# Приложение 1

# к Постановлению администрации

# города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора аренды земельного участка

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.1

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый   
в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны   
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор,   
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.

I. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование   
на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный   
на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - земельный участок),

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, сведения о которых содержатся   
в Едином государственном реестре недвижимости, и в качественном состоянии как   
он есть согласно Приложению 1 к настоящему договору.

1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указано в выписке из Единого государственного

реестра недвижимости)

1.3. Настоящий договор заключается с условием согласия сторон   
на вступление в договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них, расположенных на земельном участке2.

II. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе на беспрепятственный доступ   
на территорию используемого земельного участка, определение   
и закрепление на местности поворотных точек границ земельного участка;

2.1.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату,   
а также неустойку за просрочку исполнения обязательств;

2.1.3. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

2.1.5. осуществлять осмотр арендованного земельного участка   
без предварительного уведомления Арендатора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

2.2.3. ежегодно направлять уведомление о размере арендной платы   
с указанием реквизитов для перечисления с учетом [пунктов 4.6](#Par73), [4.7](#Par74) настоящего договора;

2.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она   
не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

III. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с условиями договора;

3.1.2. представить документы для государственной регистрации права

на земельный участок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

3.1.3. выкупа земельного участка под объектом недвижимости, созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности,   
за исключением сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или   
в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. использовать земельный участок в границах, сведения  
 о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего договора. Арендатор не вправе изменять целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка;

3.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством и переданные Арендатору по акту приема-передачи;

3.2.4. своевременно вносить арендную плату;

3.2.5. обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства;

3.2.6. обеспечить проведение следующих работ по рекультивации земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3;

3.2.7. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе4;

3.2.8. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный Правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

3.2.9. обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

3.2.10. не допускать строительства на земельном участке до получения разрешения на строительство в установленном порядке, в случае если получение такого разрешения предусмотрено действующим законодательством.

Не допускать строительства на земельном участке до получения уведомления   
в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в случае строительства на земельном участке объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома5.

Направить Арендодателю копию уведомления в соответствии   
с абзацем вторым настоящего пункта в течение 10 дней со дня его получения;

3.2.11. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, уступки прав и обязанностей третьим лицам, внесение права на аренду участка или его части   
в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет),   
за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору   
по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными)   
с момента совершения и не влекут юридических последствий;

3.2.12. не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в случае если договор аренды заключен в порядке реализации гражданами права   
на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

3.2.13. не передавать свои права и обязанности по настоящему договору иному лицу и не сдавать земельный участок в субаренду, в случае заключения настоящего договора аренды земельного участка в целях реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3.2.14. не передавать свои права и обязанности по настоящему договору иному лицу и не сдавать земельный участок в субаренду, в случае, если заключение настоящего договора необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением перехода прав и обязанностей по концессионному соглашению;

3.2.15. не передавать свои права и обязанности по настоящему договору иному лицу и не сдавать земельный участок в субаренду, за исключением случаев, указанных в пункте 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для целей комплексного развития территории;

3.2.16. не передавать свои права и обязанности по настоящему договору иному лицу и не сдавать земельный участок в субаренду, в случае предоставления земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с подпунктом   
3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.2.17. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц   
о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора;

3.2.18. при расторжении настоящего договора по требованию Арендодателя вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок   
с момента расторжения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;

3.2.19. в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в пятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление.

В случае неисполнения Арендатором этого условия, извещение, направленное   
по адресу, указанному в настоящем договоре, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях;

3.2.20. в случае перехода права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.21. в случае, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования   
и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), арендатор обязан за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение  
 о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие   
с установленными требованиями, осуществить снос самовольной постройки или представить утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок,   
не превышающий трех лет.

3.2.22. при переходе прав и обязанностей по концессионному соглашению   
от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключить договор уступки прав и обязанностей по настоящему договору6;

3.2.23. выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»7;

3.2.24. выполнять требования особого режима охраны   
и использования особо охраняемой природной территории местного значения   
в соответствии с утвержденным Положением об особо охраняемой природной территории местного значения8;

3.2.25. соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.26. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли   
и почвы;

3.2.27. соблюдать ограничения при использовании земельных участков   
в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­9.

