



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений**

**в постановление администрации**

**города Перми от 07.07.2008 № 625**

**«Об утверждении** [**Положени**](#P40)**я**

**об организации структуры,**

**правил ведения информационной**

**системы обеспечения градостроительной**

**деятельности города Перми**

**и предоставления документов,**

**сведений и материалов, в том числе за плату»**

**и признании утратившими силу**

**отдельных постановлений администрации**

**города Перми в сфере градостроительной деятельности**

В соответствии с главой 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», в целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 07 июля 2008 г.
№ 625 «Об утверждении [Положени](#P40)я об организации структуры, порядка ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми и предоставления документов, сведений и материалов, в том числе за плату» (в ред. от 11.06.2010 № 313, от 04.04.2012 № 147, от 06.06.2012 № 260, от 16.06.2014 № 396) следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении [Положени](#P40)я об организации структуры и правил ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми, правил ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с главой 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

2. Внести изменения в [Положени](#P40)е об организации структуры, порядка ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми и предоставления документов, сведений и материалов, в том числе за плату, утвержденное постановлением администрации города Перми от 07 июля 2008 г. № 625 (в ред. от 11.06.2010 № 313, от 04.04.2012 № 147, от 06.06.2012 № 260, от 16.06.2014 № 396), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 07 апреля 2009 г. № 195 «Об утверждении регламента предоставления документов и сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми, в том числе за плату»;

от 11 июня 2010 г. № 313 «О внесении изменений в Постановление администрации города Перми от 07.07.2008 № 625 «Об утверждении Положения об организации структуры, порядка ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми и предоставления документов, сведений и материалов, в том числе за плату»;

от 06 июня 2012 г. № 260 «О внесении изменений в Постановление администрации города Перми от 07.07.2008 № 625 «Об утверждении Положения об организации структуры, порядка ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми и предоставления документов, сведений и материалов, в том числе за плату»;

от 16 июня 2014 г. № 396 «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми»;

от 21 января 2015 г. № 19 «Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Приложение

к постановлению

администрации города Перми

**[Положени](#P40)е об организации структуры и правил ведения**

**информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми, правил ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края**

**I. Общие положения**

1.1. В соответствии с Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» на территории Пермского края создана государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края.

1.2. Целью ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

1.3 Настоящее Положение об организации структуры и правил ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми, правил ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края (далее - Положение), определяет:

1.3.1. орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми (далее – ИСОГД), ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края (далее – ГИСОГД), предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД ;

1.3.2. основные положения по организации структуры ИСОГД;

1.3.3. основные положения по организации правил ведения ИСОГД;

1.3.4. правила ведения ГИСОГД, порядок размещения сведений, документов, материалов в ГИСОГД;

1.3.5. правила предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД.

1.4. В настоящем Положении применяются основные понятия, установленные действующим законодательством и пунктом 2 Правил ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (далее – постановление Правительства № 279).

1.5. Создание и эксплуатация ГИСОГД обеспечиваются уполномоченными органами исполнительной власти Пермского края или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями. Указанные органы или учреждения являются операторами таких государственных информационных систем.

1.6. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – Департамент) обеспечивается доступ к данным и функциям ГИСОГД, обеспечивающий ведение ГИСОГД в пределах компетенции.

**II. Уполномоченный орган на ведение ИСОГД, ГИСОГД.**

2.1. Уполномоченным органом на ведение ИСОГД, ГИСОГД, в том числе на размещение сведений документов, материалов в ГИСОГД и предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД, является Департамент.

2.2. Ведение ГИСОГД осуществляется Департаментом в рабочей области местного значения.

2.3. Департаменту предоставляется доступ к сведениям, документам, материалам, находящимся в рабочей области государственного значения, без возможности их изменения.

2.4. Уполномоченному органу исполнительной власти Пермского края (подведомственному ему государственному бюджетному учреждению) предоставляется доступ к сведениям, документам, материалам, находящимся в рабочей области местного значения, без возможности их изменения.

**III. Основные положения по организации структуры ИСОГД**

3.1. Структура ИСОГД аналогична структуре ГИСОГД, содержащей сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

3.2. Состав сведений, документов, материалов, включаемых в ИСОГД, определены частью 4 и частью 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3.3. Сведения, документы, материалы размещаются в ИСОГД по разделам.

