



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.09.2021 № 124

**О назначении публичных**

**слушаний по рассмотрению**

**проекта изменений**

**в Правила землепользования**

и застройки города Перми,

утвержденные решением

Пермской городской Думы

от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий   
в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы   
от 26 июня 2007 г. № 143, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями   
о готовности проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний  
от 03 августа 2021 г. № 31-05-4-3исх-293

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – проект изменений), в части:

1.1. изменения границ территориальных зон инженерных, технических сооружений (С-1), производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) путем включения в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) территории по ул. Бригадирской в Свердловском районе города Перми;

1.2. изменения границ подзон Ц-2 (В 8 эт), Ц-2 (П 0,3), Ж-2 (П 0,3) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) путем включения в границы подзон Ц-2   
(В 8 эт), Ц-2 (П 0,3) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территории по ул. Трамвайной в Дзержинском районе города Перми, в кадастровом квартале 59:01:4410396;

1.3. изменения границ территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) путем включения в границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) территории по ул. Ново-Гайвинской в Мотовилихинском районе города Перми;

1.4. изменения границ подзоны Ц-2 (В 4 эт) территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) путем включения в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) территории, ограниченной ул. 1-ой Верхотурской, ул. Кубанской, ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми;

1.5. изменения границ подзоны Ц-2 (В 4 эт) территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) путем установления подзоны Ж-3 (В 3 эт) территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) в отношении территории, ограниченной ул. 1-ой Верхотурской, ул. Кубанской, ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми;

1.6. установления зоны ограничений по условиям сохранения   
и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410269:6307, 59:01:4410269:6311, 59:01:4410269:6313, расположенных в Свердловском районе города Перми;

1.7.установления зоны ограничений по условиям сохранения   
и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении территории, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:47072, расположенного в Индустриальном районе города Перми, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410761:4571, расположенный   
в Индустриальном районе города Перми;

1.8. дополнения перечня территориальных зон и подзон, установленных   
на карте градостроительного зонирования города Перми, определенного   
в статье 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила), подзоной Ж-3 (В 3 эт);

1.9. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3), установленного   
статьей 52.3 Правил, подзоной Ж-3 (В 3 эт).

2. Срок проведения публичных слушаний составляет:

2.1. не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта изменений в отношении пунктов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.2. не более чем один месяц со дня опубликования проекта изменений   
в отношении пунктов 1.9 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 03 августа 2021 г. № 31-05-4-3исх-293, в котором отмечается факт готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта изменений с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 01 октября 2021 г.

4. Экспозиции проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 14 сентября 2021 г. по 01 октября 2021 г.: понедельник-четверг –   
с 10.00 час. до 17.00 час., пятница – с 10.00 час.до 16.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района   
города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

28 сентября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,   
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

28 сентября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,   
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

28 сентября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь,   
ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

29 сентября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь,   
ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

29 сентября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

29 сентября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

30 сентября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь,   
ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

30 сентября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

28 сентября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

28 сентября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

28 сентября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

29 сентября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

29 сентября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

29 сентября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

30 сентября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

30 сентября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту изменений, указанному   
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной в департамент градостроительства и архитектуры   
администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.gorodperm.ru по 01 октября 2021 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции   
с 14 сентября 2021 г. по 01 октября 2021 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, составы которых утверждены в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых   
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний с учетом пункта 2.2 Указа Губернатора Пермского края от 20 августа 2020 г. № 121 «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае»;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени   
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения   
о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить направление протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний   
в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

14. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

А.Н. Дёмкин