

Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 60

22.03.2022

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности» (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.05.2015 [№ 105](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA264CF8D8ACF87D567850DE1B9C2A7E9E0B665A1330647A375CDD622BD003A7343A627967892BB6d6k3G), от 22.12.2015 [№ 276](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA274FF0DEADF87D567850DE1B9C2A7E9E0B665A1330647A375CDD622BD003A7343A627967892BB6d6k3G), от 22.03.2016 [№ 46](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA274DF9DEA8F87D567850DE1B9C2A7E9E0B665A1330647A375CDD622BD003A7343A627967892BB6d6k3G), от 24.05.2016 [№ 101](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA274BF6DEA8F87D567850DE1B9C2A7E9E0B665A1330647A375CDD622BD003A7343A627967892BB6d6k3G), от 24.10.2017 [№ 207](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA2F4FF8DDA1F5205C7009D2199B2521890C2F561230647A325282673EC15BA83E2C7D7A7B9529B460dDk6G), от 28.08.2018 [№ 147](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA2F4EF7DAA8F6205C7009D2199B2521890C2F561230647A325282673EC15BA83E2C7D7A7B9529B460dDk6G), от 28.05.2019 [№ 106](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA2F4DF7DBADF6205C7009D2199B2521890C2F561230647A325282673EC15BA83E2C7D7A7B9529B460dDk6G), от 24.09.2019 [№ 224](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA2F4CF0DFAFFA205C7009D2199B2521890C2F561230647A325282673EC15BA83E2C7D7A7B9529B460dDk6G), от 25.02.2020 [№ 50](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA2F4CF6D1AEF3205C7009D2199B2521890C2F561230647A325282673EC15BA83E2C7D7A7B9529B460dDk6G), от 23.03.2021 № 74), изменения:

1.1 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=97F7CC5DC2DA0A8BBC27BFB380BC296E2ABF0FA37AD2FF6A96B80641088DDDB77A169A458EEFB34FA318F9CFF59FCF216676A8E08285F4A3C988578BwAuBG) определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению 5 к настоящему решению.»;

1.2 дополнить приложением 5 «Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 22.03.2022 № 60

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

2. Годовой размер платы устанавливается в размере двукратной ставки зе-мельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

3. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, для определения размера платы с целью применения норм пункта 2 настоящего Порядка применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенного пункта по кадастровым кварталам города Перми соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными в соответствии с законодательством Российской Федерации, на площадь, занимаемую гаражом.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей ка-дастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по кадастровым кварталам города Перми для целей применения норм пункта 2 настоящего Порядка применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости зе-мельных участков в составе земель населенного пункта для кадастрового квартала города Перми соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, граничащего с кадастровым кварталом города Перми, в котором расположен земельный участок, на площадь, занимаемую гаражом. В случае если кадастровый квартал, в котором расположен земельный участок, граничит более чем с одним кадастровым кварталом населенного пункта, то для определения расчетного значения используется минимальное значение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования для граничащих кадастровых кварталов.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей ка-дастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в граничащих(ем) кадастровых(ом) кварталах(е) применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенного пункта по городу Перми соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными в соответствии с законодательством Российской Федерации, на площадь, занимаемую гаражом.

4. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год, в связи с инфляцией, при этом учет инфляции производится путем умножения годового размера платы на коэффициент индексации, рассчитываемый согласно пункту 4 Порядка опре-деления размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68.

5. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных [пунктом 4](#P170) настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор), без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

6. Плата за использование земельных участков вносится в срок, установленный договором.