3.3.1. Основными разделами ИСОГД являются:

раздел 1 «Документы территориального планирования Российской Федерации»,

раздел 2 «Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, а также субъектов Российской Федерации»,

раздел 3 «Документы территориального планирования муниципальных образований»,

раздел 4 «Нормативы градостроительного проектирования»,

раздел 5 «Градостроительное зонирование»,

раздел 6 «Правила благоустройства территории»,

раздел 7 «Планировка территории»,

раздел 8 «Инженерные изыскания территории»,

раздел 9 «Искусственные земельные участки»,

раздел 10 «Зоны с особыми условиями использования территории»,

раздел 11 «План наземных и подземных коммуникаций»,

раздел 12 «Резервирование земель и изъятие земельных участков»,

раздел 13 «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»,

раздел 14 «Программы реализации документов территориального планирования»,

раздел 15 «Особо охраняемые природные территории»,

раздел 16 «Лесничества»,

раздел 17 «Информационные модели объектов капитального строительства»,

раздел 18 «Иные сведения, документы и материалы».

**IV. Основные положения по организации правил ведения ИСОГД**

4.1. Ведение ИСОГД осуществляется в соответствии с правилам ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства № 279, в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, путем:

а) сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения в электронной форме сведений, документов, материалов, предусмотренных частью 4 статьи 56 ГрК РФ;

б) подготовки, согласования и утверждения документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 ГрК РФ;

в) осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием ГИСОГД.

4.2. Департамент в соответствии с настоящим Положением:

4.2.1. обеспечивает прием и размещение поступающих в ИСОГД сведений, документов, материалов в сроки, установленные действующим законодательством;

4.2.2. обеспечивает структурирование поступающих в ИСОГД документов, сведений, материалов путем сведения их в тематические слои раздела, содержащего документы, относящиеся к мониторингу процессов градостроительной деятельности;

4.2.3. обеспечивает предоставление сведений из ИСОГД в режиме автоматического доступа к АИСОГД для функциональных и территориальных органов администрации города Перми, а также возможность интеграции АИСОГД с информационными системами иных организаций.

**V. Правила ведения ГИСОГД, порядок размещения сведений,**

**документов, материалов в ГИСОГД**

5.1. Размещение в ГИСОГД сведений, документов, материалов осуществляется в соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 статьи 57 ГрК РФ посредством ИСОГД, в срок, установленный частями 2, 2.1 и 3 статьи 57 ГрК РФ.

5.2. Сведения, документы, материалы размещаются в ГИСОГД по разделам ГИСОГД согласно приложению 1 к настоящему Положению в рабочей области местного значения.

5.3. В рабочей области местного значения размещаются сведения, документы, материалы, утвержденные, принятые, согласованные или выданные применительно к территории города Перми согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, материалы, которые подлежат в соответствии с ГрК РФ размещению в ГИСОГД или сведения о которых подлежат размещению в ГИСОГД направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) соответствующие документы, материалы, сведения о документах, материалах в Департамент, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/59d2b384543f58a8c99c48f2e5f6695bcd2e39fe/#dst2978) и [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/59d2b384543f58a8c99c48f2e5f6695bcd2e39fe/#dst2979)  статьи 57 ГрК РФ. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующих документов, материалов, сведений о документах, материалах обеспечивает их размещение в ГИСОГД.

5.5 Сведения, документы, материалы, размещенные в федеральных государственных информационных системах, подлежат направлению (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) для размещения в ГИСОГД в Департамент в течение 5 рабочих дней со дня их размещения в таких федеральных государственных информационных системах. В течение пяти рабочих дней со дня получения таких сведений Департамент размещает их в ГИСОГД.

5.6. Утвержденные, принятые, согласованные или выданные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления городского округа документы, материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в ГИСОГД размещаются в Департаментом в ГИСОГД в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, принятия или выдачи.

5.7. Основаниями для отказа в размещении в ГИСОГД сведений, документов, материалов являются:

а) сведения, документы, материалы направлены для размещения в информационной системе лицом, не уполномоченным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на направление соответствующих сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе;

б) сведения, документы, материалы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежат размещению в информационной системе;

в) форматы направленных сведений, документов, материалов не соответствуют форматам, установленным для направления таких сведений, документов, материалов настоящими Правилами.

