21.12.2011 № 253, от 31.01.2012 № 5, от 27.03.2012 № 47, от 22.05.2012 № 89, от 25.09.2012 № 189, от 20.11.2012 № 257, от 18.12.2012 № 288, от 26.02.2013 № 41, от 28.05.2013 № 123, от 25.06.2013 № 149, от 25.06.2013 № 150, от 17.12.2013 № 298, от 22.04.2014 № 99, от 23.09.2014 № 187, от 23.09.2014 № 202, от 28.10.2014 № 219, от 16.12.2014 № 275, от 24.02.2015 № 40, от 24.03.2015 № 48, от 26.01.2016 № 12, от 22.03.2016 № 49, от 24.01.2017 № 3, от 24.01.2017 № 14, от 21.11.2017 № 238, от 21.11.2017 № 244, от 24.04.2018 № 64, от 26.06.2018 № 108, от 28.08.2018 № 148, от 25.09.2018 № 171, от 25.09.2018 № 191, от 18.12.2018 № 263, от 23.04.2019 № 90, от 19.11.2019 № 277, от 17.12.2019 № 309, от 15.12.2020 № 266), изменения:

2.1 дополнить подпунктом 2.2.6 следующего содержания:

«2.2.6. принятие решений и проведение на территории Пермского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (за исключением жилищного фонда, земельных участков), направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.»;

2.2 подпункт 3.41.2 признать утратившим силу;

2.3 дополнить пунктом 3.43 следующего содержания:

«3.43. В сфере принятия решений и проведения на территории Пермского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (за исключением жилищного фонда, земельных участков), направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости:

3.43.1. проводит на территории Пермского городского округа мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в порядке, установленном законодательством (за исключением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проводимых территориальными органами администрации города Перми), а также осуществляет иные действия, предусмотренные законодательством, в целях реализации указанных мероприятий;

3.43.2. подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

3.43.3. обращается в суд с требованием о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной законодательством, о ранее учтенном объекте недвижимости;

3.43.4. обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных законодательством, о ранее учтенном объекте недвижимости, а в случаях, установленных законодательством, с заявлением о снятии указанного объекта недвижимости с государственного кадастрового учета.»;

2.4 подпункт 5.2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (за исключением жилищного фонда, земельных участков).».

3. Внести в Положение об управлении жилищных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 213 (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 164, от 28.08.2007 № 199, от 23.10.2007 № 257, от 25.03.2008 № 88, от 24.02.2009 № 31, от 25.08.2009 № 188, от 24.11.2009 № 292, от 17.12.2010 № 216, от 30.08.2011 № 157, от 21.12.2011 № 244, от 21.12.2011 № 253, от 27.03.2012 № 45, от 25.09.2012 № 189, от 23.10.2012 № 219, от 26.02.2013 № 37, от 17.12.2013 № 300, от 28.10.2014 № 219, от 27.01.2015 № 11, от 24.03.2015 № 48, от 25.08.2015 № 158, от 24.01.2017 № 14, от 21.11.2017 № 238, от 19.12.2017 № 259, от 26.06.2018 № 108, от 25.09.2018 № 191, от 17.12.2019 № 327, от 25.02.2020 № 36, от 25.05.2021 № 130, от 22.06.2021 № 149), изменения:

3.1 дополнить подпунктом 2.2.7 следующего содержания:

«2.2.7. принятие решений и проведение на территории Пермского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных жилых помещений, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.»;

3.2 дополнить пунктом 3.61 следующего содержания:

«3.61. В сфере принятия решений и проведения на территории Пермского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных жилых помещений, направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости:

3.61.1. проводит на территории Пермского городского округа мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных жилых помещений и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных жилых помещений в порядке, установленном законодательством (за исключением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных жилых помещений, проводимых территориальными органами администрации города Перми), а также осуществляет иные действия, предусмотренные законодательством, в целях реализации указанных мероприятий;

3.61.2. подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного жилого помещения, принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного жилого помещения;

3.61.3. обращается в суд с требованием о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной законодательством, о ранее учтенном жилом помещении;

3.61.4. обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных законодательством, о ранее учтенном жилом помещении.»;

3.3 подпункт 5.2.12 дополнить словами «, о выявлении правообладателя ранее учтенного жилого помещения».

4. Внести в Типовое положение о территориальном органе администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.03.2013 № 67, от 25.06.2013 № 131, от 27.08.2013 № 188, от 24.09.2013 № 223, от 25.02.2014 № 38, от 27.05.2014 № 122, от 23.09.2014 № 189, от 28.10.2014 № 219, от 24.02.2015 № 40, от 24.03.2015 № 48, от 22.12.2015 № 280, от 22.12.2015 № 282, от 28.06.2016 № 132, от 23.08.2016 № 194, от 22.11.2016 № 244, от 24.01.2017 № 14, от 28.02.2017 № 33, от 28.03.2017 № 64, от 28.03.201 7 № 65, от 25.04.2017 № 81, от 27.06.2017 № 128, от 19.12.2017 № 259, от 22.05.2018 № 86, от 26.06.2018 № 108, от 28.08.2018 № 156,от 25.09.2018 № 191, от 20.11.2018 № 244, от 18.12.2018 № 263, от 18.12.2018 № 273, от 22.01.2019 № 10, от 26.02.2019 № 33, от 27.08.2019 № 172, от 27.08.2019 № 173, от 24.09.2019 № 227, от 19.11.2019 № 277, от 19.11.2019 № 284, от 17.12.2019 № 310, от 25.02.2020 № 36, от 25.02.2020 № 52, от 24.03.2020 № 72, от 27.04.2021 № 99, от 25.05.2021 № 127), изменение, дополнив подпунктом 3.2.5.6 следующего содержания:

«3.2.5.6 размещает на информационных щитах в границах территории района (поселка Новые Ляды), на которой расположены ранее учтенные объекты недвижимости, сообщения о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в объеме, предусмотренном законодательством;».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29.06.2021.

6. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Временно исполняющий

полномочия председателя

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Верно

консультант
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

 09.2018