

№



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об утверждении методик расчета нормативных затрат на выполнение муниципальных работ в сфере градостроительства, строительства и архитектуры и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов**

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 28 ноября 2017 года № 1596/пр «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектуры, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением (с изменениями на 8 июля 2019 года)», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185   
«Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502   
«О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)»

администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов;

1.2. Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов;

1.3. Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка документации по планировке территории» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов;

1.4. Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов;

1.5. Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка концепций по реновации и развитию территорий города Перми» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов.

2. Утверждать размеры нормативных затрат и значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат, ежегодно постановлением администрации города Перми до 20 сентября текущего года на выполнение муниципальных работ в сфере градостроительства, строительства и архитектуры и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на и.о. заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

Глава города Перми А.Н.Дёмкин

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от №

**Методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов**

**I Общие положения**

1.1. Настоящая Методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов (далее – Методика на проведение экспертно-аналитических работ) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 28 ноября 2017 года № 1596/пр «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектуры, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением (с изменениями на 8 июля 2019 года)», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)».

1.2. Настоящая Методика на проведение экспертно-аналитических работ устанавливает механизм формирования расходов бюджета города Перми для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми» (далее – муниципальная работа) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на очередной финансовый год и плановый период.

Нормативные затраты, рассчитанные в соответствии с настоящей Методикой на проведение экспертно-аналитических работ, не могут приводить к превышению объема бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Пермской городской Думы о бюджете города Перми на очередной финансовый год и плановый период на финансирование обеспечения муниципального задания.

1.3. При определении базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы применяются нормы, выраженные в натуральных показателях, которые определяются на основе анализа деятельности учреждений в сфере градостроительства и архитектуры за отчетный финансовый год. Под учреждениями в сфере градостроительства и архитектуры понимается муниципальные учреждения, подведомственные департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.4. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы определяются исходя из информации о единице показателя, характеризующего объем муниципальной работы и показателей, отражающих содержание и (или) условия выполнения муниципальной работы, содержащейся в региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг и работ Пермского края.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящей Методике на проведение экспертно-аналитических работ:

Отчетный финансовый год – год, предшествующий текущему финансовому году.

Текущий финансовый год – год, в котором осуществляется исполнение бюджета города Перми, составление и рассмотрение проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период.

Очередной финансовый год – год, следующий за текущим финансовым годом.

Плановый период – 2 финансовых года, следующих за очередным финансовым годом.

**II Состав и структура муниципальной работы «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми»**

2.1. Муниципальная работа «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми» включает следующее содержание:

2.1.1. содержание работы «Экспертно-аналитические работы в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми» включает в себя:

формирование и направление запросов исходных данных;

самостоятельное получение исходных данных;

анализ полученных исходных данных;

подготовка отчета по результатам мониторинга реализации Генерального плана города Перми

привлечение специалистов в области инженерно-технической инфраструктуры для анализа соответствующих исходных данных и подготовка отчета в части инженерной инфраструктуры (при необходимости).

**III Структура нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми»**

3.1. Настоящая Методика на проведение экспертно-аналитических работ является нормативно-методической основой для определения финансового обеспечения муниципальной работы, в том числе на проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми.

3.2. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания на выполнение муниципальной работы «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми» () определяется по формуле:

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы;

- объем муниципальной работы;

- затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения;

- затраты на содержание муниципального имущества учреждения.

При расчете нормативных затрат на содержание муниципального имущества и затрат на уплату налогов применяется коэффициент платной деятельности, являющийся отношением планируемого объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания исходя из объемов субсидии, полученной из бюджета города Перми в отчетном финансовом году на указанные цели, к общей сумме, включающей планируемые поступления от субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и доходов от платной деятельности, исходя из указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году.

3.3. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы рассчитываются на единицу показателя объема выполнения муниципальной работы, установленного в муниципальном задании, на основе базового норматива затрат, значений натуральных норм, корректирующих коэффициентов.

Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы (Niбаз) состоит из базового норматива:

затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

Базовый норматив затрат рассчитывается исходя из затрат, необходимых для выполнения муниципальной работы, с соблюдением показателей качества муниципальной работы, а также показателей, отражающих отраслевую специфику муниципальной работы (содержание, условия, формы), установленных в региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг и работ Пермского края.

3.4. В базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включаются:

затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее - начисления на выплаты по оплате труда);

затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования.

3.5. В базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы включаются:

затраты на коммунальные услуги;

затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

затраты на приобретение услуг связи;

затраты на приобретение транспортных услуг;

затраты на оплату труда работников и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

затраты на прочие общехозяйственные нужды.

3.6. Корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете нормативных затрат на выполнение муниципальной работы, состоят из территориального корректирующего коэффициента (Ктер) и отраслевого корректирующего коэффициента (Котр). Значение коэффициентов принимается за величину равную 1.

3.7. В объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания включаются затраты:

- на уплату налогов (), в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения;

- на содержание муниципального имущества ().

**IV Порядок расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми»**

4.1. Для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются цены (тарифы), действующие в текущем финансовом году, и (или) цены, установленные в контрактах, заключенных в отчетном периоде, информация о рыночных ценах (тарифах) на идентичные планируемым к приобретению материальным запасам, объектам особо ценного движимого имущества, работам и услугам, а при их отсутствии - на однородные материальные запасы, объекты особо ценного движимого имущества, работы и услуги.

При изменении тарифов на услуги монопольных организаций в очередном и плановом финансовых годах для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются тарифы, принятые к установлению монопольными организациями в очередном и плановом периодах.

Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда определяются на основе расчета к штатному расписанию, действующему в периоде на который производится расчет, исходя из годового фонда заработной платы при 40 часовой рабочей неделе, сформированного в соответствии с Положением о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере градостроительства, утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.12.2011 № 882.

4.2. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы рассчитываются на единицу объема работы.

Нормативные затраты на выполнение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми () рассчитываются по формуле:

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы;

- базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы;

- отраслевой корректирующий коэффициент, равный 1.

4.2.1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы () рассчитывается по формуле:

- базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

- базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

4.2.1.1. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, рассчитывается по формуле:

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

- затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования.

4.2.1.1.1. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, рассчитываются по формуле:

- значение нормы рабочего времени, затрачиваемого d-ым работником, непосредственно связанным с выполнением муниципальной работы;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда d-ого работника, непосредственно связанного, с выполнением муниципальной работы.

4.2.1.1.2 Затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования, в соответствии со значениями натуральных норм рассчитываются по формуле:

- значение нормы k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы;

- стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы в соответствующем финансовом году;

- срок полезного использования k-ого вида материального запаса движимого имущества (значение равное 1).

Стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на материальные запасы и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.2.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы () рассчитывается по формуле:

- затраты на коммунальные услуги;

- затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

- затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

- затраты на приобретение услуг связи;

- затраты на приобретение транспортных услуг;

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

- затраты на прочие общехозяйственные нужды.

4.2.1.2.1. Затраты на коммунальные услуги рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления (расхода) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды, понимается фактический расход ресурса по индивидуальным и (или) общим приборам учета за отчетный финансовый год (далее - норма потребления (расхода) коммунальной услуги);

- стоимость (тариф) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на коммунальные услуги учитываются следующие нормы потребления (расхода) коммунальных услуг:

электроэнергии;

тепловой энергии на отопление зданий, помещений и сооружений;

горячей воды;

холодного водоснабжения;

водоотведения;

на вывоз твердых бытовых отходов.

4.2.1.2.2. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества:

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-пожарной сигнализации;

на проведение текущего ремонта;

на содержание прилегающей территории;

на обслуживание и уборку помещения;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения).

4.2.1.2.3. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества:

на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения и систем пожарной сигнализации;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом.

4.2.1.2.4. Затраты на приобретение услуг связи рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение услуг связи учитываются следующие виды потребления услуг связи:

стационарной связи;

сотовой связи;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для планшетного компьютера;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для стационарного компьютера.

4.2.1.2.5. Затраты на приобретение транспортных услуг рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение транспортных услуг учитываются следующие виды потребления транспортных услуг, в том числе:

доставки грузов;

найма транспортных средств.

4.2.1.2.6. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, рассчитывается:

- норма рабочего времени i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.

4.2.1.2.7. Затраты на прочие общехозяйственные нужды рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году;

- значение нормы i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена) i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на прочие общехозяйственные нужды учитываются следующие виды расходов:

информационно-консультационные услуги;

изготовление квалифицированного (базового) сертификата электронной подписи;

оказание консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости;

услуги по предоставлению права использования программы;

услуги по сопровождению программ;

услуги по сопровождению электронных сервисов;

услуги по предоставлению корректирующей информации спутниковой базовой станции;

участие в семинарах, повышение квалификации, переподготовку кадров работников;

оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда;

расходы на членские взносы для вступления в СРО кадастровых инженеров;

командировочные расходы;

приобретение материальных запасов и расходных материалов.

