



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об утверждении Порядка
организации и проведения аукциона**

**в электронной форме на право**

**заключения договора на**

**размещение постоянно действующей ярмарки**

**на территории города Перми**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 27 июля 2007 г. № 163-п «О регулировании деятельности розничных рынков на территории Пермского края», Уставом города Перми, в целях развития ярмарочной торговли и создания благоприятных условий для реализации продукции местного производства

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение постоянно действующей ярмарки на территории города Перми (далее – Порядок).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Перми

от

ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение постоянно действующей ярмарки на территории города Перми

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на размещение постоянно действующих ярмарок.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

аукцион в электронной форме на размещение постоянно действующей ярмарки (далее – аукцион) – способ определения организатора ярмарки, при котором победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение ярмарки (далее – договор на размещение ярмарки), а также в случаях, установленных настоящим Порядком, единственный участник аукциона (далее – победитель аукциона);

оператор электронной площадки - юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 2488-р, проводящее аукцион.

Уполномоченный орган на организацию и проведение аукциона – Департамент имущественных отношений администрации города Перми.

Уполномоченный орган на заключение договора на размещение постоянно действующих ярмарок – Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Порядке организации ярмарок и продажи товаров (оказания услуг, выполнения работ) на них на территории Пермского края, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 27.07.2007 № 163-п (далее - Порядок организации ярмарок).

1.3. Предметом аукциона является право заключения договора на размещение постоянно действующей ярмарки.

1.4. Договор на размещение постоянно действующей ярмарки по форме, установленной в приложение к настоящему порядку, должен содержать следующие обязательные условия:

1.4.1. цена договора на размещение постоянно действующих ярмарок;

1.4.2. порядок и сроки внесения платы по договору на размещение ярмарки;

1.4.3. срок действия договора на размещение ярмарки;

1.4.4. адресные ориентиры ярмарки;

1.4.5. вид и тип ярмарки;

1.4.6. период размещения ярмарки;

1.4.7. площадь земельного участка, занимаемого ярмаркой;

1.4.8. нормативные требования к внешнему облику нестационарного торгового объекта для проведения постоянно действующей ярмарки;

1.4.9. право уполномоченного органа на расторжение договора на размещение ярмарки в одностороннем порядке в одном из следующих случаев:

1.4.10.1. неисполнение победителем аукциона обязательства по соблюдению:

адресного ориентира размещения ярмарки;

типа ярмарки;

площади земельного участка, занимаемого ярмаркой;

нормативных требований к внешнему облику нестационарного торгового объекта для проведения постоянно действующей ярмарки;

1.4.10.2. неисполнение победителем аукциона обязательства по осуществлению торговой деятельности на ярмарке в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия договора на размещение ярмарки;

1.4.10.3. неисполнение победителем аукциона обязательств по оплате цены договора на размещение ярмарки или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на размещение ярмарки на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

1.4.10.4. неисполнение победителем аукциона запрета на передачу или уступку прав по договору на размещение ярмарки третьим лицам;

1.4.10.5. неоднократные (два и более раза) нарушения условий договора на размещение ярмарки при осуществлении торговой деятельности на ярмарке (подтвержденные вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания) в течение одного календарного года и неустранение нарушений условий договора на размещение ярмарки в сроки, указанные в предписании территориального органа администрации города Перми об их устранении, в частности несоблюдение:

1.4.10.5.1. правил благоустройства и содержания территории, используемой для размещения ярмарки;

1.4.10.5.2. правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

1.4.10.5.3. требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено постановлением о назначении административного наказания;

1.4.10.6. изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположена ярмарка;

1.4.10.7. ликвидация юридического лица, снятие статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

1.5. Проведение аукциона осуществляется Уполномоченным органом на организацию и проведение аукциона на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

1.6. Начальная цена аукциона определяется в соответствии с методикой, утвержденной Уполномоченным органом на заключение договора на размещение постоянно действующих ярмарок.

Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере от 0,5 до 5 % от начальной цены аукциона.

1.7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Уполномоченным органом на организацию и проведение аукциона в размере начальной цены аукциона.

II. Порядок подготовки аукциона

2.1. Уполномоченный орган на организацию и проведение аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона размещает на электронной площадке извещение о проведении аукциона и аукционную документацию.

