

Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 303

21.12.2021

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Перми на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

В соответствии со статьями 10, 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 20.11.2012 № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Перми на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Приватизацию объектов недвижимости, указанных в пункте 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществлять после государственной регистрации права собственности города Перми на земельные участки, на которых расположены указанные объекты, и одновременно с указанными земельными участками.

3. Приватизацию встроенных нежилых помещений, расположенных в подвалах многоквартирных домов, осуществлять при наличии полученных заключений специализированных организаций об отсутствии в данных объектах общедомового имущества.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Верно

консультант
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

 09.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 21.12.2021 № 303

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**приватизации муниципального имущества города Перми на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

I. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества города Перми в 2022-2024 годах являются:

вовлечение в оборот невостребованного имущества, а именно не используемых по назначению нежилых зданий, нежилых помещений в нежилых зданиях и многоквартирных домах, неэффективно используемых встроенных нежилых помещений, иных объектов,

пополнение доходной части бюджета города Перми,

рациональное расходование средств бюджета города Перми на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения,

распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения города Перми.

Приватизация муниципального имущества в 2022-2024 годах осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и является одним из инструментов достижения цели по оптимизации структуры муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации направлен на совершенствование управления муниципальным имуществом города Перми и обеспечение поступлений в бюджет города Перми средств от реализации муниципального имущества.

Общая ориентировочная сумма продажи муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Перми на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, составляет 254 376,11 тыс. руб. без учета НДС.

Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества города Перми в бюджет города Перми составит: в 2022 году – 57 159,80 тыс. руб., в 2023 году – 59 486,04 тыс. руб., в 2024 году – 54 671,38 тыс. руб.