**V Порядок расчета затрат на содержание муниципального имущества и затрат на уплату налогов**

5.1. Затраты на уплату налогов (), в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

Объем затрат на уплату налогов определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

С целью определения объема расходов на уплату налогов используются сведения о начислении налога по данным налоговых деклараций, сданных за предшествующий налоговый период по соответствующему налогу с учетом ожидаемого изменения налоговой базы в очередном финансовом году и плановом периоде.

В случае если муниципальное учреждение оказывает сверх установленного муниципального задания муниципальные услуги (выполняет работы) для физических и юридических лиц за плату, а также осуществляет иную приносящую доход деятельность, затраты на уплату налогов рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности по формуле:

- затраты на уплату налогов, включаемые в финансовое обеспечение муниципального задания ;

- объем затрат на уплату налогов, рассчитанный в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

- коэффициент платной деятельности;

Коэффициент платной деятельности определяется как отношение планируемого объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (далее - субсидия) к общей сумме планируемых поступлений, включающей поступления от субсидии и доходов от платной деятельности, определяемых исходя из объемов указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году (далее - коэффициент платной деятельности). При расчете коэффициента платной деятельности не учитываются поступления в виде целевых субсидий, предоставляемых из бюджета города Перми, грантов, пожертвований, прочих безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц.

5.2. Затраты на содержание муниципального имущества () муниципального учреждения рассчитываются с учетом затрат:

на потребление электрической энергии в размере 50 процентов общего объема затрат муниципального бюджетного учреждения в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги;

на потребление тепловой энергии в размере 50 процентов общего объема затрат муниципального бюджетного учреждения в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги.

В случае если муниципальное учреждение оказывает платную деятельность сверх установленного муниципального задания, затраты на содержание муниципального имущества рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности по формуле:

- затраты на содержание муниципального имущества, включаемые в финансовое обеспечение муниципального задания;

- затраты на содержание муниципального имущества, рассчитанные в соответствии с настоящим пунктом;

- коэффициент платной деятельности.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от №

**Методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы в ««Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов**

**I Общие положения**

1.1. Настоящая Методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы ««Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов (далее – Методика по внесению изменений в Правила землепользования и застройки) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом   
от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 28 ноября 2017 года № 1596/пр «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектуры, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением (с изменениями на 8 июля 2019 года)», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)».

1.2. Настоящая Методика по внесению изменений в Правила землепользования и застройки устанавливает механизм формирования расходов бюджета города Перми для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы ««Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки» (далее – муниципальная работа) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на очередной финансовый год и плановый период.

Нормативные затраты, рассчитанные в соответствии с настоящей Методикой по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, не могут приводить к превышению объема бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Пермской городской Думы о бюджете города Перми на очередной финансовый год и плановый период на финансирование обеспечения муниципального задания.

1.3. При определении базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы применяются нормы, выраженные в натуральных показателях, которые определяются на основе анализа деятельности учреждений в сфере градостроительства и архитектуры за отчетный финансовый год. Под учреждениями в сфере градостроительства и архитектуры понимается муниципальные учреждения, подведомственные департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.4. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы определяются исходя из информации о единице показателя, характеризующего объем муниципальной работы и показателей, отражающих содержание и (или) условия выполнения муниципальной работы, содержащейся в региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг и работ Пермского края.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящей Методике по внесению изменений в Правила землепользования и застройки:

Отчетный финансовый год – год, предшествующий текущему финансовому году.

Текущий финансовый год – год, в котором осуществляется исполнение бюджета города Перми, составление и рассмотрение проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период.

Очередной финансовый год – год, следующий за текущим финансовым годом.

Плановый период – 2 финансовых года, следующих за очередным финансовым годом.

**II Состав и структура муниципальной работы ««Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки»**

2.1. Муниципальная работа «Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки» включает следующее содержание:

2.1.1. содержание работы «Разработка материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми» включает в себя:

разработку проектов нормативных правовых актов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми;

подготовку материалов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек таких населенных пунктов, зон, с целью внесения этих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

**III Структура нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки»**

3.1 Настоящая Методика по внесению изменений в Правила землепользования и застройки является нормативно-методической основой для определения финансового обеспечения муниципальной работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе разработку материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми.

3.2. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания на выполнение муниципальной работы «Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки» () определяется по формуле:

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы;

- объем муниципальной работы;

- затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения;

- затраты на содержание муниципального имущества учреждения.

При расчете нормативных затрат на содержание муниципального имущества и затрат на уплату налогов применяется коэффициент платной деятельности, являющийся отношением планируемого объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания исходя из объемов субсидии, полученной из бюджета города Перми в отчетном финансовом году на указанные цели, к общей сумме, включающей планируемые поступления от субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и доходов от платной деятельности, исходя из указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году.

3.3. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы рассчитываются на единицу показателя объема выполнения муниципальной работы, установленного в муниципальном задании, на основе базового норматива затрат, значений натуральных норм, корректирующих коэффициентов.

Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы (Niбаз) состоит из базового норматива:

затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

Базовый норматив затрат рассчитывается исходя из затрат, необходимых для выполнения муниципальной работы, с соблюдением показателей качества муниципальной работы, а также показателей, отражающих отраслевую специфику муниципальной работы (содержание, условия, формы), установленных в региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг и работ Пермского края.

3.4. В базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включаются:

затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее - начисления на выплаты по оплате труда);

затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования.

3.5. В базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы включаются:

затраты на коммунальные услуги;

затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

затраты на приобретение услуг связи;

затраты на приобретение транспортных услуг;

затраты на оплату труда работников и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

затраты на прочие общехозяйственные нужды.

3.6. Корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете нормативных затрат на выполнение муниципальной работы, состоят из территориального корректирующего коэффициента (Ктер) и отраслевого корректирующего коэффициента (Котр). Значение коэффициентов принимается за величину равную 1.

3.7. В объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания включаются затраты:

- на уплату налогов (), в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения;

- на содержание муниципального имущества ().

**IV Порядок расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки»**

4.1. Для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются цены (тарифы), действующие в текущем финансовом году, и (или) цены, установленные в контрактах, заключенных в отчетном периоде, информация о рыночных ценах (тарифах) на идентичные планируемым к приобретению материальным запасам, объектам особо ценного движимого имущества, работам и услугам, а при их отсутствии - на однородные материальные запасы, объекты особо ценного движимого имущества, работы и услуги.

При изменении тарифов на услуги монопольных организаций в очередном и плановом финансовых годах для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются тарифы, принятые к установлению монопольными организациями в очередном и плановом периодах.

Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда определяются на основе расчета к штатному расписанию, действующему в периоде на который производится расчет, исходя из годового фонда заработной платы при 40 часовой рабочей неделе, сформированного в соответствии с Положением о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере градостроительства, утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.12.2011 № 882.

4.2. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы рассчитываются на единицу объема работы.

Нормативные затраты на выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки () рассчитываются по формуле:

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы;

- базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы;

- отраслевой корректирующий коэффициент, равный 1.

4.2.1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы () рассчитывается по формуле:

- базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

- базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

4.2.1.1. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, рассчитывается по формуле:

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

- затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования.

4.2.1.1.1. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы , рассчитываются по формуле:

- значение нормы рабочего времени, затрачиваемого d-ым работником, непосредственно связанным с выполнением муниципальной работы;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда d-ого работника, непосредственно связанного, с выполнением муниципальной работы.

4.2.1.1.2 Затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования, в соответствии со значениями натуральных норм рассчитываются по формуле:

- значение нормы k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы;

- стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы в соответствующем финансовом году;

- срок полезного использования k-ого вида материального запаса движимого имущества (значение равное 1).

Стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на материальные запасы и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.2.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы () рассчитывается по формуле:

- затраты на коммунальные услуги;

- затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

- затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

- затраты на приобретение услуг связи;

- затраты на приобретение транспортных услуг;

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

- затраты на прочие общехозяйственные нужды.

4.2.1.2.1. Затраты на коммунальные услуги рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления (расхода) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды, понимается фактический расход ресурса по индивидуальным и (или) общим приборам учета за отчетный финансовый год (далее - норма потребления (расхода) коммунальной услуги);

- стоимость (тариф) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на коммунальные услуги учитываются следующие нормы потребления (расхода) коммунальных услуг:

электроэнергии;

тепловой энергии на отопление зданий, помещений и сооружений;

горячей воды;

холодного водоснабжения;

водоотведения;

на вывоз твердых бытовых отходов;

4.2.1.2.2. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества:

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-пожарной сигнализации;

на проведение текущего ремонта;

на содержание прилегающей территории;

на обслуживание и уборку помещения;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения).

