



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.03.2022

№ 20

**О назначении публичных**

**слушаний по рассмотрению**

**проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования**

и застройки города Перми,

утвержденные решением

Пермской городской Думы

от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края   
«О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положения   
о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края   
от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом   
и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г.   
№ 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями   
о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования   
и застройки города Перми для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 14 февраля 2022 г. № 35-01-04-100

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – проект   
о внесении изменений), в части:

1.1. дополнения статьи 1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г.   
№ 143;

1.2. изменения границ территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), подзоны Ж-1 (П 2,22), территориальных зон многоэтажной   
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), учреждений здравоохранения (ЦС-1), деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) путем включения в границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410756:2, расположенного в Дзержинском районе города Перми;

1.3. изменения границ территориальных зон учреждений здравоохранения (ЦС-1), деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) путем включения в границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410756:1, расположенного в Дзержинском районе города Перми;

1.4. изменения границ территориальных зон многоэтажной   
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и подзон Ж-1 (П 2,22), Ж-1 (П 3,12) путем установления подзоны Ж-1 (П 3,12) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410752:917, 59:01:4410752:4/2, расположенные в Дзержинском районе города Перми;

1.5. изменения границ территориальных зон многоэтажной   
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и подзон Ж-1 (П 2,22),   
Ж-1 (П 3,12), Ж-1 (В 17 эт) путем установления подзон Ж-1 (П 3,12),   
Ж-1 (В 17 эт) в отношении территории, включающей земельные участки  
с кадастровыми номерами 59:01:4410752:7, 59:01:4410752:1036, 59:01:4410752:918, 59:01:4410752:13, расположенные в Дзержинском районе города Перми;

1.6. изменения границ территориальных зон многоэтажной   
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), деловой активности местного значения (Ц-2) и подзон Ж-1 (П 2,22), Ц-2 (П 3,12), Ц-2 (В 17 эт) путем установления территориальной зоны деловой активности местного значения (Ц-2) и подзон Ц-2 (П 3,12), Ц-2 (В 17 эт) в отношении территории, включающей земельные участки   
с кадастровыми номерами 59:01:4410980:4, 59:01:4410980:17, 59:01:4410980:20, расположенные в Дзержинском районе города Перми;

1.7. изменения границ территориальных зон многоэтажной   
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), деловой активности местного значения (Ц-2) и подзоны Ж-1 (П 2,22) путем установления территориальной зоны деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410748:5, 59:01:4410748:9, расположенные в Дзержинском районе города Перми;

1.8. изменения границ территориальных зон многоэтажной   
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), деловой активности местного значения (Ц-2) и подзоны Ц-2 (В 0 эт) путем установления территориальной зоны деловой активности местного значения (Ц-2) и подзоны Ц-2 (В 0 эт) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410747:4, 59:01:4410747:5, 59:01:4410747:6, расположенные в Дзержинском районе города Перми;

1.9. изменения границ территориальных зон многоэтажной   
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), деловой активности местного значения (Ц-2) и подзоны Ц-2 (П 3,12) путем установления территориальной зоны деловой активности местного значения (Ц-2) и подзоны Ц-2 (П 3,12) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410748:15, 59:01:4410748:14, 59:01:4410748:13, 59:01:4410748:12, 59:01:4410748:6, 59:01:4410980:32, 59:01:4410980:2, 59:01:4410980:861, 59:01:4415026:50, 59:01:4410748:16, 59:01:4410748:3, 59:01:4415026:51, расположенные в Дзержинском районе города Перми;

1.10. изменения границ территориальной зоны деловой активности местного значения (Ц-2) и подзоны Ц-2 (П 2,22), Ц-2 (П 3,12) путем установления подзоны Ц-2 (П 3,12) в отношении территории, включающей земельные участки   
с кадастровыми номерами 59:01:4410981:10, 59:01:4410981:168, 59:01:0000000:90125, расположенные в Дзержинском районе города Перми;

1.11. изменения границ территориальной зоны деловой активности местного значения (Ц-2) и подзоны Ц-2 (В 25 эт) путем установления подзоны Ц-2 (В 25 эт) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410746:565, 59:01:4410746:131, 59:01:4410746:566, расположенные в Дзержинском районе города Перми;

1.12. изменения границ территориальных зон многоэтажной   
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), деловой активности местного значения (Ц-2) и подзон Ж-1 (П 2,22), Ц-2 (П 3,12), Ц-2 (В 25 эт) путем установления территориальной зоны деловой активности местного значения (Ц-2) и подзон Ц-2 (П 3,12), Ц-2 (В 25 эт) в отношении территории, включающей земельный участок   
с кадастровым номером 59:01:4415026:6, расположенный в Дзержинском районе города Перми;

1.13. установления границ подзоны Ц-1 (ИЖС) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) в отношении территории, ограниченной ул. Теплогорской, ул. Подводников, ул. Космонавта Беляева в Индустриальном районе города Перми;

1.14. установления границ подзоны Ц-2 (ИЖС) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, ограниченной ул. Восстания, ул. 1905 года, ул. Славянова,   
ул. Лифанова в Мотовилихинском районе города Перми;

