



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.11.2021

№ 164

**О назначении публичных**

**слушаний по рассмотрению**

**проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования**

и застройки города Перми,

утвержденные решением

Пермской городской Думы

от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края
«О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря
2006 г. № 88-п, Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта Правил, проекта
о внесении изменений в Правила, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 20 октября 2021 г. № 31-05-4-3исх-429 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – проект изменений), в части:

1.1. уточнения границ подзоны Ж-2 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) путем включения в границы территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства
и блокированной жилой застройки (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812065:20, расположенного по адресу: ул. Менжинского, 26 Орджоникидзевского района города Перми;

1.2. изменения границы подзоны Ц-6 (В 11 эт) территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) путем включения в границы подзоны Ц-6 (В 11 эт) земельного участка
с кадастровым номером 59:01:4413942:224, расположенного по ул. Космонавта Леонова в Индустриальном районе города Перми;

1.3. дополнения перечня территориальных зон и подзон, установленных
на карте градостроительного зонирования города Перми, определенного в статье 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ц-6 (В 11 эт);

1.4. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), установленного статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г.
№ 143, подзоной Ц-6 (В 11 эт);

1.5. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), установленного статьей 52.3 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, условно разрешенным видом использования земельного участка и объекта капитального строительства «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

2. Срок проведения публичных слушаний составляет:

2.1. не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта изменений в отношении пунктов 1.1, 1.2, 1.3 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.2. не более чем один месяц со дня опубликования проекта изменений
в отношении пункта 1.4, 1.5 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта Правил, проекта
о внесении изменений в Правила, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 20 октября 2021 г. № 31-05-4-3исх-429,
в котором отмечается факт готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru
в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта изменений с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 17 декабря 2021 г.

4. Экспозиции проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 30 ноября 2021 г. по 17 декабря 2021 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района
города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется
по следующим адресам:

14 декабря 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

14 декабря 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь,
ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

14 декабря 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь,
ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

15 декабря 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

15 декабря 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

15 декабря 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

16 декабря 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь,
ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

16 декабря 2021 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

14 декабря 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

14 декабря 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

14 декабря 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

15 декабря 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

15 декабря 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

15 декабря 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

16 декабря 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь,
ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

16 декабря 2021 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту изменений, указанному
в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 17 декабря 2021 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции
с 30 ноября 2021 г. по 17 декабря 2021 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, составы которых утверждены в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний с учетом пункта 2.2 указа губернатора Пермского края от 20 августа 2020 г. № 121
«О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае»;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить направление протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

14. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

 А.Н. Дёмкин