4.2.1.2.3. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества:

на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения и систем пожарной сигнализации;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом;

на другие виды работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества.

4.2.1.2.4. Затраты на приобретение услуг связи рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение услуг связи учитываются следующие виды потребления услуг связи:

стационарной связи;

сотовой связи;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для планшетного компьютера;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для стационарного компьютера.

4.2.1.2.5. Затраты на приобретение транспортных услуг рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение транспортных услуг учитываются следующие виды потребления транспортных услуг:

доставки грузов;

найма транспортных средств.

4.2.1.2.6. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, рассчитывается:

- норма рабочего времени i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.

4.2.1.2.7. Затраты на прочие общехозяйственные нужды рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году;

- значение нормы i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена) i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на прочие общехозяйственные нужды учитываются следующие виды расходов:

информационно-консультационные услуги;

изготовление квалифицированного (базового) сертификата электронной подписи;

оказание консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости;

услуги по предоставлению права использования программы;

услуги по сопровождению программ;

услуги по сопровождению электронных сервисов;

услуги по предоставлению корректирующей информации спутниковой базовой станции;

участие в семинарах, повышение квалификации, переподготовку кадров работников;

оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда;

расходы на членские взносы для вступления в СРО кадастровых инженеров;

командировочные расходы;

приобретение материальных запасов и расходных материалов.

**V Порядок расчета затрат на содержание муниципального имущества и затрат на уплату налогов**

5.1. Затраты на уплату налогов (), в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

Объем затрат на уплату налогов определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

С целью определения объема расходов на уплату налогов используются сведения о начислении налога по данным налоговых деклараций, сданных за предшествующий налоговый период по соответствующему налогу с учетом ожидаемого изменения налоговой базы в очередном финансовом году и плановом периоде.

В случае если муниципальное учреждение оказывает сверх установленного муниципального задания муниципальные услуги (выполняет работы) для физических и юридических лиц за плату, а также осуществляет иную приносящую доход деятельность, затраты на уплату налогов рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности по формуле:

- затраты на уплату налогов, включаемые в финансовое обеспечение муниципального задания ;

- объем затрат на уплату налогов, рассчитанный в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

- коэффициент платной деятельности;

Коэффициент платной деятельности определяется как отношение планируемого объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (далее - субсидия) к общей сумме планируемых поступлений, включающей поступления от субсидии и доходов от платной деятельности, определяемых исходя из объемов указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году (далее - коэффициент платной деятельности). При расчете коэффициента платной деятельности не учитываются поступления в виде целевых субсидий, предоставляемых из бюджета города Перми, грантов, пожертвований, прочих безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц.

5.2. Затраты на содержание муниципального имущества () муниципального учреждения рассчитываются с учетом затрат:

на потребление электрической энергии в размере 50 процентов общего объема затрат муниципального бюджетного учреждения в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги;

на потребление тепловой энергии в размере 50 процентов общего объема затрат муниципального бюджетного учреждения в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги.

В случае если муниципальное учреждение оказывает платную деятельность сверх установленного муниципального задания, затраты на содержание муниципального имущества рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности по формуле:

- затраты на содержание муниципального имущества, включаемые в финансовое обеспечение муниципального задания;

- затраты на содержание муниципального имущества, рассчитанные в соответствии с настоящим пунктом;

- коэффициент платной деятельности.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от №

**Методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка документации по планировке территории»   
и нормативных затрат на содержание муниципального имущества,   
уплату налогов**

**I Общие положения**

1.1. Настоящая Методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка документации по планировке территории»   
и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов (далее – Методика на разработку документации) разработана в соответствии   
с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом   
от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации   
от 28 ноября 2017 года № 1596/пр «Об утверждении Общих требований   
к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектуры, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением (с изменениями на 8 июля 2019 года)», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502   
«О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)».

1.2. Настоящая Методика на разработку документации устанавливает механизм формирования расходов бюджета города Перми для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка документации по планировке территории» (далее – муниципальная работа) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на очередной финансовый год и плановый период.

Нормативные затраты, рассчитанные в соответствии с настоящей Методикой на разработку документации не могут приводить к превышению объема бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Пермской городской Думы о бюджете города Перми на очередной финансовый год и плановый период на финансирование обеспечения муниципального задания.

1.3. При определении базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы применяются нормы, выраженные в натуральных показателях, которые определяются на основе анализа деятельности учреждений в сфере градостроительства и архитектуры за отчетный финансовый год. Под учреждениями в сфере градостроительства и архитектуры понимается муниципальные учреждения, подведомственные департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.4. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы определяются исходя из информации о единице показателя, характеризующего объем муниципальной работы и показателей, отражающих содержание и (или) условия выполнения муниципальной работы, содержащейся в региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг и работ Пермского края.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящей Методике на разработку документации:

Отчетный финансовый год – год, предшествующий текущему финансовому году.

Текущий финансовый год – год, в котором осуществляется исполнение бюджета города Перми, составление и рассмотрение проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период.

Очередной финансовый год – год, следующий за текущим финансовым годом.

Плановый период – 2 финансовых года, следующих за очередным финансовым годом.

**II Состав и структура муниципальной работы «Разработка документации по планировке территории»**

2.1. Муниципальная работа «Разработка документации по планировке территории» включает следующее содержание:

2.1.1. содержание работы «Разработка проектов планировки территории» (далее – разработка проектов планировки) включает:

2.1.1.1 Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1.1.1.1 чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2.1.1.1.2 положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

2.1.1.1.3 положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.1.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

2.1.1.2.1 карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2.1.1.2.2 результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

2.1.1.2.3 обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2.1.1.2.4 схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

2.1.1.2.5 схему границ территорий объектов культурного наследия;

2.1.1.2.6 схему границ зон с особыми условиями использования территории;

2.1.1.2.7 обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2.1.1.2.8 схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

2.1.1.2.9 варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

2.1.1.2.10 перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

2.1.1.2.11 перечень мероприятий по охране окружающей среды;

2.1.1.2.12 обоснование очередности планируемого развития территории;

2.1.1.2.13 схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2.1.1.2.14 иные материалы для обоснования положений по планировке территории

2.1.2. содержание работы «Разработка проектов межевания территории» (далее – разработка проектов межевания) включает:

включает:

2.1.2.1 Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.2.1.1 текстовую часть проекта межевания территории:

2.1.2.1.1.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.1.2.1.1.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.1.2.1.1.3 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

2.1.2.1.1.4 целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

2.1.2.1.1.5 сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

2.1.2.1.2 Чертежи межевания территории включает в себя:

2.1.2.1.2.1 границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.1.2.1.2.2 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

2.1.2.1.2.3 линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.1.2.1.2.4 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.1.2.1.2.5 границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

2.1.2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

2.1.2.2.1 границы существующих земельных участков;

2.1.2.2.2 границы зон с особыми условиями использования территорий;

2.1.2.2.3 местоположение существующих объектов капитального строительства;

2.1.2.2.4 границы особо охраняемых природных территорий;

2.1.2.2.5 границы территорий объектов культурного наследия;

2.1.2.2.6 границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

**III Структура нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка документации по планировке территории»**

3.1. Настоящая Методика на разработку документации является нормативно-методической основой для определения финансового обеспечения муниципальной работы по разработке документации по планировке территории,   
в том числе:

разработка проектов планировки территории;

разработка проектов межевания территории.

3.2. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания на выполнение муниципальной работы «Разработка документации по планировке территории» () определяется по формуле:

, где:

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по разработке проектов планировки;

- объем муниципальной работы по разработке проектов планировки;

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по разработке проектов межевания;

- объем муниципальной работы по разработке проектов межевания;

- затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения;

- затраты на содержание муниципального имущества учреждения.

При расчете нормативных затрат на содержание муниципального имущества и затрат на уплату налогов применяется коэффициент платной деятельности, являющийся отношением планируемого объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания исходя из объемов субсидии, полученной из бюджета города Перми в отчетном финансовом году на указанные цели, к общей сумме, включающей планируемые поступления от субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и доходов от платной деятельности, исходя из указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году.

3.3. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы рассчитываются на единицу показателя объема выполнения муниципальной работы отдельно по каждому из содержания работ, установленного в муниципальном задании, на основе базового норматива затрат, значений натуральных норм, корректирующих коэффициентов.

Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по каждому из содержания работ (Niбаз) состоит из базового норматива:

затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

Базовый норматив затрат рассчитывается исходя из затрат, необходимых для выполнения муниципальной работы, с соблюдением показателей качества муниципальной работы, а также показателей, отражающих отраслевую специфику муниципальной работы (содержание, условия, формы), установленных в региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг и работ Пермского края.

3.4. В базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по каждому из содержания работ, включаются:

затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее - начисления на выплаты по оплате труда);

затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования.