2.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

2.2.1. об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, реквизитах указанного решения;

2.2.2. об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2.3. о порядке проведения аукциона;

2.2.4. о лоте (предмете аукциона), в том числе:

2.2.4.1. местоположении и размере площади места для размещения ярмарки;

2.2.4.2. виде ярмарки;

2.2.4.3. сроке размещения ярмарки;

2.2.4.4. проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства;

2.2.5. о начальной цене аукциона, а также сроке и порядке внесения итоговой цены аукциона;

2.2.6. о «шаге аукциона»;

2.2.7. о дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе; дате окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе; дате проведения аукциона. В случае если дата проведения аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения аукциона является следующий за ним рабочий день;

2.2.8. о размере задатка, порядке его внесения и возврата участником аукциона, реквизитах счета для перечисления задатка;

2.2.9. о требованиях, предъявляемых к участнику аукциона;

2.2.10. перечень документов, которые должны быть представлены участником аукциона.

2.3. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

2.3.1. сведения, предусмотренные в пунктах 2.2.1-[2.2.8](#P102) настоящего Порядка;

2.3.2. требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;

2.3.3. порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

2.3.4. срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать договор на размещение ярмарки;

2.3.5. проект договора на размещение ярмарки.

2.4. Уполномоченный орган на организацию и проведение аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

2.5. Любое заинтересованное лицо в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе обратиться в Уполномоченный орган на организацию и проведение аукциона за разъяснениями положений аукционной документации с использованием средств электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

III. Процедура проведения аукциона

3.1. Для участия в аукционе организаторы ярмарки, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке (далее – участники аукциона), подают заявки на участие в аукционе.

3.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона.

3.3. Заявки на участие в аукционе направляются участниками аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа и должны содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

Не допускается включение в заявку на участие в аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3.4. В целях проведения отбора участников аукциона Уполномоченной орган на организацию и проведение аукциона создает аукционную комиссию.

Порядок работы аукционной комиссии и ее состав утверждаются Уполномоченным органом на организацию и проведение аукциона.

3.5. Аукционная комиссия осуществляет проверку заявок на участие в аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.6. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске участников аукциона к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

3.7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

3.7.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3.7.2. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников аукциона, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника аукциона;

3.7.3. в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене аукциона.

3.8. В случае если ни от одного из участников аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 3.7.1, [3.7.2](#P129) настоящего Порядка, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор на размещение ярмарки в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

3.10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия в течение одного рабочего дня после дня проведения аукциона в двух экземплярах оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол), который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами.

Протокол должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационном номере налогоплательщика с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

Один экземпляр протокола хранится у Уполномоченного органа на организацию и проведение аукциона, другой экземпляр в течение одного рабочего дня с даты его подписания направляется победителю аукциона или участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, с приложением проекта договора размещение ярмарки, который составляется путем включения в данный проект договора условий о цене, предложенных победителем аукциона или участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

Уполномоченный орган на организацию и проведение аукциона в течение одного рабочего дня с даты подписания протокола направляет его для размещения оператору электронной площадки.

3.11. Протокол подлежит хранению в течение не менее трех лет со дня окончания срока действия договора на размещение ярмарки.

IV. Порядок заключения договора на размещение ярмарки

4.1. Договор на размещение ярмарки с победителем аукциона заключаются Уполномоченным органом на заключение договора на размещение постоянно действующих ярмарок не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола.

4.2. В случае если победитель аукциона не подписал проект договора на размещение ярмарки в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на размещение ярмарки, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

4.3. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение ярмарки Уполномоченный орган на заключение договора на размещение постоянно действующих ярмарок заключает договор на размещение ярмарки с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

При этом заключение договора на размещение ярмарки для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

4.4. В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора на размещение ярмарки Уполномоченный орган на организацию и проведение аукциона признает аукцион несостоявшимся и обязан в течение месяца со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся объявить повторный аукцион.