(наименование нормативно-правового акта)

IV. Срок действия договора и арендная плата

4.1. Настоящий договор заключается с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Арендная плата, действующая в течение 20\_\_ года, устанавливается в размере, указанном в приложении 2 к настоящему договору,   
и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а в последующие периоды

(сумма прописью)

в размере, указанном в уведомлении Арендатору о расчете арендной платы   
в соответствии с [пунктом 4.9](#Par75) настоящего договора.

4.3. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается   
в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии   
с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

4.4. Арендатором - юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем арендная плата вносится авансовыми платежами пропорционально от ежеквартального размера арендной платы в следующем порядке: за I и II кварталы в срок до 5 февраля,   
за III квартал в срок до 5 июня, за IV квартал в срок до 5 сентября текущего года.

Для Арендатора - физического лица, за исключением лиц, указанных   
в абзаце первом настоящего пункта, арендная плата, указанная в [пункте 4.2](#Par63) настоящего договора, вносится единовременным платежом не позднее 15 сентября текущего года.

4.5. По договору аренды земельного участка, заключенному в текущем финансовом году позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения соответствующего платежа или после дня внесения соответствующего платежа, установленного [пунктом 4.4](#Par69) настоящего договора, арендная плата вносится в установленном порядке не позднее истечения 30 календарных дней после дня заключения соответствующего договора.

4.6. Арендная плата исчисляется помесячно с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.   
и вносится в сроки, указанные в [пункте 4.4](#Par69) настоящего договора.

4.7. В случае централизованного изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности,   
и за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные   
в аренду без торгов, и (или) изменения кадастровой стоимости земельных участков,   
а также изменения нормативных актов Российской Федерации, Пермского края, города Перми, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы, сроки уплаты в бесспорном и одностороннем порядке.

4.8. В случае ввода в эксплуатацию построенного на земельном участке здания, сооружения Арендодатель производит перерасчет арендной платы в соответствии с видом использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату8.

4.9. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств.   
В случае неполучения уведомления до 01 апреля каждого финансового года Арендатор обращается в адрес Арендодателя самостоятельно. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его   
от уплаты арендной платы.

4.10. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием   
для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4.11. В случае возникновения у Арендатора права собственности на земельный участок до 15 числа месяца (включительно) арендная плата начисляется только   
за предшествующий месяц, при возникновении права собственности на земельный участок после 15 числа месяца арендная плата начисляется за весь текущий месяц.

V. Ответственность сторон

5.1. За просрочку исполнения обязательства по внесению арендной платы, нарушение срока возврата земельного участка, установленного   
в пункте 3.2.18 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени   
в размере 0,03% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.2. В случае, если уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, третьему лицу в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.3. Если Арендатор не возвратил земельный участок либо возвратил   
его несвоевременно, арендная плата вносится Арендатором за все время просрочки.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

5.6. Споры о взыскании денежных средств по настоящему Договору могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

VI. Изменение, расторжение, прекращение и заключение

договора на новый срок

6.1. Все изменения или дополнения в настоящий договор оформляются соглашениями (кроме условий, изложенных в [пунктах 4.2](#Par63)-[4.6](#Par72) настоящего договора) в той же форме, что и настоящий договор.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC89669B787CA6E558571946283C3EC778C50965C113D847FCEFC9DFB50BrDt6G) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC896690717FA3E558571946283C3EC778C50965C113D847FCEFC9DFB50BrDt6G) Российской Федерации и настоящим договором, а также в случаях, указанных в [пункте 6.9](#Par108) настоящего Договора.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя   
в случаях, являющихся существенными нарушениями условий настоящего договора:

в случае невнесения двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) Арендатором арендной платы в срок, установленный 4.[5](#Par71) настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

при использовании участка (в целом или частично) с нарушением вида разрешенного использования;

при существенном ухудшении Арендатором состояния земельного участка   
в соответствии с действующим законодательством (загрязнение или иное негативное воздействие на земли и почву);

при использовании земельного участка с нарушением границ, сведения  
о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора   
от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени, предусмотренной настоящим договором.

6.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного [пунктом 6.3](#Par100) настоящего договора, и неустранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении 15-дневного срока со дня направления Арендодателем письменного предупреждения.

6.5. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также   
в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица, за исключением случаев наследования прав и обязанностей   
по договору в пределах срока его действия.

6.6. Настоящий договор прекращает свое действие в случае прекращения соглашения о муниципально-частном партнерстве, за исключением случая, когда   
на земельном участке расположен объект данного соглашения.