3.5. В базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по каждому из содержания работ включаются:

затраты на коммунальные услуги;

затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

затраты на приобретение услуг связи;

затраты на приобретение транспортных услуг;

затраты на оплату труда работников и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

затраты на прочие общехозяйственные нужды.

3.6. Корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете нормативных затрат на выполнение муниципальной работы, состоят из территориального корректирующего коэффициента (Ктер) и отраслевого корректирующего коэффициента (Котр).. Значение коэффициентов принимается за величину равную 1.

3.7. В объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания включаются затраты:

- на уплату налогов (), в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения;

- на содержание муниципального имущества ().

**IV Порядок расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка документации по планировке территории»**

4.1. Для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются цены (тарифы), действующие в текущем финансовом году, и (или) цены, установленные в контрактах, заключенных в отчетном периоде, информация о рыночных ценах (тарифах) на идентичные планируемым к приобретению материальным запасам, объектам особо ценного движимого имущества, работам и услугам, а при их отсутствии - на однородные материальные запасы, объекты особо ценного движимого имущества, работы и услуги.

При изменении тарифов на услуги монопольных организаций в очередном и плановом финансовых годах для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются тарифы, принятые к установлению монопольными организациями в очередном и плановом периодах.

Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда определяются на основе расчета к штатному расписанию, действующему в периоде на который производится расчет, исходя из годового фонда заработной платы при 40 часовой рабочей неделе, сформированного в соответствии с Положением о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере градостроительства, утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.12.2011 № 882.

4.2. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по разработке проектов планировки () рассчитываются на единицу объема работы.

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по разработке проектов планировки;

- базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по разработке проектов планировки;

- отраслевой корректирующий коэффициент, равный 1.

4.2.1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по разработке проектов планировки () рассчитывается по формуле:

- базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по разработке проектов планировки;

- базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по разработке проектов планировки.

4.2.1.1. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по разработке проектов планировки, рассчитывается по формуле:

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по разработке проектов планировки;

- затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов планировки, с учетом срока его полезного использования.

4.2.1.1.1. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по разработке проектов планировки , рассчитываются по формуле:

- значение нормы рабочего времени, затрачиваемого d-ым работником, непосредственно связанным с выполнением муниципальной работы по разработке проектов планировки, на выполнение муниципальной работы;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда d-ого работника, непосредственно связанного, с выполнением муниципальной работы по разработке проектов планировки.

4.2.1.1.2. Затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов планировки, с учетом срока его полезного использования, в соответствии со значениями натуральных норм рассчитываются по формуле:

- значение нормы k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов планировки;

- стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов планировки в соответствующем финансовом году;

- срок полезного использования k-ого вида материального запаса движимого имущества (значение равное 1).

Стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов планировки, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на материальные запасы и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов планировки, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.2.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по разработке проектов планировки () рассчитывается по формуле:

- затраты на коммунальные услуги;

- затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

- затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

- затраты на приобретение услуг связи;

- затраты на приобретение транспортных услуг;

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

- затраты на прочие общехозяйственные нужды.

4.2.1.2.1. Затраты на коммунальные услуги рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления (расхода) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды, понимается фактический расход ресурса по индивидуальным и (или) общим приборам учета за отчетный финансовый год (далее - норма потребления (расхода) коммунальной услуги);

- стоимость (тариф) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на коммунальные услуги учитываются следующие нормы потребления (расхода) коммунальных услуг:

электроэнергии;

тепловой энергии на отопление зданий, помещений и сооружений;

горячей воды;

холодного водоснабжения;

водоотведения;

на вывоз твердых бытовых отходов.

4.2.1.2.2. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества:

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-пожарной сигнализации;

на проведение текущего ремонта;

на содержание прилегающей территории;

на обслуживание и уборку помещения;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения).

4.2.1.2.3. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества:

на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения и систем пожарной сигнализации;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом

4.2.1.2.4. Затраты на приобретение услуг связи рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение услуг связи учитываются следующие виды потребления услуг связи:

стационарной связи;

сотовой связи;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для планшетного компьютера;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для стационарного компьютера.

4.2.1.2.5. Затраты на приобретение транспортных услуг рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение транспортных услуг учитываются следующие виды потребления транспортных услуг:

доставки грузов;

найма транспортных средств.

4.2.1.2.6. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по разработке проектов планировки, рассчитывается по формуле:

- норма рабочего времени i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по разработке проектов планировки, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по разработке проектов планировки.

4.2.1.2.7. Затраты на прочие общехозяйственные нужды рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году;

- значение нормы i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена) i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на прочие общехозяйственные нужды учитываются следующие виды расходов:

информационно-консультационные услуги;

изготовление квалифицированного (базового) сертификата электронной подписи;

оказание консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости;

услуги по предоставлению права использования программы;

услуги по сопровождению программ;

услуги по сопровождению электронных сервисов;

услуги по предоставлению корректирующей информации спутниковой базовой станции;

участие в семинарах, повышение квалификации, переподготовку кадров работников;

оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда;

расходы на членские взносы для вступления в СРО кадастровых инженеров;

командировочные расходы;

приобретение материальных запасов и расходных материалов.

4.3. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по разработке проектов межевания () рассчитываются на единицу объема работы.

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по разработке проектов межевания;

- базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по разработке проектов межевания;

- отраслевой корректирующий коэффициент, равный 1.

4.3.1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по разработке проектов межевания () рассчитывается по формуле:

- базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по разработке проектов межевания;

- базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по разработке проектов межевания.

4.3.1.1. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по разработке проектов межевания, рассчитывается по формуле:

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по разработке проектов межевания;

- затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов межевания, с учетом срока его полезного использования.

4.3.1.1.1. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по разработке проектов межевания, рассчитываются по формуле:

- значение нормы рабочего времени, затрачиваемого d-ым работником, непосредственно связанным с выполнением муниципальной работы по разработке проектов межевания, на выполнение муниципальной работы;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда d-ого работника, непосредственно связанного, с выполнением муниципальной работы по разработке проектов межевания.

4.3.1.1.2. Затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов межевания, с учетом срока его полезного использования, в соответствии со значениями натуральных норм рассчитываются по формуле:

- значение нормы k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов межевания;

- стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов межевания в соответствующем финансовом году;

- срок полезного использования k-ого вида материального запаса движимого имущества (значение равное 1).

Стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов межевания, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на материальные запасы и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по разработке проектов межевания, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.3.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по разработке проектов межевания () рассчитывается по формуле:

- затраты на коммунальные услуги;

- затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

- затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

- затраты на приобретение услуг связи;

- затраты на приобретение транспортных услуг;

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по разработке проектов межевания;

- затраты на прочие общехозяйственные нужды.

4.3.1.2.1. Затраты на коммунальные услуги рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления (расхода) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды, понимается фактический расход ресурса по индивидуальным и (или) общим приборам учета за отчетный финансовый год (далее - норма потребления (расхода) коммунальной услуги);

- стоимость (тариф) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на коммунальные услуги учитываются следующие нормы потребления (расхода) коммунальных услуг:

электроэнергии;

тепловой энергии на отопление зданий, помещений и сооружений;

горячей воды;

холодного водоснабжения;

водоотведения;

на вывоз твердых бытовых отходов.

4.3.1.2.2. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества:

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-пожарной сигнализации;

на проведение текущего ремонта;

на содержание прилегающей территории;

на обслуживание и уборку помещения;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения).

4.3.1.2.3. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества:

на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения и систем пожарной сигнализации;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом.

4.3.1.2.4. Затраты на приобретение услуг связи рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение услуг связи учитываются следующие виды потребления услуг связи:

стационарной связи;

сотовой связи;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для планшетного компьютера;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для стационарного компьютера.

4.3.1.2.5. Затраты на приобретение транспортных услуг рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение транспортных услуг учитываются следующие виды потребления транспортных услуг:

доставки грузов;

найма транспортных средств.

4.3.1.2.6. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по разработке проектов межевания, рассчитывается по формуле:

- норма рабочего времени i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по разработке проектов межевания, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по разработке проектов межевания.

4.3.1.2.7. Затраты на прочие общехозяйственные нужды рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году;

- значение нормы i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена) i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на прочие общехозяйственные нужды учитываются следующие виды расходов:

информационно-консультационные услуги;

изготовление квалифицированного (базового) сертификата электронной подписи;

оказание консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости;

услуги по предоставлению права использования программы;

услуги по сопровождению программ;

услуги по сопровождению электронных сервисов;

услуги по предоставлению корректирующей информации спутниковой базовой станции;

участие в семинарах, повышение квалификации, переподготовку кадров работников;

оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда;

расходы на членские взносы для вступления в СРО кадастровых инженеров;

командировочные расходы;

приобретение материальных запасов и расходных материалов.