Приложение к Порядку

организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение постоянно действующей ярмарки на территории города Перми

ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение постоянно действующей ярмарки

г. Пермь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Департамент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемое(ый) в дальнейшем Организатор ярмарки, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами города Перми заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

 1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, являющегося основанием для заключения договора)

Департамент предоставляет Организатору ярмарки право на размещение постоянно действующей ярмарки в нестационарном торговом объекте (далее - Объект) в соответствии с Перечнем размещения ярмарок на территории города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид ярмарки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип ярмарки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь (кв. м): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

типовое решение внешнего вида Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Период размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размеры объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Длина, мм |  |
| Ширина, мм |  |
| Высота, мм |  |

1.2. Организатор ярмарки вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном [разделом 3](#Par56) настоящего договора.

II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта – до их полного исполнения.

III. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора состоит из платы за размещение Объекта (далее – плата) и устанавливается в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за период размещения.

3.2. Организатор ярмарки вносит плату:

за первый год размещения Объекта - в течение года с даты заключения настоящего договора;

за второй год размещения Объекта - не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

за третий год размещения Объекта - не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

за четвертый год размещения Объекта - не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

за пятый год размещения Объекта - не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

за шестой год размещения Объекта – не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

за седьмой год размещения Объекта – не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

за восьмой год размещения Объекта – не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

за девятый год размещения Объекта – не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

за десятый год размещения Объекта – не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Организатор ярмарки помимо платы не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора вносит обеспечительный (авансовый) платеж в размере годовой платы, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Обеспечительный (авансовый) платеж засчитывается в счет оплаты по настоящему договору за последний год его действия, а также в счет иных денежных обязательств, предусмотренных договором (задолженность, пени, штрафы, расходы на демонтаж и иные платежи).

3.4. Департамент извещает Организатора ярмарки о каждом случае зачета, указанного в [пункте 3.3](#Par73) настоящего договора (с указанием оснований зачета, зачтенной суммы и остатка обеспечительного платежа).

3.5. Денежные средства, указанные в [пунктах 3.1](#Par58), [3.3](#Par73) настоящего договора, вносятся путем безналичного перечисления денежных средств на счет Департамента. Днем оплаты денежных средств является день их поступления на счет Департамента.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора денежные средства, указанные в [пунктах 3.1](#Par58), [3.3](#Par73) договора, Организатору ярмарки не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также досрочного расторжения по соглашению Сторон по основаниям, предусмотренным [пунктами 6.2.6](#Par141), [6.2.7](#Par142) настоящего договора, при которых Департамент обязуется вернуть:

3.6.1. плату, указанную в [пункте 3.2](#Par65) настоящего договора, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения договора;

3.6.2. обеспечительный (авансовый) платеж в течение 30 дней с даты расторжения договора за вычетом платежей, указанных в [пункте 3.3](#Par73) настоящего договора.

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Организатора ярмарки, указанный в настоящем договоре.

3.7. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов, кроме случая заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Организатор ярмарки вправе:

4.1.1. разместить Объект и организовать ярмарочную торговлю с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов города Перми и настоящего договора.

4.2. Организатор ярмарки обязан:

4.2.1. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить в Департамент в письменной форме извещение о размещении Объекта для составления [акта](#Par176) приемки Объекта согласно приложению к настоящему договору в течение трех месяцев после заключения настоящего договора;

4.2.2. организовывать ярмарочную торговлю после приемки Объекта и подписания акта приемки Объекта, подтверждающего соответствие Объекта условиям договора;

4.2.3. соблюдать при размещении Объекта требования к типу, площади, адресному ориентиру, размерам, типовому решению внешнего вида Объекта в соответствии с условиями настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.4. своевременно вносить плату по настоящему договору.

В течение 10 дней со дня получения письменного требования Департамента произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.5. не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам;

4.2.6. обеспечить Департаменту свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.7. обеспечить содержание территории в соответствии с правилами благоустройства и содержания территории в городе Перми, правилами обращения с отходами на территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы;

4.2.8. направить письменное уведомление в Департамент об изменении сведений об Организаторе ярмарки, указанных в [разделе 8](#Par159) настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Организатора ярмарки и считаются направленными Департаментом и полученными Организатором ярмарки надлежащим образом;

4.2.9. не допускать прекращение ярмарочной торговли в Объекте на срок в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.10. устранить выявленные нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с [пунктом 7.2](#Par153) настоящего договора;

4.2.11. не позднее месяца со дня окончания срока действия договора или со дня его досрочного расторжения демонтировать нестационарный торговый объект и привести место размещения ярмарки и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем письменно уведомить Департамент.

