Проект вносится Главой города Перми



**Пермская городская Дума VII созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере земельных отношений**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Положение о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39 (в редакции решений Пермской городской Думы от 27.10.2015 № 231, от 22.03.2016 № 51, от 23.08.2016 № 195, от 24.01.2017 № 14, от 28.03.2017 № 53, от 22.08.2017 № 168, от 24.04.2018 № 64, от 26.06.2018 № 108, от 25.09.2018 № 191, от 26.02.2019 № 34, от 25.06.2019 № 137, от 27.08.2019 № 173, от 24.09.2019 № 225, от 25.02.2020 № 51, от 24.02.2021 № 42, от 23.03.2021 № 75, от 27.04.2021 № 99, от 24.08.2021 № 172, от 24.08.2021 № 173, от 25.01.2022 № 13), изменения:

1.1 дополнить подпунктом 3.1.42 следующего содержания:

«3.1.42. подготавливает по материалам проектов планировки и проектов межевания территорий в городе Перми предложения по установлению публичных сервитутов на земельные участки;»;

1.2 дополнить подпунктом 3.1.43 следующего содержания:

«3.1.43. обеспечивает в установленном порядке подготовку материалов, необходимых для установления публичных сервитутов;»;

1.3 дополнить подпунктом 3.1.51.1 следующего содержания:

«3.1.51.1.утверждает перечень земельных участков, предоставляемых на торгах (аукционах) на территории города Перми, принимает решение о внесении в него изменений;»;

1.4 дополнить подпунктом 3.1.51.2 следующего содержания:

«3.1.51.2. направляет запросы в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) в целях получения информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в целях формирования земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми;»;

1.5 дополнить подпунктом 3.1.53 следующего содержания:

«3.1.53. обеспечивает определение в установленном законодательством порядке начальной цены предмета аукциона по продажеземельного участка, в случае если начальной ценой предмета аукционаявляется рыночная стоимость земельного участка, начальной цены предметааукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в случаеесли начальной ценой предмета аукциона является размер ежегодной аренднойплаты либо размер первого арендного платежа, по результатам рыночнойоценки;»;

1.6 подпункт 3.1.8 изложить в редакции:

«3.1.8. осуществляет изъятие земельных участков для муниципальных нужд, за исключением случаев изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в связи со строительством, реконструкцией автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми;»;

1.7 дополнить подпунктом 3.1.91 следующего содержания:

«3.1.91. организует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнение комплексных кадастровых работ, утверждает карту-план территории;»;

1.8 в подпункте 3.1.112 слова «и (или) дополнений» исключить;

1.9 [подпункт 3.1.12](consultantplus://offline/ref=ADE43FDF9D7C46CA6032555D4389A528E1AC6D28A0383B751C3023238DC61CFEB8678358CF774D65AD48C05DE542F6644724D8F760857C8207E974DBt573M) дополнить словами «, об утверждении перечня земельных участков, предоставляемых на торгах (аукционах)»;

1.10 подпункт 3.1.132 изложить в редакции:

«3.1.132. направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, копию решения об установлении (прекращении) публичного сервитута;»;

1.11 дополнить подпунктом 3.1.21 следующего содержания:

«3.1.21. обеспечивает формирование и утверждение перечня, альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов на территории города Перми, и внесение в них изменений.»;

1.12 в подпункте 5.2.12:

1.12.1 в абзаце пятом слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

1.12.2 в абзаце двадцатом слова «и (или) дополнений» исключить;

1.12.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«утверждении карты-плана территории;»;

1.12.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«утверждении перечня земельных участков, предоставляемых на торгах (аукционах), на территории города Перми.».

2. Внести в Положение о департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 25.06.2019 № 141 (в редакции решений Пермской городской Думы от 17.12.2019 № 313, от 24.03.2020 № 72, от 23.06.2020 № 122, от 27.04.2021 № 100, от 25.05.2021 № 136, от 24.08.2021 № 173, от 21.12.2021 № 297, от 21.12.2021 № 309), изменения:

2.1 дополнить подпунктом 3.1.17 следующего содержания:

«3.1.17. обеспечивает проведение мероприятий по изъятию земельных участков для муниципальных нужд, в том числе принимает решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в случае изъятия земельных участков в связи со строительством, реконструкцией автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми;»;

2.2 дополнить подпунктом 3.1.18 следующего содержания:

«3.1.18. обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с заявлениями о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений (обременений) по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.»;

2.3 в подпункте 5.2.11 после слов «в форме распоряжений» дополнить словами «об изъятии земельных участков для муниципальных нужд».

3. Внести в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193 (в редакции решений Пермской городской Думы от 21.12.2011 № 253, от 23.04.2012 № 55, от 26.06.2012 № 141, от 25.09.2012 № 189, от 18.12.2012 № 284, от 25.06.2013 № 151, от 28.01.2014 № 9, от 28.01.2014 № 10, от 26.08.2014 № 152, от 26.08.2014 № 165, от 28.10.2014 № 219, от 24.03.2015 № 48, от 28.04.2015 № 90, от 23.06.2015 № 142, от 26.01.2016 № 11, от 22.03.2016 № 51, от 23.08.2016 № 195, от 24.01.2017 № 14, от 25.04.2017 № 82, от 27.06.2017 № 127, от 21.11.2017 № 238, от 22.05.2018 № 86, от 26.06.2018 № 108, от 28.08.2018 № 152, от 25.09.2018 № 191, от 20.11.2018 № 245, от 27.08.2019 № 172, от 24.09.2019 № 228, от 19.11.2019 № 284, от 28.01.2020 № 23, от 24.02.2021 № 42, от 26.10.2021 № 237, от 16.11.2021 № 269, от 21.12.2021 № 297, от 25.01.2022 № 13), изменения:

