Проект вносится Главой города Перми



**Пермская городская Дума VII созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

# О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.05.2015 № 105, от 22.12.2015 № 276, от 22.03.2016 № 46, от 24.05.2016 № 101, от 24.10.2017 № 207, от 28.08.2018 № 147, от 28.05.2019 № 106, от 24.09.2019 № 224, от 25.02.2020 № 50, от 23.03.2021 № 74) изменения:

1.1 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению 5 к настоящему решению.»;

1.2 дополнить приложением 5 «Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

2. Годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливается в размере двукратной ставки земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

3. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, для определения размера платы с целью применения норм [пункта 2](#P169) настоящего Порядка применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенного пункта по кадастровым кварталам города Перми соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», на площадь, занимаемую гаражом.

В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, для определения размера платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вместо значения кадастровой стоимости земельного участка для целей применения норм пункта 2 настоящего Порядка применяется расчетное значение, определяемое путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала населенного пункта, граничащего с кадастровым кварталом, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка. В случае если кадастровый квартал, в котором расположен земельный участок, граничит более чем с одним кадастровым кварталом населенного пункта, то для определения расчетного значения используется минимальное значение удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для граничащих кадастровых кварталов.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей в граничащих(ем) кадастровых(ом) кварталах(е) применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего (взвешенного по площади) значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования по городу Перми на площадь земельного участка.

4. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год, в следующих случаях:

в связи с инфляцией, при этом учет инфляции производится путем умножения годового размера платы на коэффициент индексации, рассчитываемый согласно пункту 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные
в аренду без проведения торгов, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68,

в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных [пунктом 3](#P170) настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор), без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.