



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.10.2021

№ 139

**О назначении публичных   
слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий   
в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы   
от 26 июня 2007 г. № 143, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 20 сентября 2021 г. № 31-05-4-3исх-360

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – проект изменений), в части:

1.1. изменения границ территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) путем установления территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) в отношении единых землепользований с кадастровыми номерами 59:01:0000000:107 (участок № 1); 59:01:0000000:108 (участок № 2), расположенных по ул. Яблочкова, 36 в Свердловском районе города Перми;

1.2. изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) путем уточнения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2010371:265, 59:01:2010371:266, 59:01:2010371:267, 59:01:2010371:268, расположенных по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми;

1.3. уточнения границ территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3), центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) путем включения в границы территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 59:01:3211560:308, расположенного в 0,006 км юго-восточнее участка 18   
по ул. 5-я Линия, 1а в Мотовилихинском районе города Перми;

1.4. изменения границ территориальных зон рекреационных лесных массивов (Р-6), транспортных сооружений (С-3) путем установления территориальной зоны транспортных сооружений (С-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3410326:6 по ул. Корсуньской Орджоникидзевского района города Перми;

1.5. изменения границ территориальных зон рекреационных лесных массивов (Р-6), транспортных сооружений (С-3) путем установления территориальной зоны транспортных сооружений (С-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3410326:5 по ул. Корсуньской Орджоникидзевского района города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее одного   
и не более трех месяцев со дня опубликования проекта изменений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 20 сентября 2021 г. № 31-05-4-3исх-360, в котором отмечается факт готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее   
7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта изменений с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 03 ноября 2021 г.

4. Экспозиции проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 15 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г.: понедельник-четверг   
с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 96, общественный центр «Энергия» Ленинского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

01 ноября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 96, общественный центр «Энергия»   
Ленинского района города Перми;

02 ноября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,   
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

02 ноября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,   
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

01 ноября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 96, общественный центр «Энергия» Ленинского района города Перми;

02 ноября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,   
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

02 ноября 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,   
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту изменений, указанному   
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в департамент градостроительства и архитектуры   
администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 03 ноября 2021 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 15 октября   
2021 г. по 03 ноября 2021 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителей.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, составы которых утверждены в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых   
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний с учетом пункта 2.2 Указа Губернатора Пермского края от 20 августа 2020 г. № 121 «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае»;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени   
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить направление протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний   
в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

14. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

А.Н. Дёмкин

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Правила землепользования и застройки   
города Перми, утвержденные решением Пермской городской   
Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49:

1.1. изменить границы территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) путем установления территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) в отношении единых землепользований с кадастровыми номерами 59:01:0000000:107 (участок № 1); 59:01:0000000:108 (участок № 2), расположенных по ул. Яблочкова, 36 в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории по ул. Яблочкова в Свердловском районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) путем уточнения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2010371:265, 59:01:2010371:266, 59:01:2010371:267, 59:01:2010371:268, расположенных по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2010371:265, 59:01:2010371:266, 59:01:2010371:267, 59:01:2010371:268, расположенных по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.3. уточнить границы территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3), центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4)   
путем включения в границы территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 59:01:3211560:308, расположенного в 0,006 км юго-восточнее участка 18 по ул. 5-я Линия, 1а в Мотовилихинском районе города Перми.

Уточнение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3211560:308, расположенного в 0,006 км юго-восточнее участка 18 по ул. 5-я Линия, 1а в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

1.4. изменить границы территориальных зон рекреационных лесных массивов (Р-6), транспортных сооружений (С-3) путем установления территориальной зоны транспортных сооружений (С-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3410326:6 по ул. Корсуньской Орджоникидзевского района города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3410326:6 по ул. Корсуньской Орджоникидзевского района города Перми изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

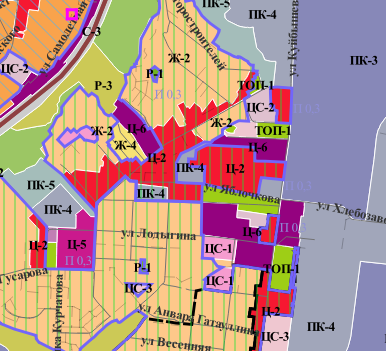
1.5. изменить границы территориальных зон рекреационных лесных массивов (Р-6), транспортных сооружений (С-3) путем установления территориальной зоны транспортных сооружений (С-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3410326:5 по ул. Корсуньской Орджоникидзевского района города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3410326:5 по ул. Корсуньской Орджоникидзевского района города Перми изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

Приложение 1

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Изменение границ в отношении территории по ул. Яблочкова  
в Свердловском районе города Перми**



1:25000

Приложение 2

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Изменение границ в отношении земельных участков   
с кадастровыми номерами 59:01:2010371:265, 59:01:2010371:266, 59:01:2010371:267, 59:01:2010371:268, расположенных по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми**

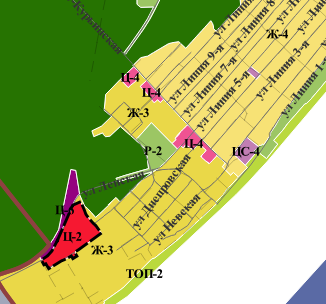


1:25000

Приложение 3

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Уточнение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3211560:308, расположенного в 0,006 км юго-восточнее участка 18   
по ул. 5-я Линия, 1а в Мотовилихинском районе города Перми**



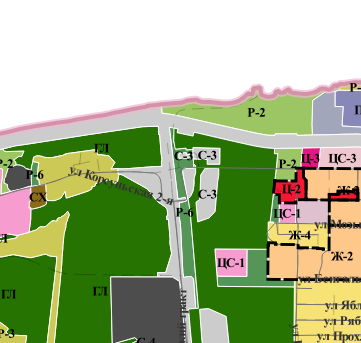
1:25000

Приложение 4

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования   
и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143

**Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3410326:6 по ул. Корсуньской в Орджоникидзевском районе города Перми**

**Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3410326:5 по ул. Корсуньской в Орджоникидзевском районе города Перми**



1:25000