5.8. При размещении в информационной системе сведений, документов, материалов, содержащих информацию о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), электрических сетей, сетей связи и иных сетей коммунальной инфраструктуры, обеспечивается актуализация, обработка и систематизация такой информации путем внесения ее в форме векторных пространственных данных в планы наземных и подземных коммуникаций.

5.9. Планы наземных и подземных коммуникаций содержат ссылки на сведения, документы, материалы, на основе которых в них содержится информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), электрических сетей, сетей связи и иных сетей коммунальной инфраструктуры.

5.10. Сведения, документы, материалы при их размещении в ГИСОГД подписываются уполномоченным лицом департаментаусиленной квалифицированной электронной подписью.

5.11. При внесении изменений в сведения, документы, материалы, размещенные в ГИСОГД, в целях их актуализации, обновления и устранения технических ошибок (описок, опечаток, грамматических, арифметических ошибок и иных ошибок) в ГИСОГД сохраняются и доступны предыдущие редакции таких сведений, документов и материалов.

5.12. В рабочей области местного значения департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми ведутся реестры учета сведений, документов, материалов. Каждый реестр учета сведений, документов, материалов содержит информацию о сведениях, документах, материалах, поступивших для размещения в ИСОГД, и результатах их рассмотрения.

5.13. Ведение реестров ГИСОГД осуществляется в электронной форме.

5.14. Удаление записей реестров ГИСОГД не допускается.

5.15. Технические требования к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

5.16. Размещение сведений, документов, материалов в информационной системе осуществляется на русском языке. Наименования иностранных юридических лиц и имена иностранных физических лиц, а также наименования проектов строительства могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

5.17. Сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в электронной форме.

5.18. Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML.

5.19. Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, размещаются в информационной системе в форматах векторной и (или) растровой модели.

5.20. Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS.

5.21. Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.

5.22. Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.23. При поступлении сведений, документов, материалов для размещения ГИСОГД в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

5.24. Ответственность за достоверность направляемых для размещения в информационной системе сведений, документов, материалов несут лица, направившие такие сведения, документы, материалы.

**VI. Правила предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД**

6.1. Департамент предоставляет сведения, документы, материалы, содержащиеся в ГИСОГД, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц (пользователи) бесплатно или за плату.

6.2. Сведения, документы, материалы предоставляются:

а) по запросам физических и юридических лиц (далее - запрос) за плату, за исключением случаев, если федеральными законами установлено, что указанные в запросе сведения, документы, материалы предоставляются без взимания платы в соответствии с постановлением администрации города Перми;

б) по межведомственным запросам органов и организаций, указанных в [пункте](#P250) 6.3 настоящего Положения (далее - межведомственный запрос), без взимания платы в соответствии с настоящим Положением и постановлением Правительства № 279.

6.3. Сведения, документы, материалы предоставляются по межведомственным запросам:

а) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

б) иных органов местного самоуправления;

в) организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, органов по учету государственного и муниципального имущества в отношении объектов капитального строительства.

6.4. Предоставление сведений, документов, материалов по межведомственным запросам осуществляется в бумажной форме или с применением инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, и обеспечивается в том числе посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации запроса в Департаменте. Форматы предоставления сведений, документов, материалов утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

6.5. Перечень сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД, доступ к которым осуществляется без взимания платы с использованием публичного портала информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми (https://isogd.gorodperm.ru) приведен в приложении 3 к настоящему Положению.

6.6. В случае отсутствия в ГИСОГД сведений, документов, материалов, в отношении которых поступил межведомственный запрос Департаментом проводится сбор необходимых сведений, документов, материалов для их предоставления пользователям в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации запроса в Департаменте.

6.7. Размер платы за предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД, и порядок взимания такой платы утвержден разделом 3 Правил предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства № 279.

6.8. Если плата за предоставление сведений, документов, материалов внесена пользователем в размере, превышающем общий размер платы, начисленной за предоставление сведений, документов, материалов, Департамент по заявлению пользователя в срок не позднее 3 месяцев со дня поступления такого заявления обеспечивает возврат излишне уплаченных средств.

6.9. Если пользователю было отказано в предоставлении сведений, документов, материалов, в связи с внесением платы за предоставление сведений, документов, материалов не в полном объеме, Департамент по заявлению пользователя в срок не позднее 3 месяцев со дня поступления такого заявления обеспечивает возврат уплаченных средств.