**II. Перечень объектов муниципальной собственности,**

**планируемых к приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес объекта/наименование объекта | Характеристика объекта | Способ приватизации |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1. Отдельно стоящие здания |  |
|  |  | Кировский район |  |
| 1 | Ул. Капитана Пирожкова, 37 | имущественный комплекс с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 57 269 +/- 57 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713103:22), в том числе: здание учебного корпуса общей площадью 2 435,3  кв. м (кадастровый номер 59:01:1713103:49), здание спального корпуса общей площадью 2 406,3 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713103:50), здание столовой общей площадью 430,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713103:51), здание хозяйственного корпуса общей площадью 397,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713103:48), дорожка тротуарная длиной 3 500 п. м, счетчик тепловой энергии, труба дымовая высотой 30,0 м (сооружение). Год ввода в эксплуатацию – 1960. Комплекс находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 2 | Ул. Кировоградская, 7 | отдельно стоящее 2-этажное административное нежилое здание общей площадью 716,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713087:32) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 135 +/- 7 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713087:13). Год ввода в эксплуатацию – 1945. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 3 | Ул. Магистральная, 98б | отдельно стоящее 3-этажное (в том числе подземных этажей – 1) административное нежилое здание общей площадью 1 111,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713331:184) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 5 084 +/- 14 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713331:93). Год ввода в эксплуатацию – 1966. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 4 | Ул. Охотников, 3 | отдельно стоящее 1-этажное (в том числе подземных этажей – 0) нежилое здание (строение) общей площадью 212,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713313:18) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 415,0 +/- 7,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713313:219). Год ввода в эксплуатацию – 1991. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Орджоникидзевский район |  |
| 5 | Ул. Волочаевская, 5 | комплекс нежилых отдельно стоящих зданий с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 22 930 +/- 32,52 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812862:4), в том числе: 2-этажное административное здание общей площадью 3 086,7 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812862:145), год ввода в эксплуатацию – 1985; 1-этажное нежилое здание ангара общей площадью 488,8 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812862:144), год ввода в эксплуатацию – 1989; 1-этажное нежилое здание проходной общей площадью 21,9 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812862:143), год ввода в эксплуатацию – 1990; сооружения: замощение (лит. I) площадью 1 979,2 кв. м; замощение (лит. II) площадью 153,2 кв. м; ворота (лит. 2) 15,0 кв. м, ворота (лит. 3) 15,0 кв. м, забор (лит. 1) 638,9 п. м. Имущество находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 6 | Ул. Домостроительная, 4 | отдельно стоящее 2-этажное административное здание общей площадью 447,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812288:27) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 185 +/- 7 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812288:2). Год ввода в эксплуатацию – 1957. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 7 | Ул. Сухумская, 3а | отдельно стоящее 1-этажное нежилое здание общей площадью 100,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:3512336:25) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 793 +/- 6 кв. м (кадастровый номер 59:01:3512336:83). Год ввода в эксплуатацию – 1977. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 8 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, микрорайон Химики, д. 96 | комплекс отдельно стоящих зданий с земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 70 272 +/- 58 кв. м (кадастровый номер 59:01:3110309:5) и 3 990 +/- 14 кв. м (кадастровый номер 59:01:3110309:6), в том числе: здание спального корпуса общей площадью 138,6 кв. м (кадастровый номер 59:01:0000000:50269), здание спального корпуса общей площадью 140 кв. м (кадастровый номер 59:01:0000000:50271), здание бани общей площадью 79,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:0000000:50263), бассейн (сооружение, год ввода в эксплуатацию – 1970) общей площадью 2 439,3 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1951. Имущество находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Свердловский район |  |
| 9 | Ул. Железнодорожная, 25а (пос. Новые Ляды) | отдельно стоящее 1-этажное здание общей площадью 126,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:5110122:651) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 363 +/- 4 кв. м (кадастровый номер 59:01:5110122:878). Год ввода в эксплуатацию – 1997. Здание находится в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 10 | Ул. Серпуховская, 7а | комплекс нежилых отдельно стоящих зданий с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6 103 +/- 20 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410913:898), в том числе: 2-этажное здание мастерских общей площадью 399,9 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410913:567), год ввода в эксплуатацию – 1959; 1-этажное нежилое здание гаража общей площадью 365,8 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410913:568), год ввода в эксплуатацию – 1993. Здания находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | 2. Встроенные нежилые помещения |  |
|  |  | Дзержинский район |  |
| 1 | Проспект Парковый, 5 | встроенные нежилые помещения общей площадью 12,8 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410396:3674) на первом этаже 9-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1986. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Индустриальный район |  |
| 2 | Ул. Мира/Одоевского, 53/33 | встроенные нежилые помещения общей площадью 37,7 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410838:577) на цокольном этаже 5-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1960. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 3 | Ул. Чайковского иКавалерийская, 19/11 | встроенные нежилые помещения общей площадью 15,3 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410713:1206) на первом этаже 3-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1955. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Ленинский район |  |
| 4 | Ул. Сибирская, 1 | встроенные нежилые помещения общей площадью 11,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410037:287) на первом этаже 5-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1972. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Мотовилихинский район |  |
| 5 | Ул. 1905 года, 8/ул. Пролетарская, 26 | встроенные нежилые помещения общей площадью 402,7 кв. м на первом и втором этажах (состоящие из двух объектов: площадью 82,6 кв. м (кадастровый номер 59:01:4211176:50) и площадью 320,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:4211176:51) 2-этажного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – до 1917. Здание является объектом культурного наследия – «Торговый дом». Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на конкурсе |
| 6 | Ул. 1905 года, 18/ул. Лифанова, 5 | встроенные нежилые помещения общей площадью 484,3 кв. м на втором этаже (состоящие из двух объектов: площадью 366,6 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311060:51) и 117,7 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311060:50) 2-этажного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – до 1917. Здание является объектом культурного наследия – «Представительство компании «Зингер». Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на конкурсе |