**V Порядок расчета затрат на содержание муниципального имущества и затрат на уплату налогов**

5.1. Затраты на уплату налогов (), в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

Объем затрат на уплату налогов определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

С целью определения объема расходов на уплату налогов используются сведения о начислении налога по данным налоговых деклараций, сданных за предшествующий налоговый период по соответствующему налогу с учетом ожидаемого изменения налоговой базы в очередном финансовом году и плановом периоде.

В случае если муниципальное учреждение оказывает сверх установленного муниципального задания муниципальные услуги (выполняет работы) для физических и юридических лиц за плату, а также осуществляет иную приносящую доход деятельность, затраты на уплату налогов рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности по формуле:

- затраты на уплату налогов, включаемые в финансовое обеспечение муниципального задания ;

- объем затрат на уплату налогов, рассчитанный в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

- коэффициент платной деятельности;

Коэффициент платной деятельности определяется как отношение планируемого объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (далее - субсидия) к общей сумме планируемых поступлений, включающей поступления от субсидии и доходов от платной деятельности, определяемых исходя из объемов указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году (далее - коэффициент платной деятельности). При расчете коэффициента платной деятельности не учитываются поступления в виде целевых субсидий, предоставляемых из бюджета города Перми, грантов, пожертвований, прочих безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц.

5.2. Затраты на содержание муниципального имущества () муниципального учреждения рассчитываются с учетом затрат:

на потребление электрической энергии в размере 50 процентов общего объема затрат муниципального бюджетного учреждения в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги;

на потребление тепловой энергии в размере 50 процентов общего объема затрат муниципального бюджетного учреждения в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги.

В случае если муниципальное учреждение оказывает платную деятельность сверх установленного муниципального задания, затраты на содержание муниципального имущества рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности по формуле:

- затраты на содержание муниципального имущества, включаемые в финансовое обеспечение муниципального задания;

- затраты на содержание муниципального имущества, рассчитанные в соответствии с настоящим пунктом;

- коэффициент платной деятельности.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от №

**Методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов**

**I Общие положения**

1.1. Настоящая Методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение кадастровых и геодезических работ   
в отношении земельных участков» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов (далее – Методика на проведение кадастровых и геодезических работ) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г.   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 28 ноября 2017 года   
№ 1596/пр «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектуры, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением (с изменениями на 8 июля 2019 года)», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы   
от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)».

1.2. Настоящая Методика на проведение кадастровых и геодезических работ устанавливает механизм формирования расходов бюджета города Перми для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков» (далее – муниципальная работа) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на очередной финансовый год и плановый период.

Нормативные затраты, рассчитанные в соответствии с настоящей Методикой на проведение кадастровых и геодезических работ не могут приводить к превышению объема бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Пермской городской Думы о бюджете города Перми на очередной финансовый год и плановый период на финансирование обеспечения муниципального задания.

1.3. При определении базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы применяются нормы, выраженные в натуральных показателях, которые определяются на основе анализа деятельности учреждений в сфере градостроительства и архитектуры за отчетный финансовый год. Под учреждениями в сфере градостроительства и архитектуры понимается муниципальные учреждения, подведомственные департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.4. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы определяются исходя из информации о единице показателя, характеризующего объем муниципальной работы и показателей, отражающих содержание и (или) условия выполнения муниципальной работы, содержащейся в региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг и работ Пермского края.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящей Методике на проведение кадастровых и геодезических работ:

Отчетный финансовый год – год, предшествующий текущему финансовому году.

Текущий финансовый год – год, в котором осуществляется исполнение бюджета города Перми, составление и рассмотрение проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период.

Очередной финансовый год – год, следующий за текущим финансовым годом.

Плановый период – 2 финансовых года, следующих за очередным финансовым годом.

**II Состав и структура муниципальной работы «Проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков»**

2.1. Муниципальная работа «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план города Перми» включает следующее содержание:

2.1.1. содержание работы «Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, в целях формирования на торги» (далее – по земельным участкам на торги) включает в себя:

выполнение работ в отношении земельных участков, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, включая согласование съемки сетей, расположенных на земельных участках, планируемых к формированию на торги, с сетевыми компаниями; создание и обновление инженерно-топографических планов, используемых при подготовке градостроительной документации;

2.1.2. содержание работы «Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, в целях предоставления многодетным семьям» (далее – по земельным участкам для многодетных семей) включает в себя:

выполнение работ в отношении земельных участков, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, включая согласование съемки сетей, расположенных на земельных участках, планируемых к предоставлению многодетным семьям, с сетевыми компаниями; создание и обновление инженерно-топографических планов, используемых при подготовке градостроительной документации;

закрепления на местности межевых знаков на поворотных точках границ.

2.1.3. содержание работы «Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, в целях постановки земельных участков под многоквартирными домами на государственный кадастровый учет» (далее – по земельный участкам под МКД) включает в себя:

выполнение работ в отношении земельных участков, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, включая согласование съемки сетей, расположенных на земельных участках, планируемых к постановке земельных участков под многоквартирными домами на государственный кадастровый учет, с сетевыми компаниями; создание и обновление инженерно-топографических планов, используемых при подготовке градостроительной документации.

**III Структура нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков»**

3.1. Настоящая Методика на проведение кадастровых и геодезических работ является нормативно-методической основой для определения финансового обеспечения муниципальной работы по проведению кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков, в том числе:

выполнение кадастровых работ по земельным участкам, в целях формирования на торги;

выполнение кадастровых работ в целях по земельным участкам, в целях предоставления многодетным семьям;

выполнение кадастровых работ по земельным участкам, в целях постановки земельных участков под многоквартирными домами на государственный кадастровый учет.

3.2. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания на выполнение муниципальной работы «Проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков» () определяется по формуле:

, где:

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по земельным участкам на торги;

- объем муниципальной работы по земельным участкам на торги;

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей;

- объем муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по земельный участкам под МКД;

- объем муниципальной работы по земельный участкам под МКД;

- затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения;

- затраты на содержание муниципального имущества учреждения.

При расчете нормативных затрат на содержание муниципального имущества и затрат на уплату налогов применяется коэффициент платной деятельности, являющийся отношением планируемого объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания исходя из объемов субсидии, полученной из бюджета города Перми в отчетном финансовом году на указанные цели, к общей сумме, включающей планируемые поступления от субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и доходов от платной деятельности, исходя из указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году.

3.3. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы рассчитываются на единицу показателя объема выполнения муниципальной работы отдельно по каждому из содержания работ, установленного в муниципальном задании, на основе базового норматива затрат, значений натуральных норм, корректирующих коэффициентов.

Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по каждому из содержания работ (Niбаз) состоит из базового норматива:

затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

Базовый норматив затрат рассчитывается исходя из затрат, необходимых для выполнения муниципальной работы, с соблюдением показателей качества муниципальной работы, а также показателей, отражающих отраслевую специфику муниципальной работы (содержание, условия, формы), установленных в региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг и работ Пермского края.

3.4. В базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по каждому из содержания работ, включаются:

затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее - начисления на выплаты по оплате труда);

затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования.

3.5. В базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по каждому из содержания работ включаются:

затраты на коммунальные услуги;

затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

затраты на приобретение услуг связи;

затраты на приобретение транспортных услуг;

затраты на оплату труда работников и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

затраты на прочие общехозяйственные нужды.

3.6. Корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете нормативных затрат на выполнение муниципальной работы, состоят из территориального корректирующего коэффициента (Ктер) и отраслевого корректирующего коэффициента (Котр). Значение коэффициентов принимается за величину равную 1.

3.7. В объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания включаются затраты:

- на уплату налогов (), в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения;

- на содержание муниципального имущества ().

**IV Порядок расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков»**

4.1. Для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются цены (тарифы), действующие в текущем финансовом году, и (или) цены, установленные в контрактах, заключенных в отчетном периоде, информация о рыночных ценах (тарифах) на идентичные планируемым к приобретению материальным запасам, объектам особо ценного движимого имущества, работам и услугам, а при их отсутствии - на однородные материальные запасы, объекты особо ценного движимого имущества, работы и услуги.

При изменении тарифов на услуги монопольных организаций в очередном и плановом финансовых годах для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются тарифы, принятые к установлению монопольными организациями в очередном и плановом периодах.

Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда определяются на основе расчета к штатному расписанию, действующему в периоде на который производится расчет, исходя из годового фонда заработной платы при 40 часовой рабочей неделе, сформированного в соответствии с Положением о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере градостроительства, утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.12.2011 № 882.

4.2. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по земельным участкам на торги () рассчитываются на единицу объема работы.

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по земельным участкам на торги;

- базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по земельным участкам на торги;

- отраслевой корректирующий коэффициент, равный 1.

4.1.1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по земельным участкам на торги () рассчитывается по формуле:

- базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельным участкам на торги;

- базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам на торги.

4.2.1.1. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельным участкам на торги, рассчитывается по формуле:

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельным участкам на торги;

- затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельным участкам на торги, с учетом срока его полезного использования.