6.7. Отказ лица, заключившего договор о комплексном развитии территории,   
от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду   
в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=4605764C1B9AB04EAC2BCC402E2D0B23C4AD79D6FAD6A9C7B4B2C8B6749D8DB805D1C1AD1C407BDCCCDF24BD57053D63F0CF07967951tEC4K) статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.8. Настоящий договор прекращает свое действие в случае прекращения концессионного соглашения.

6.9. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться   
от договора аренды земельного участка в случаях:

6.9.1. неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

6.9.2. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд   
в соответствии с действующим законодательством;

6.9.3. в случае невыполнения Арендатором обязательства, указанного   
в [пункте 3.2.29](#Par58) настоящего договора;

6.9.4. в случае расторжения концессионного соглашения   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_10;

6.9.5. в случае расторжения договора о комплексном развитии территории11;

6.9.6. при создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC8966907278A1E558571946283C3EC778D7093DCE16D151F7BF8699E004D5914DFD6E6C68B91ArEt4G) 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями,   
в порядке, установленном [статьей 46](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC896690717FA3E558571946283C3EC778D7093DCD11D85DFEEADC89E44D829C51FD74726EA71AE5C5r7t0G) Земельного кодекса Российской Федерации,   
за исключением случая, указанного в [пунктах 5](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC896690717FA3E558571946283C3EC778D7093DCD16DF5BF7BF8699E004D5914DFD6E6C68B91ArEt4G) и [7](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC896690717FA3E558571946283C3EC778D7093DCD16DF5DF7BF8699E004D5914DFD6E6C68B91ArEt4G) статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.9.7. в случае прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта12;

6.9.8. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Арендатору;

6.10. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для земельного участка.

6.11. В случае расторжения договора Арендодатель по заявлению Арендатора возвращает сумму уплаченного аванса за вычетом арендных платежей за период пользования земельным участком.

6.12. По истечении срока действия настоящего договора преимущественного права на заключение договора на новый срок без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, Арендатор не имеет.

VII. Предоставление земельного участка в субаренду,

заключение соглашения об установлении сервитута

7.1. Арендатор вправе заключить соглашение об установлении сервитута   
в отношении земельного участка (его части) или передать земельный участок (его часть)   
в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

7.2. Арендатор уведомляет Арендодателя о заключении соглашения   
об установлении сервитута в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения и представляет Арендодателю экземпляр соглашения об установлении сервитута.

7.3. Арендатор вправе заключать соглашение об установлении сервитута, договор субаренды земельного участка на срок, не превышающий срока действия настоящего договора.

7.4. При досрочном прекращении действия настоящего договора договор субаренды, соглашение об установлении сервитута прекращает свое действие. При прекращении действия настоящего договора субарендатор не имеет права на заключение   
с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

VIII. Особые обстоятельства

8.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее   
от ответственности за неисполнение этих обязательств.

8.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно,   
не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

8.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

IX. Вступление договора в силу

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

9.2. Настоящий договор подписан в **\_\_** экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся   
по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка (Приложение 1);

расчет арендной платы на текущий год (Приложение 2);

копия охранного обязательства13.

X. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор14: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электронная почта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Арендодатель: | Арендатор15: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, год рождения) |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес фактического проживания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт гражданина РФ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

1 Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

2 Применяется в случае заключения договора аренды неделимого земельного участка, на котором расположено несколько зданий, сооружений или помещений в них, с множественностью лиц на стороне Арендатора.

3 Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка для проведения работ, связанных с пользованием недрами.

4 Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

5 Носит рекомендательный характер до 01 января 2024 г.

6 Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение.

7 Применяется в случае, если земельный участок расположен в границах: территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, зоны охраны, защитной зоны объекта культурного наследия, а также, если земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

8 Применяется в случае предоставления земельного участка для строительства или реконструкции здания, сооружения.

9 Применятся в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий.

10 Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка для осуществления деятельности в соответствии с концессионным соглашением.

11 Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка на основании договора о комплексном развитии территории.

12 Применяется в случае, предоставления земельного участка на срок не более чем пять лет.

13 Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC896694777BA6E558571946283C3EC778D7093DCA18D952A8BA9388B80BD78F53F974706ABBr1t9G), [пунктом 8 статьи 48](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC896694777BA6E558571946283C3EC778D7093DCB15DA52A8BA9388B80BD78F53F974706ABBr1t9G) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14 Для арендатора - юридического лица.

15 Для арендатора – физического лица.