Приложение 1 к [Положени](#P40)ю об организации структуры, правил ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми и размещения сведений, документов, материалов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности

Перечень разделов ГИСОГД и сведений, документов, материалов, размещаемых в разделах ГИСОГД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование раздела | Сведения, документы, материалы, размещаемые в разделах информационной системы | Структурная единица федерального закона |
| 1. | Документы территориального планирования Российской Федерации | документы территориального планирования Российской Федерации, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования Российской Федерации, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы | пункт 1 части 2 статьи 9, часть 4 статьи 10,пункт 1 части 4 статьи 56 ГрК РФ |
| 2. | Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации | документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы; документы территориального планирования субъекта Российской Федерации, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования субъекта Российской Федерации, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы | пункт 2 части 2 статьи 9,статьи 13.1 и 14,пункт 2 части 4 статьи 56 ГрК РФ |
| 3. | Документы территориального планирования муниципальных образований | документы территориального планирования муниципальных образований, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования муниципальных образований, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы | пункт 3 части 2 статьи 9, статьи 18 и 23,пункт 3 части 4 статьи 56 ГрК РФ |
| 4. | Нормативы градостроительного проектирования | нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, которыми утверждены нормативы градостроительного проектирования, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы | статьи 29.1 и 29.2,пункты 4 и 5 части 4 статьи 56 ГрК РФ |
| 5. | Градостроительное зонирование | правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы | часть 2 статьи 30,часть 1 статьи 31,пункт 6 части 4 статьи 56 ГрК РФ |
| 6. | Правила благоустройства территории | правила благоустройства территории, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила благоустройства территории, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы; закон субъекта Российской Федерации, которым утвержден порядок определения границ прилегающих территорий | пункт 37 статьи 1, пункт 7 части 4 статьи 56 ГрК РФ, пункт 19 части 1 статьи 14, пункт 25 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 7. | Планировка территории | документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению | части 2 и 3 статьи 42, части 3 и 4 статьи 43, части 2 - 5.2, 18 - 20 статьи 45, пункты 8 и 9 части 4 статьи 56 ГрК РФ |
| 8. | Инженерные изыскания | материалы и результаты инженерных изысканий | статья 41.2,пункт 10 части 4 статьи 56 ГрК РФ |
| 9. | Искусственные земельные участки | сведения, документы, материалы в отношении искусственных земельных участков, в том числе разрешение на создание искусственного земельного участка, разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию | пункт 11 части 4 статьи 56 ГрК РФ, часть 2 статьи 5, часть 2 статьи 11, часть 3 статьи 12 Федерального закона «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 10. | Зоны с особыми условиями использования территории | сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы | пункт 12 части 4 статьи 56 ГрК РФ, пункт 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, части 8, 9 и 16 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 11. | План наземных и подземных коммуникаций | сведения, документы, материалы, содержащие информацию о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, сетей связи, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений | пункт 14 части 4 статьи 56 ГрК РФ |
| 12. | Резервирование земель и изъятие земельных участков | решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд | пункт 15 части 4 статьи 56 ГрК РФ, статьи 56.1, 56.2 и 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 13. | Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках | сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости | пункт 16 части 4, части 5 и 6 статьи 56 ГрК РФ |
| 14. | Программы реализации документов территориального планирования | программы, которыми предусмотрены мероприятия по реализации документов территориального планирования, нормативные правовые акты, которыми утверждены такие программы, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие программы;инвестиционные программы субъектов естественных монополий;инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;программы комплексного развития транспортной инфраструктуры;программы комплексного развития социальной инфраструктуры;программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры | части 2 - 5 статьи 26 ГрК РФ |
| 15. | Особо охраняемые природные территории | сведения, документы, материалы об особо охраняемых природных территориях, положения об особо охраняемых природных территориях, нормативные правовые акты, которыми утверждены положения об особо охраняемых природных территориях, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие положения | пункт 13 части 4 статьи 56 ГрК РФ, пункт 4 статьи 12, пункт 4 статьи 18, пункт 2 статьи 24, пункт 3 статьи 26, пункты 5 и 6 статьи 28 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» |
| 16. | Лесничества | сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков | пункт 13 части 4 статьи 56 ГрК РФ, часть 2 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации |
| 17. | Информационные модели объектов капитального строительства | информационные модели объектов капитального строительства | статья 57.5 ГрК РФ |
| 18. | Иные сведения, документы, материалы | Сведения, документы, материалы, не размещенные в иных разделах информационной системы | пункт 17 части 4 статьи 56 ГрК РФ |