- затраты на транспортные услуги непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы по земельным участкам на торги.

4.2.1.1.1. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельным участкам на торги , рассчитываются по формуле:

- значение нормы рабочего времени, затрачиваемого d-ым работником, непосредственно связанным с выполнением муниципальной работы по земельным участкам на торги;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда d-ого работника, непосредственно связанного, с выполнением муниципальной работы по земельным участкам на торги.

4.2.1.1.2. Затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельным участкам на торги, с учетом срока его полезного использования, в соответствии со значениями натуральных норм рассчитываются по формуле:

- значение нормы k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельным участкам на торги;

- стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельным участкам на торги в соответствующем финансовом году;

- срок полезного использования k-ого вида материального запаса движимого имущества (значение равное 1).

Стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельным участкам на торги, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на материальные запасы и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения к муниципальной работы по земельным участкам на торги, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.2.1.1.3. Затраты на транспортные услуги непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы по земельным участкам на торги () рассчитываются по формуле:

- значение нормы транспортных расходов, затрачиваемых при перевозке геодезистов к месту расположения земельного участка при выполнении муниципальной работы по земельным участкам на торги;

- стоимость одного часа оказания транспортных услуг;

Стоимость одного часа оказания транспортных услуг, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на транспортные услуги непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы по земельным участкам на торги, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.2.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам на торги () рассчитывается по формуле:

- затраты на коммунальные услуги;

- затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

- затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

- затраты на приобретение услуг связи;

- затраты на приобретение транспортных услуг;

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

- затраты на прочие общехозяйственные нужды.

4.2.1.2.1. Затраты на коммунальные услуги рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления (расхода) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды, понимается фактический расход ресурса по индивидуальным и (или) общим приборам учета за отчетный финансовый год (далее - норма потребления (расхода) коммунальной услуги);

- стоимость (тариф) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на коммунальные услуги учитываются следующие нормы потребления (расхода) коммунальных услуг:

электроэнергии;

тепловой энергии на отопление зданий, помещений и сооружений;

горячей воды;

холодного водоснабжения;

водоотведения;

на вывоз твердых бытовых отходов.

4.2.1.2.2. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества:

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-пожарной сигнализации;

на проведение текущего ремонта;

на содержание прилегающей территории;

на обслуживание и уборку помещения;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения).

4.2.1.2.3. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества:

на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения и систем пожарной сигнализации;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом.

4.2.1.2.4. Затраты на приобретение услуг связи рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение услуг связи учитываются следующие виды потребления услуг связи:

стационарной связи;

сотовой связи;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для планшетного компьютера;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для стационарного компьютера.

4.2.1.2.5. Затраты на приобретение транспортных услуг рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение транспортных услуг учитываются следующие виды потребления транспортных услуг:

доставки грузов;

найма транспортных средств.

4.2.1.2.6. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, рассчитывается по формуле:

- норма рабочего времени i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по земельным участкам на торги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по земельным участкам на торги.

4.2.1.2.7. Затраты на прочие общехозяйственные нужды рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году;

- значение нормы i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена) i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на прочие общехозяйственные нужды учитываются следующие виды расходов:

информационно-консультационные услуги;

изготовление квалифицированного (базового) сертификата электронной подписи;

оказание консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости;

услуги по предоставлению права использования программы;

услуги по сопровождению программ;

услуги по сопровождению электронных сервисов;

услуги по предоставлению корректирующей информации спутниковой базовой станции;

участие в семинарах, повышение квалификации, переподготовку кадров работников;

оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда;

расходы на членские взносы для вступления в СРО кадастровых инженеров;

командировочные расходы;

приобретение материальных запасов и расходных материалов.

4.3. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей () рассчитываются на единицу объема работы.

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей;

- базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей;

- отраслевой корректирующий коэффициент, равный 1.

4.3.1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей () рассчитывается по формуле:

- базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей;

- базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей.

4.3.1.1. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей, рассчитывается по формуле:

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей;

- затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей, с учетом срока его полезного использования.

- затраты на транспортные услуги непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей.

4.3.1.1.1. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей , рассчитываются по формуле:

- значение нормы рабочего времени, затрачиваемого d-ым работником, непосредственно связанным с выполнением муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда d-ого работника, непосредственно связанного, с выполнением муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей.

4.3.1.1.2. Затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей, с учетом срока его полезного использования, в соответствии со значениями натуральных норм рассчитываются по формуле:

- значение нормы k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей;

- стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей в соответствующем финансовом году;

- срок полезного использования k-ого вида материального запаса движимого имущества (значение равное 1).

Стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на материальные запасы и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения к муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.3.1.1.3. Затраты на транспортные услуги непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей () рассчитываются по формуле:

- значение нормы транспортных расходов, затрачиваемых при перевозке геодезистов к месту расположения земельного участка при выполнении муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей;

- стоимость одного часа оказания транспортных услуг;

Стоимость одного часа оказания транспортных услуг, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на транспортные услуги непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.3.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей () рассчитывается по формуле:

- затраты на коммунальные услуги;

- затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

- затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

- затраты на приобретение услуг связи;

- затраты на приобретение транспортных услуг;

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

- затраты на прочие общехозяйственные нужды.

4.3.1.2.1. Затраты на коммунальные услуги рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления (расхода) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды, понимается фактический расход ресурса по индивидуальным и (или) общим приборам учета за отчетный финансовый год (далее - норма потребления (расхода) коммунальной услуги);

- стоимость тариф) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на коммунальные услуги учитываются следующие нормы потребления (расхода) коммунальных услуг:

электроэнергии;

тепловой энергии на отопление зданий, помещений и сооружений;

горячей воды;

холодного водоснабжения;

водоотведения;

на вывоз твердых бытовых отходов.

4.3.1.2.2. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества:

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-пожарной сигнализации;

на проведение текущего ремонта;

на содержание прилегающей территории;

на обслуживание и уборку помещения;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения.

4.3.1.2.3. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества:

на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения и систем пожарной сигнализации;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом.

4.3.1.2.4. Затраты на приобретение услуг связи рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение услуг связи учитываются следующие виды потребления услуг связи:

стационарной связи;

сотовой связи;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для планшетного компьютера;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для стационарного компьютера.

4.3.1.2.5. Затраты на приобретение транспортных услуг рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение транспортных услуг учитываются следующие виды потребления транспортных услуг:

доставки грузов;

найма транспортных средств.

4.3.1.2.6. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, рассчитывается по формуле:

- норма рабочего времени i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по земельным участкам на МНС, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по земельным участкам на МНС.

4.3.1.2.7. Затраты на прочие общехозяйственные нужды рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году;

- значение нормы i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена) i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на прочие общехозяйственные нужды учитываются следующие виды расходов:

информационно-консультационные услуги;

изготовление квалифицированного (базового) сертификата электронной подписи;

оказание консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости;

услуги по предоставлению права использования программы;

услуги по сопровождению программ;

услуги по сопровождению электронных сервисов;

услуги по предоставлению корректирующей информации спутниковой базовой станции;

участие в семинарах, повышение квалификации, переподготовку кадров работников;

оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда;

расходы на членские взносы для вступления в СРО кадастровых инженеров;

командировочные расходы;

приобретение материальных запасов и расходных материалов.

4.4. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по земельный участкам под МКД рассчитываются на единицу объема работы.

Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по земельный участкам под МКД () рассчитываются по формуле:

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы по земельный участкам под МКД, установленной муниципальным заданием;

- базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по земельный участкам под МКД;

- отраслевой корректирующий коэффициент, равный 1.

4.4.1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы по земельный участкам под МКД () рассчитывается по формуле:

- базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельный участкам под МКД;

- базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельный участкам под МКД.

4.4.1.1. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельный участкам под МКД, рассчитывается по формуле:

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельный участкам под МКД;

- затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельный участкам под МКД, с учетом срока его полезного использования.

- затраты на транспортные услуги непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы по земельный участкам под МКД.

4.4.1.1.1. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы по земельный участкам под МКД рассчитываются по формуле:

- значение нормы рабочего времени, затрачиваемого d-ым работником, непосредственно связанным с выполнением муниципальной работы по земельный участкам под МКД, на выполнение муниципальной работы;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда d-ого работника, непосредственно связанного, с выполнением муниципальной работы по земельный участкам под МКД.

4.4.1.1.2. Затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельный участкам под МКД, с учетом срока его полезного использования, в соответствии со значениями натуральных норм рассчитываются по формуле:

- значение нормы k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельный участкам под МКД;

- стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельный участкам под МКД в соответствующем финансовом году;

- срок полезного использования k-ого вида материального запаса движимого имущества (значение равное 1).

Стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельный участкам под МКД, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на материальные запасы и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы по земельный участкам под МКД, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.4.1.1.3. Затраты на транспортные услуги непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы по земельным участкам на торги () рассчитываются по формуле:

- значение нормы транспортных расходов, затрачиваемых при перевозке геодезистов к месту расположения земельного участка при выполнении муниципальной работы по земельный участкам под МКД;

- стоимость одного часа оказания транспортных услуг;

Стоимость одного часа оказания транспортных услуг, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на транспортные услуги непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы по земельный участкам под МКД, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.4.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельный участкам под МКД () рассчитывается по формуле:

- затраты на коммунальные услуги;

- затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

- затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

- затраты на приобретение услуг связи;

- затраты на приобретение транспортных услуг;

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

- затраты на прочие общехозяйственные нужды.

4.4.1.2.1. Затраты на коммунальные услуги рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления (расхода) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды, понимается фактический расход ресурса по индивидуальным и (или) общим приборам учета за отчетный финансовый год (далее - норма потребления (расхода) коммунальной услуги);

- стоимость (тариф) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на коммунальные услуги учитываются следующие нормы потребления (расхода) коммунальных услуг:

электроэнергии;

тепловой энергии на отопление зданий, помещений и сооружений;

горячей воды;

холодного водоснабжения;

водоотведения;

на вывоз твердых бытовых отходов.

4.4.1.2.2. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества:

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-пожарной сигнализации;

на проведение текущего ремонта;

на содержание прилегающей территории;

на обслуживание и уборку помещения;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения).

4.4.1.2.3. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества:

на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения и систем пожарной сигнализации;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом.

4.4.1.2.4. Затраты на приобретение услуг связи рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение услуг связи учитываются следующие виды потребления услуг связи:

стационарной связи;

сотовой связи;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для планшетного компьютера;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для стационарного компьютера.

4.4.1.2.5. Затраты на приобретение транспортных услуг рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение транспортных услуг учитываются следующие виды потребления транспортных услуг:

доставки грузов;

найма транспортных средств.

4.4.1.2.6. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, рассчитывается:

- норма рабочего времени i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по земельный участкам под МКД, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по земельный участкам под МКД.

4.4.1.2.7. Затраты на прочие общехозяйственные нужды рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году;

- значение нормы i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена) i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на прочие общехозяйственные нужды учитываются следующие виды расходов:

информационно-консультационные услуги;

изготовление квалифицированного (базового) сертификата электронной подписи;

оказание консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости;

услуги по предоставлению права использования программы;

услуги по сопровождению программ;

услуги по сопровождению электронных сервисов;

услуги по предоставлению корректирующей информации спутниковой базовой станции;

участие в семинарах, повышение квалификации, переподготовку кадров работников;

оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда;

расходы на членские взносы для вступления в СРО кадастровых инженеров;

командировочные расходы;

приобретение материальных запасов и расходных материалов.

**V Порядок расчета затрат на содержание муниципального имущества и затрат на уплату налогов**

5.1. Затраты на уплату налогов (), в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

Объем затрат на уплату налогов определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

С целью определения объема расходов на уплату налогов используются сведения о начислении налога по данным налоговых деклараций, сданных за предшествующий налоговый период по соответствующему налогу с учетом ожидаемого изменения налоговой базы в очередном финансовом году и плановом периоде.

В случае если муниципальное учреждение оказывает сверх установленного муниципального задания муниципальные услуги (выполняет работы) для физических и юридических лиц за плату, а также осуществляет иную приносящую доход деятельность, затраты на уплату налогов рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности по формуле:

- затраты на уплату налогов, включаемые в финансовое обеспечение муниципального задания ;

- объем затрат на уплату налогов, рассчитанный в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

- коэффициент платной деятельности;

Коэффициент платной деятельности определяется как отношение планируемого объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (далее - субсидия) к общей сумме планируемых поступлений, включающей поступления от субсидии и доходов от платной деятельности, определяемых исходя из объемов указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году (далее - коэффициент платной деятельности). При расчете коэффициента платной деятельности не учитываются поступления в виде целевых субсидий, предоставляемых из бюджета города Перми, грантов, пожертвований, прочих безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц.

5.2. Затраты на содержание муниципального имущества () муниципального учреждения рассчитываются с учетом затрат:

на потребление электрической энергии в размере 50 процентов общего объема затрат муниципального бюджетного учреждения в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги;

на потребление тепловой энергии в размере 50 процентов общего объема затрат муниципального бюджетного учреждения в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги.

В случае если муниципальное учреждение оказывает платную деятельность сверх установленного муниципального задания, затраты на содержание муниципального имущества рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности по формуле:

- затраты на содержание муниципального имущества, включаемые в финансовое обеспечение муниципального задания;

- затраты на содержание муниципального имущества, рассчитанные в соответствии с настоящим пунктом;

- коэффициент платной деятельности.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от №

**Методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка концепций по реновации и развитию территорий города Перми» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов**

**I Общие положения**

1.1. Настоящая Методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка концепций по реновации и развитию территорий города Перми» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов (далее – Методика на разработку концепций) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 28 ноября 2017 года № 1596/пр «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектуры, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением (с изменениями на 8 июля 2019 года)», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)».

1.2. Настоящая Методика на разработку концепций устанавливает механизм формирования расходов бюджета города Перми для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка концепций по реновации и развитию территорий города Перми» (далее – муниципальная работа) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на очередной финансовый год и плановый период.

Нормативные затраты, рассчитанные в соответствии с настоящей Методикой на разработку концепций не могут приводить к превышению объема бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Пермской городской Думы о бюджете города Перми на очередной финансовый год и плановый период на финансирование обеспечения муниципального задания.

1.3. При определении базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы применяются нормы, выраженные в натуральных показателях, которые определяются на основе анализа деятельности учреждений в сфере градостроительства и архитектуры за отчетный финансовый год. Под учреждениями в сфере градостроительства и архитектуры понимается муниципальные учреждения, подведомственные департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.4. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы определяются исходя из информации о единице показателя, характеризующего объем муниципальной работы и показателей, отражающих содержание и (или) условия выполнения муниципальной работы, содержащейся в региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг и работ Пермского края.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящей Методике на разработку концепций:

Отчетный финансовый год – год, предшествующий текущему финансовому году.

Текущий финансовый год – год, в котором осуществляется исполнение бюджета города Перми, составление и рассмотрение проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период.

Очередной финансовый год – год, следующий за текущим финансовым годом.

Плановый период – 2 финансовых года, следующих за очередным финансовым годом.

**II Состав и структура муниципальной работы «Разработка концепций по реновации и развитию территорий города Перми»**

2.1. Муниципальная работа «Разработка концепций по реновации и развитию территорий города Перми» включает следующее содержание:

2.1.1. содержание работы «Разработка концепций по реновации и развитию территорий города Перми» включает в себя:

2.1.1.1. Разработка концепции на объекты различных категорий и видов может быть проработана:

для города, поселка в целом (чертежи в масштабе 1:5000);

для любого объекта ландшафтной архитектуры различного функционального назначения или использования, но, как правило, повышенной сложности;

для различных элементов объекта, например для цветочного оформления входа на объект, для организации выставки на объекте и т. п.

2.1.1.2. Концепция развития территории, включает стратегию развития, планы, схемы организации территории, содержит вариативность на подбор типов озеленения, наполнения площадок, типов покрытий и другие.

2.1.1.3. Для разработки концепции на объект необходимо иметь планы геодезической съемки (геоподосновы) территории в масштабе 1: 2000 и 1: 500. На планах геоподосновы должны быть графически отражены коммуникации, сооружения, здания, дороги, площади, существующая растительность (деревья, кустарники). Указанные материалы и данные предоставляются проектировщику заказчиком.

2.1.1.4. Состав концепции:

2.1.1.4.1. Текстовая часть:

краткая пояснительная записка с анализом территории, описанием объекта, обоснованием основных планировочных решений, технико-экономических показателей (ТЭП) в зависимости от назначения объекта.

2.1.1.4.2. Графическая часть:

ситуационный план;

графические материалы;

2.1.1.5. Аналитическая часть, представленная составом графических материалов, отражающих сущность системы благоустраиваемых территорий как его природного (городского) каркаса:

принципиальная схемой градостроительной структуры территории;

анализ существующего положения и современного состояния, касающегося благоустройства и озеленения территории;

проблематика территории (загрязнение мусором, стихийно зарастающей растительностью, свалками и т. п.);

схема формирования коммуникационных связей (пешеходное, транспортное движение);

схема формирования рекреационной инфраструктуры территории с выявлением мест кратковременного, эпизодического отдыха населения;

схема транспортного и пешеходного движения;

выявление особенностей территории (природные особенности, целевая аудитория и другое), формирующих основу концепции.