1.15. установления границ подзоны Ц-2 (ИЖС) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4510610  
по ул. Сергея Есенина в Дзержинском районе города Перми;

1.16. установления границ подзоны Ж-1 (ИЖС) территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении территории, расположенной в кадастровых кварталах 59:01:4410596, 59:01:4410595, 59:01:4410594, 59:01:4410593, 59:01:4410592, 59:01:4410591, 59:01:4410232, 59:01:4416041, 59:01:4410233, ограниченной ул. Самолетной, ул. Льва Толстого, ул. Луньевской в Индустриальном районе города Перми;

1.17. установления границы подзоны Ж-1 (ИЖС) территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении территории, расположенной в кадастровых кварталах 59:01:4410676, 59:01:4410677, ограниченной ул. Рязанской, ул. Советской Армии, ул. Молодогвардейской   
и проспектом Декабристов в Индустриальном районе города Перми;

1.18. установления границ подзоны Ж-1 (ИЖС) территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении территории, расположенной в кадастровых кварталах 59:01:4410890**,** 59:01:0411553, 59:01:4410891, 59:01:4410894, 59:01:4410884, 59:01:4410893, 59:01:4411054, ограниченной ул. Ординской, ул. Серпуховской, ул. Нейвинской, ул. Полазненской в Свердловском районе города Перми;

1.19. установления границ подзоны Ж-2 (ИЖС) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении территории, расположенной   
в кадастровых кварталах 59:01:4410131, 59:01:4410239, ограниченной   
ул. Подгорной, ул. Крисанова, ул. Луначарского в Дзержинском районе города Перми;

1.20. установления границ подзоны Ж-2 (ИЖС) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении территории, расположенной   
в кадастровых кварталах 59:01:4410027, 59:01:4410013, ограниченной   
ул. Монастырской, ул. Хохрякова, ул. Толмачёва в Дзержинском районе города Перми;

1.21. установления границ подзоны Ж-2 (ИЖС) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении территории, расположенной   
в кадастровых кварталах 59:01:4413831, 59:01:4413830, 59:01:4413833, ограниченной ул. Нефтяников, ул. Архитектора Свиязева, ул. Космонавта Беляева, ул. Милиционера Власова в Индустриальном районе города Перми;

1.22. установления границ подзоны Ж-2 (ИЖС) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении территории, расположенной   
в кадастровых кварталах 59:01:4311021, 59:01:4311018, 59:01:4319155, 59:01:4311019, 59:01:4311020, 59:01:4310041, ограниченной ул. Красновишерской, ул. Парковой и бульваром Гагарина в Мотовилихинском районе города Перми;

1.23. установления границ подзоны Ж-2 (ИЖС) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении территории, расположенной   
в кадастровых кварталах 59:01:4413606, 59:01:4413607, 59:01:4413626, ограниченной ул. Яблочкова, ул. Илецкой, ул. Муромской в Свердловском районе города Перми;

1.24. дополнения перечня территориальных зон и подзон, установленных   
на карте градостроительного зонирования города Перми, определенного в статье 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ц-2 (В 25 эт), подзоной Ц-1 (ИЖС), подзоной Ц-2 (ИЖС), подзоной Ж-1 (ИЖС), подзоной Ж-2 (ИЖС);

1.25. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), установленного статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ц-1 (ИЖС);

1.26. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), установленного статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ц-2   
(В 25 эт), подзоной Ц-2 (ИЖС);

1.27. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), установленного статьей 52.3 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ж-1 (ИЖС);

1.28. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), установленного статьей 52.3 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ж-2 (ИЖС).

2. Срок проведения публичных слушаний составляет:

2.1. не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта о внесении изменений в отношении пунктов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22. 1.23, 1.24 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.2. не более чем 1 месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в отношении пунктов 1.25, 1.26, 1.27, 1.28 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта о внесении изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта о внесении изменений с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования   
и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний   
от 14 февраля 2022 г. № 35-01-04-100, в котором отмечается факт готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта о внесении изменений с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 08 апреля 2022 г.

4. Экспозиции проекта о внесении изменений с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 22 марта 2022 г. по 08 апреля 2022 г.: понедельник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час.   
до 17.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района   
города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

05 апреля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь,   
ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

05 апреля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь,   
ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

05 апреля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь,   
ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

06 апреля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь,   
ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

06 апреля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

06 апреля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

07 апреля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь,   
ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

07 апреля 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь,   
ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

05 апреля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

05 апреля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

05 апреля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

06 апреля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

06 апреля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды;

06 апреля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

07 апреля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

07 апреля 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту о внесении изменений:

в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в департамент градостроительства и архитектуры   
администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта о внесении изменений с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 08 апреля 2022 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта о внесении изменений с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 22 марта 2022 г. по 08 апреля 2022 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, составы которых утверждены в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых   
актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний с учетом пункта 2.2 указа губернатора Пермского края от 20 августа 2020 г. № 121   
«О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае»;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени   
и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить направление протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

14. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

А.Н. Дёмкин