3.1 в подпункте 3.1.11 после слов «места жительства» дополнить словами «и внесение в нее изменений»;

3.2 подпункты 3.2.1.3, 3.2.1.31 признать утратившими силу;

3.3 подпункт 3.2.2.1 признать утратившим силу;

3.4 подпункт 3.2.2.2 изложить в редакции:

«3.2.2.2. обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, в соответствии с действующим законодательством и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления на торгах (аукционах), многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми, под многоквартирными домами;»;

3.5 дополнить подпунктом 3.2.2.21 следующего содержания:

«3.2.2.21. обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, в соответствии с действующим законодательством, находящихся в муниципальной собственности, для предоставления на торгах (аукционах), многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми;»;

3.6 подпункты 3.2.2.5-3.2.2.8 признать утратившими силу;

3.7 абзац третий пункта 5.7 признать утратившим силу.

4. Внести в Положение об управлении жилищных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 213 (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 164, от 28.08.2007 № 199, от 23.10.2007 № 257, от 25.03.2008 № 88, от 24.02.2009 № 31, от 25.08.2009 № 188, от 24.11.2009 № 292, от 17.12.2010 № 216, от 30.08.2011 № 157, от 21.12.2011 № 244, от 21.12.2011 № 253, от 27.03.2012 № 45, от 25.09.2012 № 189, от 23.10.2012 № 219, от 26.02.2013 № 37, от 17.12.2013 № 300, от 28.10.2014 № 219, от 27.01.2015 № 11, от 24.03.2015 № 48, от 25.08.2015 № 158, от 24.01.2017 № 14, от 21.11.2017 № 238, от 19.12.2017 № 259, от 26.06.2018 № 108, от 25.09.2018 № 191, от 17.12.2019 № 327, от 25.02.2020 № 36, от 25.05.2021 № 130, от 22.06.2021 № 149, от 24.08.2021 № 172, от 21.12.2021 № 324), изменения:

4.1 в подпункте 3.4.6 после слов «требования о сносе или реконструкции,» дополнить словами «изъятие для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,»;

4.2 дополнить подпунктом 3.4.9 следующего содержания:

«3.4.9. направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений (обременений) по вопросам, отнесенным к компетенции Управления в сфере переселения граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда.»;

4.3 в подпункте 5.2.12 после слов «об изъятии для муниципальных нужд» дополнить словами «земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,».

5. Внести в Положение о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 (в редакции решений Пермской городской Думы от 28.11.2006 № 318, от 27.03.2007 № 57, от 26.06.2007 № 164, от 28.08.2007 № 199, от 26.02.2008 № 47, от 25.03.2008 № 87, от 27.05.2008 № 148, от 26.08.2008 № 239, от 23.12.2008 № 414, от 23.12.2008 № 424, от 24.02.2009 № 36, от 24.03.2009 № 48, от 28.04.2009 № 78, от 25.08.2009 № 178, от 25.08.2009 № 188, от 27.10.2009 № 246, от 24.11.2009 № 292, от 22.12.2009 № 329, от 26.01.2010 № 5, от 23.03.2010 № 38, от 29.06.2010 № 88, от 17.12.2010 № 216, от 01.03.2011 № 27, от 30.08.2011 № 157, от 30.08.2011 № 165, от 21.12.2011 № 253, от 31.01.2012 № 5, от 27.03.2012 № 47, от 22.05.2012 № 89, от 25.09.2012 № 189, от 20.11.2012 № 257, от 18.12.2012 № 288, от 26.02.2013 № 41, от 28.05.2013 № 123, от 25.06.2013 № 149, от 25.06.2013 № 150, от 17.12.2013 № 298, от 22.04.2014 № 99, от 23.09.2014 № 187, от 23.09.2014 № 202, от 28.10.2014 № 219, от 16.12.2014 № 275, от 24.02.2015 № 40, от 24.03.2015 № 48, от 26.01.2016 № 12, от 22.03.2016 № 49, от 24.01.2017 № 3, от 24.01.2017 № 14, от 21.11.2017 № 238, от 21.11.2017 № 244, от 24.04.2018 № 64, от 26.06.2018 № 108, от 28.08.2018 № 148, от 25.09.2018 № 171, от 25.09.2018 № 191, от 18.12.2018 № 263, от 23.04.2019 № 90, от 19.11.2019 № 277, от 17.12.2019 № 309, от 15.12.2020 № 266, от 24.08.2021 № 172, от 25.01.2022 № 10, от 25.01.2022 № 16), изменение, изложив подпункт 3.41.6 в редакции:

«3.41.6. обеспечивает определение в установленном законодательством порядке начального размера арендной платы лесных участков, начальной цены заготавливаемой древесины, начальной цены продажи объектов незавершенного строительства и суммы задатка по результатам рыночной оценки;».

6. Внести в Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284 (в редакции решений Пермской городской Думы от 19.11.2019 № 284, от 16.11.2021 [№ 269)](consultantplus://offline/ref=610CDC812E1976BF664EA4E67893DCCA39B40F1387E9B2B919C180F4AFA443689F63E8DB8078308A5345CE6FF4E8E87D080A026D765863F998E04ED6y4UEK), изменение, заменив в пункте 1.12 слова «градостроительной деятельности» словами «земельных отношений».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления в силу:

7.1 подпункты 1.7, 1.12.3 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 20.12.2021;

7.2 подпункты 1.5, 1.6, 1.12.4, пункты 2, 4, 5 настоящего решения вступают в силу с 01.04.2022, но не ранее дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

7.3 подпункты 1.1-1.4, 1.9-1.11, 3.2-3.7, пункт 6 настоящего решения вступают в силу с 16.06.2022.

8. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми А.Н. Дёмкин