2.1.1.6. Концептуальные предложения:

функциональное зонирование проектируемой территории;

схема или схемы планировки территории в масштабе М 1:500 с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;

план благоустройства с конструкциями покрытий в масштабе М 1:500 и необходимыми поясняющими фрагментами;

план озеленения в масштабе М 1:500 с необходимыми поясняющими фрагментами;

презентационные материалы (электронные презентации, фото/видео материалы, эскизы, макеты, коллажи, 3д визуализации);

эскизы отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики).

**III Структура нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка концепций по реновации и развитию территорий   
города Перми»**

3.1 Настоящая Методика на разработку концепций является нормативно-методической основой для определения финансового обеспечения муниципальной работы по разработке концепций по реновации и развитию территорий города Перми.

3.2. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания на выполнение муниципальной работы «Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки» () определяется по формуле:

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы;

- объем муниципальной работы;

- затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения;

- затраты на содержание муниципального имущества учреждения.

При расчете нормативных затрат на содержание муниципального имущества и затрат на уплату налогов применяется коэффициент платной деятельности, являющийся отношением планируемого объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания исходя из объемов субсидии, полученной из бюджета города Перми в отчетном финансовом году на указанные цели, к общей сумме, включающей планируемые поступления от субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и доходов от платной деятельности, исходя из указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году.

3.3. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы рассчитываются на единицу показателя объема выполнения муниципальной работы, установленного в муниципальном задании, на основе базового норматива затрат, значений натуральных норм, корректирующих коэффициентов.

Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы (Niбаз) состоит из базового норматива:

затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

Базовый норматив затрат рассчитывается исходя из затрат, необходимых для выполнения муниципальной работы, с соблюдением показателей качества муниципальной работы, а также показателей, отражающих отраслевую специфику муниципальной работы (содержание, условия, формы), установленных в региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг и работ Пермского края.

3.4. В базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включаются:

затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее - начисления на выплаты по оплате труда);

затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования;

3.5. В базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы включаются:

затраты на коммунальные услуги;

затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

затраты на приобретение услуг связи;

затраты на приобретение транспортных услуг;

затраты на оплату труда работников и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

затраты на прочие общехозяйственные нужды.

3.6. Корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете нормативных затрат на выполнение муниципальной работы, состоят из территориального корректирующего коэффициента (Ктер) и отраслевого корректирующего коэффициента (Котр). Значение коэффициентов принимается за величину равную 1.

3.7. В объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания включаются затраты:

- на уплату налогов (), в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения;

- на содержание муниципального имущества ().

**IV Порядок расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка концепций по реновации и развитию территорий города Перми»**

4.1. Для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются цены (тарифы), действующие в текущем финансовом году, и (или) цены, установленные в контрактах, заключенных в отчетном периоде, информация о рыночных ценах (тарифах) на идентичные планируемым к приобретению материальным запасам, объектам особо ценного движимого имущества, работам и услугам, а при их отсутствии - на однородные материальные запасы, объекты особо ценного движимого имущества, работы и услуги.

При изменении тарифов на услуги монопольных организаций в очередном и плановом финансовых годах для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются тарифы, принятые к установлению монопольными организациями в очередном и плановом периодах.

Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда определяются на основе расчета к штатному расписанию, действующему в периоде на который производится расчет, исходя из годового фонда заработной платы при 40 часовой рабочей неделе, сформированного в соответствии с Положением о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере градостроительства, утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.12.2011 № 882.

4.2. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы () рассчитываются - на единицу объема работы.

- нормативные затраты на выполнение муниципальной работы;

- базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы;

- отраслевой корректирующий коэффициент, равный 1.

4.2.1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы (N(КОНЦЕПЦИИ) баз) рассчитывается по формуле:

- базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

- базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

4.2.1.1. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, рассчитывается по формуле:

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

- затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования.

4.2.1.1.1. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы , рассчитываются по формуле:

- значение нормы рабочего времени, затрачиваемого d-ым работником, непосредственно связанным с выполнением муниципальной работы;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда d-ого работника, непосредственно связанного, с выполнением муниципальной работы.

4.2.1.1.2. Затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования, в соответствии со значениями натуральных норм рассчитываются по формуле:

- значение нормы k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы;

- стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы в соответствующем финансовом году;

- срок полезного использования k-ого вида материального запаса движимого имущества (значение равное 1).

Стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, определяется на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Затраты на материальные запасы и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе выполнения муниципальной работы, определяются на основании проведенного анализа за прошлые периоды.

4.2.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы () рассчитывается по формуле:

- затраты на коммунальные услуги;

- затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

- затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

- затраты на приобретение услуг связи;

- затраты на приобретение транспортных услуг;

- затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

- затраты на прочие общехозяйственные нужды.

4.2.1.2.1. Затраты на коммунальные услуги рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления (расхода) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды, понимается фактический расход ресурса по индивидуальным и (или) общим приборам учета за отчетный финансовый год (далее - норма потребления (расхода) коммунальной услуги);

- стоимость (тариф) i-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на коммунальные услуги учитываются следующие нормы потребления (расхода) коммунальных услуг:

электроэнергии;

тепловой энергии на отопление зданий, помещений и сооружений;

горячей воды;

холодного водоснабжения;

водоотведения;

на вывоз твердых бытовых отходов.

4.2.1.2.2. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества:

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-пожарной сигнализации;

на проведение текущего ремонта;

на содержание прилегающей территории;

на обслуживание и уборку помещения;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения).

4.2.1.2.3. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды (далее - натуральная норма потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества);

- стоимость (цена, тариф) i-ого вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества:

на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения и систем пожарной сигнализации;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом.

4.2.1.2.4. Затраты на приобретение услуг связи рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение услуг связи учитываются следующие виды потребления услуг связи:

стационарной связи;

сотовой связи;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для планшетного компьютера;

подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для стационарного компьютера.

4.2.1.2.5. Затраты на приобретение транспортных услуг рассчитываются по формуле:

- значение потребления i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на приобретение транспортных услуг учитываются следующие виды потребления транспортных услуг:

доставки грузов;

найма транспортных средств.

4.2.1.2.6. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, рассчитывается:

- норма рабочего времени i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- размер часовой оплаты труда (с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда i-ого работника, который не принимает непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.

4.1.1.2.7. Затраты на прочие общехозяйственные нужды рассчитываются по формуле:

- значение нормы потребления i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена, тариф) i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году;

- значение нормы i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

- стоимость (цена) i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на прочие общехозяйственные нужды учитываются следующие виды расходов:

информационно-консультационные услуги;

изготовление квалифицированного (базового) сертификата электронной подписи;

оказание консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости;

услуги по предоставлению права использования программы;

услуги по сопровождению программ;

услуги по сопровождению электронных сервисов;

услуги по предоставлению корректирующей информации спутниковой базовой станции;

участие в семинарах, повышение квалификации, переподготовку кадров работников;

оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда;

расходы на членские взносы для вступления в СРО кадастровых инженеров;

командировочные расходы;

приобретение материальных запасов и расходных материалов.

**V Порядок расчета затрат на содержание муниципального имущества и затрат на уплату налогов**

5.1. Затраты на уплату налогов (), в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

Объем затрат на уплату налогов определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

С целью определения объема расходов на уплату налогов используются сведения о начислении налога по данным налоговых деклараций, сданных за предшествующий налоговый период по соответствующему налогу с учетом ожидаемого изменения налоговой базы в очередном финансовом году и плановом периоде.

В случае если муниципальное учреждение оказывает сверх установленного муниципального задания муниципальные услуги (выполняет работы) для физических и юридических лиц за плату, а также осуществляет иную приносящую доход деятельность, затраты на уплату налогов рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности по формуле:

- затраты на уплату налогов, включаемые в финансовое обеспечение муниципального задания ;

- объем затрат на уплату налогов, рассчитанный в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

- коэффициент платной деятельности;

Коэффициент платной деятельности определяется как отношение планируемого объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (далее - субсидия) к общей сумме планируемых поступлений, включающей поступления от субсидии и доходов от платной деятельности, определяемых исходя из объемов указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году (далее - коэффициент платной деятельности). При расчете коэффициента платной деятельности не учитываются поступления в виде целевых субсидий, предоставляемых из бюджета города Перми, грантов, пожертвований, прочих безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц.

5.2. Затраты на содержание муниципального имущества () муниципального учреждения рассчитываются с учетом затрат:

на потребление электрической энергии в размере 50 процентов общего объема затрат муниципального бюджетного учреждения в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги;

на потребление тепловой энергии в размере 50 процентов общего объема затрат муниципального бюджетного учреждения в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги.

В случае если муниципальное учреждение оказывает платную деятельность сверх установленного муниципального задания, затраты на содержание муниципального имущества рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности по формуле:

- затраты на содержание муниципального имущества, включаемые в финансовое обеспечение муниципального задания;

- затраты на содержание муниципального имущества, рассчитанные в соответствии с настоящим пунктом;

- коэффициент платной деятельности.