



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые типовые формы:
 - 1.1. журнала учета объектов контроля;
 - 1.2. распоряжения об отнесении земельных участков к определенной категории риска и изменении присвоенных земельным участкам категорий риска;
 - 1.3. перечня земельных участков, отнесенных к определенной категории риска;
 - 1.4. журнала учета предостережений;
 - 1.5. журнала учета консультаций;
 - 1.6. акта наблюдения за соблюдением обязательных требований земельного законодательства;
 - 1.7. акта выездного обследования;
 - 1.8. протокола осмотра земельного участка;
 - 1.9. протокола опроса;
 - 1.10. протокола инструментального обследования;
 - 1.11. акта о невозможности проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом;
 - 1.12. предписания об устранении нарушения требования земельного законодательства;
 - 1.13. задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом;
 - 1.14. фототаблицы – приложения к акту контрольного мероприятия.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.
3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

Глава города Перми

А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА
журнала учета объектов контроля

№	Местоположение земельного участка (адрес, кадастровый номер)	Площадь земельного участка/площадь нарушений	Наименование контролируемого лица	Характер выявленного нарушения требований земельного законодательства	Наименование контрольного мероприятия	Решение, задание о проведении контрольного мероприятия	Акт контрольного мероприятия, Предписание об устранении выявленного нарушения	Отметка о передаче материалов для принятия мер административного воздействия	Акт проверки исполнения ранее выданного предписания	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

**ТИПОВАЯ ФОРМА
распоряжения**

**Об отнесении земельных участков
к определенной категории риска
и изменении присвоенных земельным
участкам категорий риска**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от _____ № _____ (далее – Положение):

1. Земельный участок с кадастровым номером _____ в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска, установленных в разделе 2 Положения, отнести к категории среднего/умеренного риска.

2. Инспектору, уполномоченному на проведение профилактических и контрольных мероприятий, внести запись в перечень земельных участков, отнесенных к определенной категории риска.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на _____

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА
перечня земельных участков, отнесенных к определенной категории риска

№	Кадастровый номер, адрес или адресный ориентир	Присвоенная категория риска (средняя/умеренная)	Реквизиты распоряжения о присвоении земельному участку категории риска	Сведения, на основании которых было принято решение об отнесении земельного участка к категории риска
1	2	3	4	5

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА
журнала учета предостережений

№	Дата, номер	Контролируемое лицо	Местоположение земельного участ- ка	Выявленные нарушения	Отметка о направлении предостереже- ния контроли- руемому лицу	Срок устранения нарушения	Поступление возражений (дата)	Результат рас- смотрения возра- жения, дата	Ответ на предосте- режение (дата, суть)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

**ТИПОВАЯ ФОРМА
журнала учета консультаций**

№	Дата, время	Контролируемое лицо	Наименование вопроса	Способ консультирования
1	2	3	4	5

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА
акта наблюдения за соблюдением обязательных
требований земельного законодательства

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

В рамках осуществления муниципального земельного контроля
на основании

_____ (наименование органа муниципального земельного контроля)

от _____ № _____

_____ (решение о проведении контрольного мероприятия)

_____ (дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица,

_____ проводившего контрольное мероприятие)

проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований земельного законодательства в отношении объекта земельных отношений: _____

_____ (вид объекта земельных отношений с указанием его кадастрового номера (при наличии), местоположения)

При проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований земельного законодательства проведен анализ следующих данных и сведений:

_____ (проанализированные данные и сведения)

В результате проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований земельного законодательства установлено следующее: _____

_____ (выявленные факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований земельного законодательства, о готовящихся нарушениях таких требований или признаках нарушений таких требований)

_____ (наименование должности лица, составившего акт)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

**ТИПОВАЯ ФОРМА
акта выездного обследования**

« ____ » _____ 20__ г. № _____

В рамках осуществления муниципального земельного контроля
на основании _____
(наименование органа муниципального земельного контроля)

от _____ № _____
(решение о проведении контрольного мероприятия)

_____ (дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица,
проводившего контрольное мероприятие)

проведено выездное обследование земельного участка

_____,
(кадастровый номер (при наличии), местоположение)
используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия:

(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка:

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования))

В результате проведения выездного обследования установлено следующее:

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Приложение: _____ на ___ л. в ___ экз.