| 7 | Бульвар Гагарина, 81/4 | встроенные нежилые помещения общей площадью 199,6 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311904:2092) на третьем этаже 5-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1964. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 8 | Ул. Гашкова, 19а | встроенные нежилые помещения общей площадью 15,8 кв. м (кадастровый номер 59:01:3911616:3644) на первом этаже 2-этажного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1976. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 9 | Ул. КИМ, 41 | встроенные нежилые помещения общей площадью 238,3 кв. м (состоящие из шести объектов: площадью 117,9 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311098:912); 38,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311098:913); 36,3 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311098:914); 30,6 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311098:910); 7,8 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311098:790); 7,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311098:915) на первом и втором этажах 2-этажного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – до 1917. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 10 | Ул. КИМ, 41 | встроенные нежилые помещения общей площадью 11,7 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311090:1478) на первом этаже 2-этажного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – до 1917. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 11 | Ул. Крупской, 78а | встроенные нежилые помещения общей площадью 72,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311906:4376) в подвале 5-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1965. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 12 | Ул. Лебедева, 25 | встроенные нежилые помещения общей площадью 1 303,6 кв. м на первом, втором и третьем этажах (состоящие из пяти объектов: площадью 611,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311730:341); 462,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311730:358); 56,9 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311730:360); 48,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311730:356); 125,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311730:280) 3-этажного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1947. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 13 | Ул. Степана Разина, 34/3 | встроенные нежилые помещения общей площадью 225,3 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311011:754) в подвале 5-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1968. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 14 | Ул. Студенческая, 26 | встроенные нежилые помещения общей площадью 252,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311001:2703) в подвале 5-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1962. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 15 | Ул. Уральская, 83 | встроенные нежилые помещения общей площадью 79,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311070:589) в подвале 4-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1932. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Орджоникидзевский район |  |
| 16 | Переулок Дубровский 1-й, 4 | встроенные нежилые помещения общей площадью 91,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:2912574:491) на цокольном этаже 5-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1986. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 17 | Ул. Пулковская, 9 | встроенные нежилые помещения общей площадью 48,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:2912530:1848) на первом этаже пристроя к многоквартирному дому. Год ввода в эксплуатацию – 1983. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 18 | Ул. Социалистическая, 4 | встроенные нежилые помещения общей площадью 78,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812307:1342) на цокольном этаже 5-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1967. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  |  | Свердловский район |  |
| 19 | Ул. Академика Курчатова, 1 | встроенные нежилые помещения общей площадью 78,9 кв. м (кадастровый номер 59:01:4413638:2214) на цокольном этаже 5-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1969. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 20 | Ул. Гусарова, 9/1 | встроенные нежилые помещения общей площадью 135,5 кв. м (состоящие из двух объектов: площадью 40,3 кв. м (кадастровый номер 59:01:4411067:3429) и 95,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:4411067:3353) на первом, втором этажах 2-этажного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1983. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 21 | Ул. Новосибирская, 17 | встроенные нежилые помещения общей площадью 87,1 кв. м (состоящие из трех объектов: площадью 43,7 кв. м (кадастровый номер 59:01:4413677:1176); 21,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:4413677:1127) и 22,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:4413677:1126) на первом этаже 9-этажного многоквартирного дома и 1-этажного пристроя к многоквартирному дому. Год ввода в эксплуатацию – 1976. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 22 | Ул. Солдатова, 32 | встроенные нежилые помещения общей площадью 2 324,2 кв. м (состоящие из семи объектов: площадью 1 774,7 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410946:4409); 270,8 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410946:4373); 130,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410946:4256); 49,8 кв. м (кадастровый номер: 59:01:4410946:4335); 47,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410946:4269); 36,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410946:4327); 15,3 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410946:4488) в подвале, на первом и втором этажах 2-этажного нежилого здания. Год ввода в эксплуатацию – 1984. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 23 | Ул. Соловьева/Куйбышева, 14/94 | встроенные нежилые помещения общей площадью 59,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410741:406), надстрой в 4-этажном кирпичном многоквартирном доме. Год ввода в эксплуатацию – 1951. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
| 24 | Ул. Тбилисская, 1а | встроенные нежилые помещения общей площадью 191,7 кв. м (кадастровый номер 59:01:4413649:3048) на первом этаже 9-этажного многоквартирного дома. Год ввода в эксплуатацию – 1976. Помещения находятся в составе имущества муниципальной казны | продажа на аукционе |
|  | Итого по подразделам 1, 2 | S = 19 560,2 кв. м |  |
|  |  | 3. Акции (доли) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов |  |
|  |  | приватизация данных объектов не предусмотрена |  |
|  |  | 4. Муниципальные унитарные предприятия |  |
| 1 | Пермское муниципальное предприятие «Ветеран», г. Пермь, ул. Мира, 93 | - | преобразование в акционерное общество |
|  |  | 5. Объекты незавершенного строительства |  |
|  |  | приватизация данных объектов не предусмотрена |  |
|  |  | 6. Иное муниципальное имущество |  |
| 1 | Ул. 4-я Заозерская, 42 | доля в праве в размере 1/12 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилого дома, общая площадь 234 кв. м, кадастровый номер 59:01:2512460:11 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 2 | Ул. Борчанинова, 77 | доля в праве в размере 1/2 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 874 +/- 2 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410548:9 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 3 | Ул. Кировоградская, 186б | доля в праве в размере 73/100 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 760 +/- 6 кв. м, кадастровый номер 59:01:1713268:5 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 4 | Ул. Кировоградская, 188а | доля в праве в размере 13/20 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 1 147 +/- 8 кв. м, кадастровый номер 59:01:1713268:14 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 5 | Ул. Кировоградская, 188г | доля в праве в размере 8/25 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 520 +/- 5 кв. м, кадастровый номер 59:01:1713268:7 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 6 | Ул. Кировоградская, з/у 190 | доля в праве в размере 7/20 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 901 +/- 7 кв. м, кадастровый номер 59:01:1713268:15 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |
| 7 | Ул. Республиканская, 5 | доля в праве в размере 3/4 на жилой дом (фундамент), площадь 47,4 кв. м, кадастровый номер 59:01:4211243:54; доля в праве в размере 3/4 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 606 +/- 3 кв. м, кадастровый номер 59:01:4211243:21 | продажа на аукционе или преимущественное право выкупа |