



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.10.2021

№ 135

**О назначении публичных**

**слушаний по рассмотрению**

**проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования**

и застройки города Перми,

утвержденные решением

Пермской городской Думы

от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пермского края   
от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий   
в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положения о Министерстве по управлению имуществом   
и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г.   
№ 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, Правил землепользования и застройки   
города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня   
2007 г. № 143, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 15 сентября 2021 г.   
№ 31-05-4-3исх-345

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – проект изменений), в части:

1.1. изменения границ территориальных зон индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) путем установления территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812162:24, 59:01:0000000:74876, 59:01:3812164:10, расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми;

1.2. изменения границ подзон Ц-2 (П 2,22), Ж-2 (П 2,22) территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) путем включения в границы подзоны Ж-2 (П 2,22) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) территории, ограниченной улицами Гатчинской, Переселенческой, Углеуральской, Боровой в Дзержинском районе города Перми;

1.3. изменения границ территориальных зон оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5), учреждений здравоохранения (ЦС-1), путем установления в границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении части территории по улице Карпинского, 8а в Индустриальном районе города Перми;

1.4. изменения границ территориальных зон обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) путем включения в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) территории, ограниченной улицами Мечникова, 3-ей Новгородской, Туркина, Целинной Мотовилихинского района города Перми;

1.5. исключения из границ подзоны Ж-2 (В 6 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1, расположенного по адресу: ул. Вагановых, 4 Мотовилихинского района города Перми;

1.6. установления подзоны Ж-2 (В 0 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1, расположенного по адресу: ул. Вагановых, 4 Мотовилихинского района города Перми;

1.7. включения в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений территории, ограниченной улицами Гатчинской, Переселенческой, Углеуральской, Боровой в Дзержинском районе города Перми;

1.8. включения в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений территории, ограниченной улицами Мечникова, 3-ей Новгородской, Туркина, Целинной Мотовилихинского района города Перми.

## 1.9. дополнения перечня территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования города Перми, определенного в статье 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, видом разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)»;

1.10. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) установленного статьей 52.5 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, условно разрешенным видом использования земельного участка и объекта капитального строительства «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)».

2. Срок проведения публичных слушаний составляет:

2.1. не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта изменений в отношении пунктов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.2. не более чем один месяц со дня опубликования проекта изменений в отношении пункта 1.10 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего   
постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, заключения комиссии   
по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 15 сентября 2021 г. № 31-05-4-3исх-345, в котором отмечается факт готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях,   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10,   
но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта изменений с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 29 октября 2021 г.

4. Экспозиции проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 12 октября 2021 г. по 29 октября 2021 г.: понедельник-четверг   
с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района   
города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

26 октября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,   
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

26 октября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,   
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

26 октября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь,   
ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

27 октября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь,   
ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

27 октября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

27 октября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

28 октября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь,   
ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

28 октября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

26 октября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

26 октября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

26 октября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

27 октября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

27 октября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

27 октября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

28 октября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

28 октября 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту изменений, указанному   
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в департамент градостроительства и архитектуры   
администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 29 октября 2021 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 12 октября   
2021 г. по 29 октября 2021 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, составы которых утверждены в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых   
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний с учетом пункта 2.2 Указа Губернатора Пермского края от 20 августа 2020 г. № 121 «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае»;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени   
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения   
о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить направление протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний   
в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

14. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

И.о. Главы города Перми Э.А. Хайруллин

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Правила землепользования и застройки   
города Перми, утвержденные решением Пермской городской   
Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49:

1.1. изменить границы территориальных зон индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) путем установления территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812162:24, 59:01:0000000:74876, 59:01:3812164:10, расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участковь с кадастровыми номерами 59:01:3812162:24, 59:01:0000000:74876, 59:01:3812164:10 в Орджоникидзевском районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. изменить границы подзон Ц-2 (П 2,22), Ж-2 (П 2,22) территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) путем включения в границы подзоны Ж-2 (П 2,22) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) территории, ограниченной улицами Гатчинской, Переселенческой, Углеуральской, Боровой в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной улицами Гатчинской, Переселенческой, Углеуральской, Боровой в Дзержинском районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.3. изменить границы территориальных зон оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5), учреждений здравоохранения (ЦС-1), путем установления в границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении части территории по улице Карпинского, 8а в Индустриальном районе города Перми.

Изменение границ в отношении части территории по улице Карпинского, 8а в Индустриальном районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

1.4. изменить границы территориальных зон обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) путем включения в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) территории, ограниченной улицами Мечникова, 3-ей Новгородской, Туркина, Целинной Мотовилихинского района города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной улицами Мечникова, 3-ей Новгородской, Туркина, Целинной Мотовилихинского района города Перми изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

1.5. исключить из границы подзоны Ж-2 (В 6 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1, расположенного по адресу: ул. Вагановых, 4 Мотовилихинского района города Перми.