(наименование должности лица,
составившего акт)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА
протокола осмотра земельного участка

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

Осмотр начат в ____ часов ____ минут
Осмотр окончен в ____ часов ____ минут

В ходе проведения _____
(вид контрольного мероприятия)

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное мероприятие)
совершен осмотр земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Адрес земельного участка либо иное указание на местоположение земельного участка	
Площадь земельного участка	
Разрешенное использование земельного участка (при наличии)	
Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок	

Сведения о наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок _____.

Сведения о присутствии контролируемого лица (его представителя) при совершении осмотра, а также о применении в ходе совершения осмотра видеозаписи _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица

(в случае их присутствия))

Описание земельного участка по результатам его визуального обследования:

(идентификационные признаки обследуемого объекта земельных отношений, имеющие значение для контрольного мероприятия)

(наименование должности лица, составившего
протокол)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

При совершении осмотра присутствовал:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица, представи-
теля контролируемого лица, присутствовавшего при совершении
осмотра)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

**ТИПОВАЯ ФОРМА
протокола опроса**

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

Мной, _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____, в ходе проведения _____
(вид контрольного мероприятия)

на территории земельного участка _____

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

проведен опрос _____
(статус лица: контролируемое лицо, представитель контролируемого лица, иное лицо,

располагающее информацией, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом

_____.

обязательных требований земельного законодательства)

Сведения об опрашиваемом лице:

Фамилия, имя, отчество _____

Дата и место рождения _____

Место жительства _____

Контактные данные _____

(фамилия, инициалы опрашиваемого)

(подпись)

По существу заданных вопросов об использовании земельного участка могу
показать следующее: _____

(показания опрашиваемого, а также поставленные перед ним вопросы и ответы на них)

(фамилия, имя, отчество опрашиваемого)

(подпись)

(дата)

С настоящим Протоколом ознакомлен, достоверность изложенных в настоя-
щем Протоколе сведений подтверждаю _____

(подпись, фамилия, инициалы опрашиваемого, дата)

(наименование должности лица, составивше-
го протокол)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА
протокола инструментального обследования
земельного участка

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

Инструментальное обследование начато в ____ часов ____ минут

Инструментальное обследование окончено в ____ часов ____ минут

В ходе проведения _____
(вид контрольного мероприятия)

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
совершающего контрольное действие)

совершено инструментальное обследование следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Адрес либо иное указание на местоположение	
Площадь	

Сведения о специальном оборудовании и (или) технических приборах, используемых при совершении инструментального обследования _____

(оборудование и (или) технические приборы, используемые для определения фактических значений, имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований земельного законодательства)

Сведения о контролируемом лице (при наличии таких сведений) _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Предмет обследования _____

(соответствие общей площади, фактических границ использования обследуемого объекта земельных отношений площади и границам такого объекта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости)

Методика инструментального обследования _____.

Результат инструментального обследования _____.

Нормируемые значения показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования _____.

Выводы о соответствии показателей, подлежащих контролю, установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования _____.

(наименование должности лица, составившего
протокол)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА

**акта о невозможности проведения контрольного мероприятия,
предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом**

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

Распоряжением _____
(руководитель органа муниципального земельного контроля)

о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие
с контролируемым лицом, от _____ № _____
«О проведении _____» в период
с _____ по _____ назначено проведение _____
(вид контрольного мероприятия)

в отношении _____

(вид объекта земельных отношений с указанием его кадастрового номера (при наличии), местоположения)

Время и место проведения контрольного мероприятия: _____

О времени и месте проведения контрольного мероприятия контролируе-
мое лицо _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

уведомлено посредством _____

(способ уведомления контролируемого лица, дата направления и реквизиты уведомления о проведении контрольного
мероприятия)

Мной, _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, уполномоченного
на проведение контрольного мероприятия)

УСТАНОВЛЕНО:

В соответствии с пунктом 7 статьи 31 Федерального закона от 31 июля 2020 г.
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации» провести контрольное мероприятие не представляется
возможным.