Приложение 2 к [Положени](#P40)ю об организации структуры, правил ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми и размещения сведений, документов, материалов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности

Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя:

1) предусмотренные генеральными планами городских округов карты планируемого размещения соответственно объектов местного значения городского округа, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании;

2) местные нормативы градостроительного проектирования;

3) правила землепользования и застройки;

4) правила благоустройства территории;

5) материалы и результаты инженерных изысканий;

6) сведения о создании искусственного земельного участка;

7) сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон;

8) положение об особо охраняемой природной территории, лесохозяйственные регламенты лесничества, расположенного на землях лесного фонда;

9) план наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;

10) решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

11) дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках;

12) иные сведения, документы, материалы.

В состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке входят:

1) градостроительный [план](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_384018/806a2ec7312bde7c69d00da71451d7ddec7eae1e/#dst100014) земельного участка;

1.1) сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

2) результаты инженерных изысканий;

3) сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;

3.1) заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

3.2) заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

4) сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в [части 1 статьи 50.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/7f28bcc950e1e0c3ce9b32da91a3a16673a600a2/#dst2520) настоящего Кодекса документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов;

5) разрешение на строительство;

5.1) решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

6) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

8) акт, предусмотренный [пунктом 6 части 3 статьи 55](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2640) настоящего Кодекса;

8.1) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst3567) настоящего Кодекса;

8.2) акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;

9) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический план объекта капитального строительства;

10) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

10.1) уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направляемые в соответствии со [статьей 51.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2579) настоящего Кодекса;

10.2) уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с [частями 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2654) и [19 статьи 55](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2660) настоящего Кодекса;

10.4) уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства;

10.5) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

10.6) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;

10.7) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

11) иные документы и материалы.

Приложение 3 к [Положени](#P40)ю об организации структуры, правил ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми и размещения сведений, документов, материалов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности

Перечень сведений, документов, материалов, содержащихся
в государственных информационных системах, доступ к которым осуществляется без взимания платы с использованием официальных сайтов в информационно-коммуникационной сети «Интернет»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Состав сведений, документов, материалов | Формат доступа [<\*>](#P360) |
| 1. | Предусмотренные схемами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования субъектов Российской Федерации карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, текстовые файлы, содержащие положение о территориальном планировании |
| 2. | Предусмотренные схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов карты планируемого размещения соответственно объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, объектов местного значения городского округа, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, текстовые файлы, содержащие положение о территориальном планировании |
| 3. | Региональные нормативы градостроительного проектирования | текстовые файлы |
| 4. | Местные нормативы градостроительного проектирования | текстовые файлы |
| 5. | Сведения о выданных разрешениях на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, разрешениях на условно разрешенный вид использования, разрешениях на отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, о соглашении об установлении сервитута, о решении об установлении публичного сервитута | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, в том числе информации, содержащейся в разрешении на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, разрешениях на условно разрешенный вид использования, разрешениях на отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, соглашении об установлении сервитута, решении об установлении публичного сервитута |
| 6. | Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, в том числе информации о градостроительном регламенте |
| 7. | Правила благоустройства территории муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов (при наличии) или текстовые файлы |
| 8. | Основная часть проектов планировки территории муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, а также проектов планировки для объектов регионального значения | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов |
| 9. | Основная часть проектов межевания территории муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, а также проектов межевания для объектов регионального значения | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов |
| 10. | Сведения о создании искусственных земельных участков на территориях муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов |
| 11. | Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов |
| 12. | Положения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения на территории субъекта Российской Федерации | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, текстовые файлы, содержащие положение |
| 13. | Лесохозяйственные регламенты лесничеств, расположенных на землях лесного фонда в субъекте Российской Федерации | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, в том числе информация о регламенте |

--------------------------------

<\*> Формат доступа обеспечивает просмотр векторных моделей (карт) в интернет-браузере, просмотр характеристик выбранных пользователем объектов, включая информацию о местоположении, в том числе представленную с использованием координат, а также сохранение у пользователя просматриваемой информации в формате pdf.