

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 179

24.08.2021

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми»**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26.02.2013 № 32 «Об утверждении Порядка установления или регулирования органами местного самоуправления города Перми цен и тарифов»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.05.2015 № 113, от 24.01.2017 № 13, от 26.09.2017 № 185, от 20.11.2018 № 248, от 26.05.2020 № 100) изменения:

1.1 пункт 3 изложить в редакции:

«3. Установить, что:

размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), величина коэффициента соответствия платы устанавливаются на срок не менее чем один год,

размер платы за содержание жилого помещения в городе Перми устанавливается на срок не менее чем один год и не более трех лет, с проведением индексации на второй и третий год с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации,

применение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), величины коэффициента соответствия платы и размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми в новых размерах осуществляется не ранее истечения одного года с даты введения в действие размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), величины коэффициента соответствия платы и размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми, действующих на дату принятия решения об установлении их новых размеров, если иное не предусмотрено законодательством.»;

1.2 дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31.При расчете размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми учитываются перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме города Перми, соответствующий минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень услуг и работ), показатели степени благоустройства многоквартирного дома, а также плата за текущий ремонт многоквартирного дома.

Расчет размера платы за текущий ремонт многоквартирного дома производится с учетом конструктивной характеристики и года постройки многоквартирного дома.»;

1.3 подпункт 4.2.1 изложить в редакции:

«4.2.1 показатели конструктивных характеристик многоквартирных домов и степени их благоустройства согласно приложению № 3 к настоящему решению;»;

1.4 подпункт 4.2.2 признать утратившим силу;

1.5 подпункт 5.2 изложить в редакции:

«5.2 осуществлять расчет размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим решением.»;

1.6 пункт 6 изложить в редакции:

«6. Установить, что услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме сверх Минимального перечня услуг и работ, оплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме в размере, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или договором на проведение таких работ, заключенным на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»;

1.7 Типы многоквартирных домов в зависимости от этажности, уровня благоустройства и конструктивных особенностей здания (приложение № 3) изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

Временно исполняющий

полномочия председателя

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Верно

консультант
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

 09.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 24.08.2021 № 179

**Показатели конструктивных характеристик многоквартирных домов и степени их благоустройства**

| № | Наименование показателя |
| --- | --- |
| 1\* | Конструктивные характеристики многоквартирного дома с учетом года постройки многоквартирных домов |
| 1.1 | со смешанными, деревянными или кирпичными стенами до 1920 года постройки |
| 1.2 | со смешанными, деревянными или кирпичными стенами, построенные в период с 1921 года по 1945 год |
| 1.3 | со смешанными, деревянными, кирпичными или монолитными стенами, построенные в период с 1946 года по 1970 год |
| 1.4 | с блочными, крупнопанельными, деревянными или кирпичными стенами, построенные в период с 1971 года по 1995 год |
| 1.5 | с блочными, крупнопанельными или кирпичными стенами, построенные после 1995 года |
| 2 | Степень благоустройства многоквартирного дома |
| 2.1 | наличие помещений общего пользования: тамбуры, холлы, коридоры, галереи, лифтовые площадки или холлы, лестницы и лестничные площадки, чердаки, подвалы, подсобные помещения, иные строения, в том числе предусмотренные для общедомового имущества |
| 2.2 | наличие пандусов для маломобильных групп населения |
| 2.3 | наличие мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов |
| 2.4 | наличие иного имущества в многоквартирном доме, в том числе подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, доводчиков и дверных замков и (или) ручек, колодцев и крышек люков колодцев, пожарных гидрантов, ливневой канализации или иных устройств отведения ливневых вод с придомовой территории |
| 2.5 | наличие внутридомовой инженерной системы газового оборудования |
| 2.6 | наличие общедомовой газовой котельной |
| 2.7 | наличие внутридомовой инженерной системы отопления, включая вытяжки, лежаки  |
| 2.8 | наличие внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая вытяжки, лежаки |
| 2.9 | наличие внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, включая вытяжки, лежаки |
| 2.10 | наличие внутридомовой инженерной системы водоотведения, включая вытяжки, лежаки |
| 2.11 | наличие внутридомовой инженерной системы электрооборудования |
| 2.12 | наличие индивидуального теплового пункта и водоподкачки  |
| 2.13 | наличие мусороприемных(ой) камер(ы) и мусоропроводов(а) |
| 2.14 | наличие механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, предназначенного для подачи коммунальных ресурсов от централизованных или нецентрализованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования |
| 2.15 | наличие объектов и элементов благоустройства на придомовой территории |
| 2.16 | наличие на придомовой территории иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, расположенных на земельном участке |
| 2.17 | наличие инженерных коммуникаций (сетей) вентиляции и (или) дымоудаления  |
| 2.18 | наличие печей, каминов |
| 2.19 | наличие лифта (лифтов)  |
| 2.20 | наличие инженерных коммуникаций (сетей) радио- и телекоммуникационного оборудования, в том числе домофонов |
| 2.21 | наличие коллективных (общедомовых) приборов учета, иных контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и иных контрольно-измерительных устройств |
| 2.22 | наличие инженерных коммуникаций (сетей) аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты |
| 2.23 | наличие камер (накопителей) для жидких бытовых отходов |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Не применяется к общежитиям независимо от года постройки и конструктивных характеристик здания.