Причина невозможности проведения контрольного мероприятия: _____

(отсутствие контролируемого лица (представителя контролируемого лица)
по месту нахождения (осуществления деятельности), фактическое неосуществление деятельности контролируемым
лицом, иные действия (бездействие) контролируемого лица, повлекшие невозможность проведения или завершения
контрольного мероприятия)

Информация о невозможности присутствия при проведении данного контрольного мероприятия от указанного контролируемого лица в _____

(наименование органа муниципального земельного контроля)

(поступление (непоступление) такой информации, дата поступления такой информации
(в случае ее поступления))

Сведения об уведомлении контролируемого лица о проведении контрольного мероприятия: _____

(наличие (отсутствие) информации о надлежащем уведомлении контролируемого лица
о проведении контрольного мероприятия)

Сведения о возможности проведения оценки соблюдения требований земельного законодательства _____

(наличие (отсутствие) возможности проведения оценки соблюдения требований
земельного законодательства в отсутствие контролируемого лица)

Место составления акта: г. Пермь, _____

Время составления акта: _____

(наименование должности лица, составившего
акт)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА
предписания об устранении нарушения требования
земельного законодательства

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

В рамках осуществления муниципального земельного контроля _____

(наименование органа муниципального земельного контроля)

проведен(а) _____

(вид контрольного мероприятия)

в отношении объекта земельных отношений _____

(вид объекта земельных отношений с указанием его кадастрового номера (при наличии), местоположения)

В ходе проведения указанного контрольного мероприятия установлено невыполнение _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

обязательного требования земельного законодательства _____

(указать обязательное требование земельного законодательства, которое нарушено,
реквизиты предусматривающего такое требование нормативного правового акта
и его структурную единицу)

в результате _____

(действия (бездействие) контролируемого лица, приводящие к нарушению обязательных требований земельного законодательства)

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», _____

пунктом 4.17 Положения «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми», утвержденного решением Пермской городской Думы от _____ № _____,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

В срок до _____ (включительно) устранить допущенное нарушение, а именно _____

(способ выполнения настоящего Предписания – действия, которые необходимо предпринять контролируемому лицу для устранения нарушения обязательного требования земельного законодательства)

Невыполнение настоящего Предписания в установленный срок влечет привлечение лица к административной ответственности в соответствии

с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(наименование должности лица, составившего
предписание)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Предписание/копию предписания получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица, пред-
ставителя контролируемого лица)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА
задания на проведение контрольного мероприятия
без взаимодействия с контролируемым лицом

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
должностного лица, уполномоченного на проведение контрольного мероприятия:

Вид контрольного мероприятия: _____

Объект земельных отношений, в отношении которого проводится контрольное
мероприятие: _____

(вид и наименование объекта земельных отношений)

с указанием его местоположения, иных сведений, позволяющих идентифицировать объект)

Цель проведения контрольного мероприятия:

(предупреждение, выявление, пресечение нарушений обязательных требований

земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение

которых законодательством предусмотрена административная ответственность)

Дата проведения контрольного мероприятия: «___» _____ 20__ г.

(наименование должности лица, выдавшего
настоящее задание)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Перми

ТИПОВАЯ ФОРМА
фототаблицы - приложения к акту контрольного мероприятия

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального
предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного
использования, местоположение земельного участка)

Фотографирование производилось: _____
(указывается марка, идентификационные
параметры фотоаппарата)

№ снимка	Краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотогра- фирование)

(наименование должности лица, составившего
фототаблицу)

(подпись)

(инициалы, фамилия)