# Приложение 5

# к Постановлению администрации

# города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

безвозмездного пользования земельным участком

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. 1

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая)
в дальнейшем Ссудополучатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.

I. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель обязуется принять
в безвозмездное пользование земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), под (для) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и в качественном состоянии как он есть согласно приложению 1 к настоящему договору.

Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий договор заключается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписи.

 (срок)

 Ссудодателем акта приема-передачи земельного участка.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль использования земельного участка;

2.1.2. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка
в целях его осмотра на соблюдение условий настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Ссудополучателю указанный в [пункте 1.1](#Par19) настоящего договора земельный участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;

2.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. использовать земельный участок на условиях настоящего договора;

2.3.2. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.3.3. заключать соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части) с согласия Ссудодателя в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. выполнять в полном объеме все условия договора;

2.4.2.использовать земельный участок в границах, сведения
 о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии
с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего договора. Арендатор не вправе изменять целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка;

2.4.3. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный Правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

2.4.4. обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта,
в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

2.4.5. обеспечивать Ссудодателю, представителям органов контроля за использованием
и охраной земель свободный доступ на земельный участок с целью контроля выполнения условий договора;

2.4.6. по истечении срока действия настоящего договора возвратить Ссудодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента окончания срока действия договора;

2.4.7. уведомить Ссудодателя о заключении соглашения об установлении сервитута
в отношении земельного участка в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения путем направления копии соглашения об установлении сервитута;

2.4.8. обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории2;

2.4.9. обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории3;

2.4.10. письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора или при его досрочном освобождении;

2.4.11. в случае изменения адреса или иных реквизитов, а также в случае принятия решения
о прекращении деятельности Ссудополучателя в недельный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом;

2.4.12. в случае обнаружения Ссудодателем ликвидировать самовольные постройки, возведенные Ссудополучателем, или иные нарушения в использовании земельного участка
и привести участок в прежнее состояние за свой счет в срок, установленный в уведомлении Ссудодателя;

2.4.13. за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий 12 месяцев, в случае если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых было принято решение о сносе самовольной постройки;

2.4.14. осуществить снос самовольной постройки или представить в территориальный орган администрации города Перми по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения
в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами в срок,
не превышающий 12 месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки
в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий 3 лет, в случае если
на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства,
в отношении которых было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении
в соответствие с установленными требованиями;

2.4.15. выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г.
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»4;

2.5. Ссудополучатель не вправе передавать земельный участок в пользование третьему лицу без согласия Ссудодателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

.

III. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону.

IV. Изменение, расторжение и прекращение договора

4.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

5.2. Контроль выполнения условий настоящего договора осуществляет Ссудодатель.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.4. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним подлежит рассмотрению
в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

5.5. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.7. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные экземпляры договора и приложения к ним хранятся по одному экземпляру
у Ссудодателя и Ссудополучателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка;

копия охранного документа6.

VI. Адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель: | Ссудополучатель: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Ссудополучателя, равно как и направленные в электронной форме
по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Ссудополучатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

--------------------------------

1 Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

2 Применяется в случае заключения договора для ведения садоводства с некоммерческой организацией, созданной гражданами.

3 Применяется в случае заключения договора для ведения огородничества с некоммерческой организацией, созданной гражданами.

4 Применяется в случае, если земельный участок расположен в границах: территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, зоны охраны, защитной зоны объекта культурного наследия,
а также, если земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5 Применяется в случае, если земельный участок расположен в границах: территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, зоны охраны, защитной зоны объекта культурного наследия,
а также, если земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6 Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».