4.3. Департамент вправе:

4.3.1. в течение действия договора без предварительного уведомления Организатора ярмарки проводить проверку соблюдения Организатором ярмарки условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Организатора ярмарки устранения нарушений в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с [пунктом 7.2](#Par153) настоящего договора;

4.3.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в [пункте 6.2](#Par135) настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Организатором ярмарки обязанности, предусмотренной [4.2.11.](#Par103) настоящего договора.

Департамент не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении;

4.3.5. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов города Перми, регулирующих правоотношения в сфере ярмарочной деятельности, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Департамент обязан:

4.4.1. предоставить Организатору ярмарки право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. составить [акт](#Par176) приемки Объекта по форме согласно приложению к настоящему договору после поступления извещения, указанного в [пункте 4.2.1](#Par88) настоящего договора, не позднее 3 рабочих дней с момента его поступления в Департамент.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Организатор ярмарки обязан уплатить Департаменту пеню в размере 0,5% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае однократного неисполнения Организатором ярмарки обязательств, установленных 4.2.4., [4.2.10.](#Par102), [4.2.11.](#Par103) настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Департамента Организатор ярмарки уплачивает Департаменту штраф в размере 50%:

годовой платы, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, в отношении иных нестационарных торговых объектов.

 5.31. В случае однократного неисполнения Организатором ярмарки обязательств, установленных [пунктами 4.2.1](#Par88), [4.2.2](#Par89) настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Департамента Организатор ярмарки уплачивает Департаменту штраф в размере 25%:

годовой платы, указанной в [пункте 3.1.](#Par62) настоящего договора, в отношении иных нестационарных торговых объектов.

5.4. Организатор ярмарки самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении ярмарочной торговли.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим разделом.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом Департамента от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. неисполнения Организатором ярмарки обязательства по соблюдению типа ярмарки, площади, адресного ориентира, размеров, типового решения внешнего вида Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

6.2.2. неисполнения Организатором ярмарки обязательства по осуществлению в Объекте ярмарочной торговли в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3. неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд, а также в случае невнесения или внесения не в полном объеме обеспечительного (авансового) платежа;

6.2.4. неисполнения Организатором ярмарки обязательств, установленных пунктом 4.2.5 настоящего договора;

6.2.5. неоднократного (два и более раза) выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием Объекта нарушения [пункта 4.2.7.](#Par96) настоящего договора в течение одного календарного года, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания;

6.2.6. перехода земельного участка, на котором размещен Объект, в собственность третьих лиц;

6.2.7. изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект;

6.2.8. ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Департаментом Организатору ярмарки письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Организатору ярмарки по почте заказным письмом либо вручается Организатору ярмарки (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Организатора ярмарки от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде Пермского края либо в судах общей юрисдикции города Перми.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

Департамент вправе обеспечивать уведомление Организатора ярмарки о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) Организатора ярмарки, указанный (указанные) в договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Организатор ярмарки обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Департамент, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.3. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, правовыми актами города Перми.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Департамент |  Организатор ярмарки |

Приложение

к договору

на размещение

постоянно действующей ярмарки

АКТ

приемки постоянно действующей ярмарки

г. Пермь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Департамент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф.И.О.

индивидуального предпринимателя)

именуемое(ый) в дальнейшем Владелец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, являющиеся сторонами договора на размещение постоянно действующей ярмарки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Организатор ярмарки разместил нестационарный торговый объект (далее - Объект):

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь (кв. м): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

типовое решение внешнего вида Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Размеры объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Длина, мм |  |
| Ширина, мм |  |
| Высота, мм |  |

3. Размещенный Организатором ярмарки нестационарный торговый объект соответствует/не соответствует условиям договора.

4. С момента подписания настоящего акта, подтверждающего соответствие Объекта условиям договора, Организатор ярмарки вправе осуществлять ярмарочную торговлю в нестационарном торговом объекте до окончания срока действия договора.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Департамент | Организатор ярмарки |