Исключение из границы подзоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1, расположенного по ул. Вагановых, 4 Мотовилихинского района города Перми изложить в редакции согласно приложению 5   
к настоящим изменениям;

1.5.1. установить подзону Ж-2 (В 0 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1, расположенного по адресу: ул. Вагановых, 4 Мотовилихинского района города Перми.

Установление границы подзоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1, расположенного по ул. Вагановых, 4 Мотовилихинского района города Перми изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

Границы подзоныЖ-2 (В 0 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) утвердить согласно приложению 6.1 к настоящим изменениям.

2. В статье 51.2:

2.1. включить в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений территории, ограниченной улицами Гатчинской, Переселенческой, Углеуральской, Боровой в Дзержинском районе города Перми.

Включение в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения   
и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении территории, ограниченной ул. Гатчинской, Переселенческой, Углеуральской, Боровой   
в Дзержинском районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

2.2. включить в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений территории, ограниченной улицами Мечникова, 3-ей Новгородской, Туркина, Целинной Мотовилихинского района города Перми.

Включение в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения   
и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении территории, ограниченной улицами Мечникова, 3-ей Новгородской, Туркина, Целинной Мотовилихинского района города Перми изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

3. В статье 52 пункт 3.11 дополнить абзацем третьим следующего содержания: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)».

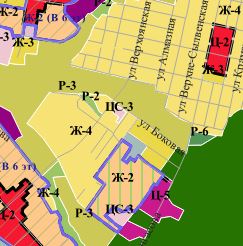
4. В статье 52.5 дополнить абзацем двести пятнадцатым следующего содержания:

«Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);».

Приложение 1

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Изменение границ в отношении земельных участков**  
 **с кадастровыми номерами 59:01:3812162:24, 59:01:0000000:74876, 59:01:3812164:10 в Орджоникидзевском районе города Перми**

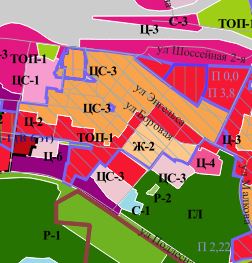


1:25000

Приложение 2

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Изменение границ в отношении территории, ограниченной улицами Гатчинской, Переселенческой, Углеуральской, Боровой**  
 **в Дзержинском районе города Перми**

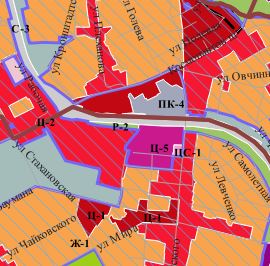


1:25000

Приложение 3

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Изменение границ в отношении части территориипо улице Карпинского, 8а в Индустриальном районе города Перми**

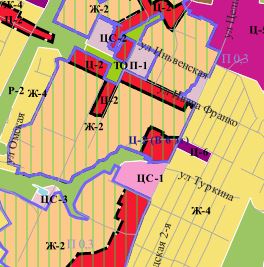


1:25000

Приложение 4

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Изменение границ в отношении территории, ограниченной улицами Мечникова, 3-ей Новгородской, Туркина, Целинной Мотовилихинского района города Перми**

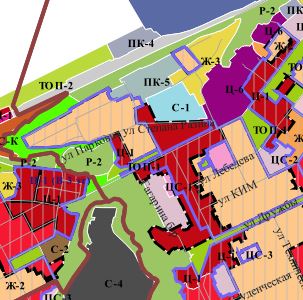


1:25000

Приложение 5

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Исключение из границы подзоны в отношении земельного участка  
 с кадастровым номером 59:01:4311035:1, расположенного   
по ул. Вагановых, 4 Мотовилихинского района города Перми**

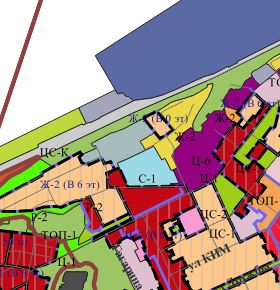


1:25000

Приложение 6

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Установление границы подзоны в отношении земельного участка  
 с кадастровым номером 59:01:4311035:1, расположенного   
по ул. Вагановых, 4 Мотовилихинского района города Перми**



1:25000

Приложение 6.1

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Система координат МСК – 59**

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 519500.61 | 2234067.55 |
| 519452.73 | 2233982.77 |
| 519494.19 | 2233951.02 |
| 519536.94 | 2234035.42 |
| 519534.23 | 2234037.83 |
| 519531.95 | 2234039.84 |
| 519500.61 | 2234067.55 |

Приложение 7

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Включение в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении территории, ограниченной ул. Гатчинской, Переселенческой, Углеуральской, Боровой в Дзержинском районе города Перми**



1:25000

Приложение 8

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Включение в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении территории, ограниченной улицами Мечникова, 3-ей Новгородской, Туркина, Целинной Мотовилихинского района города Перми**



1:25000